



**gut geschnittene Freifläche am Wasser in Wilhelmsburg.**

#### OBJECT ID

2369

#### MAIN CRITERIA

Address	21107 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€6,000.00
Net rent per m²	€1.50/m²
Ancillary costs	€350.00
Available land	2,000 m²

#### COSTS

Brokerage	3 Brutto Monatsmieten
-----------	-----------------------

**CONTACT**

Walden Gewerbe Immobilien GmbH  
Alexander Walden  
Postfach 570236  
22771 Hamburg  
Phone: +49 40 494500  
E-mail: [info@walden.li](mailto:info@walden.li)

**DESCRIPTION**

Die nahezu quadratisch geschnittene Freifläche ist befestigt und mit Strom, Gas und Wasser erschlossen. Über die gesamte Breite der Fläche ist ein direkter Zugang zum Veringkanal gegeben. Büro- und Sanitärcontainer können übernommen werden. Bei Bedarf kann eine Halle mit maximal 900 m<sup>2</sup> auf der Fläche erstellt werden.

**LOCATION**

Die Flächen befinden sich in Hamburg-Wilhelmsburg mit guter Anbindung an die Autobahnen BAB 1 und BAB 7, sowie die Hamburger City. Ein S-Bahnhof befindet sich nur ca. 3 km entfernt.

**IMPRINT**

Walden Gewerbe Immobilien GmbH  
Geschäftsführer Alexander Walden  
Postfach 570236  
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500  
Fax.: +49 40 496476  
E-Mail: [info\(at\)walden.li](mailto:info(at)walden.li)

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg  
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg