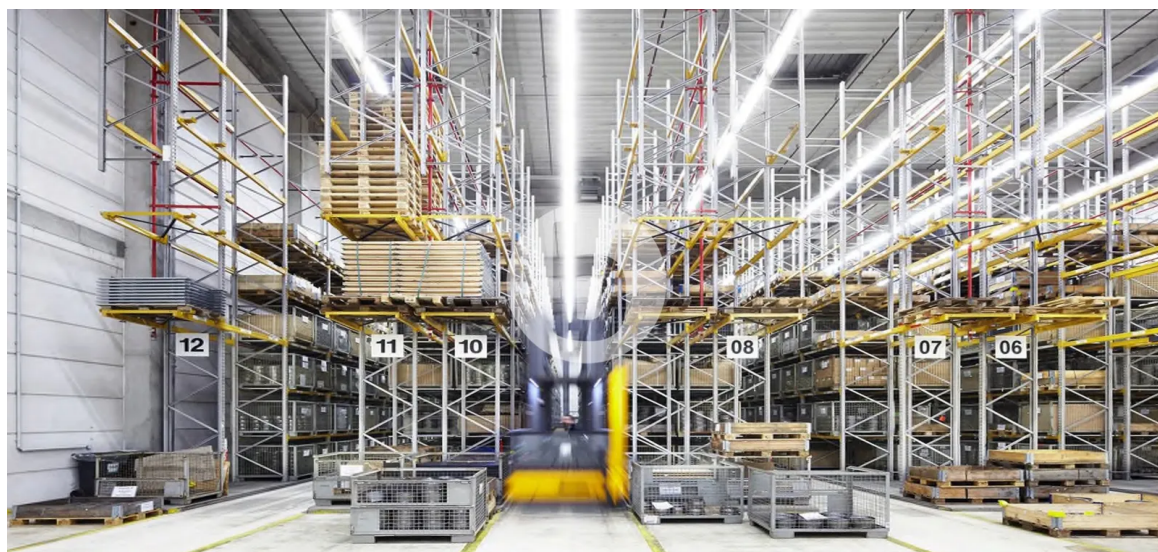




Hochregallager in zentraler Lage mieten

OBJECT ID

3676@13@11

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Total area	7,389 m ²
Available storage space	7,389 m ²
Year of construction	1989
Condition	Well maintained

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Valentin Stark
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 196
 E-mail: Valentin.Stark@angermann.de

DESCRIPTION

Das Objekt mit einer Gesamtnietfläche von aktuell ca. 7.400 m², wurde 2017 um einen Neubau erweitert, welcher aus Lager- und Serviceflächen auf zwei Ebenen sowie einem großen Hochregallager besteht. Zudem verfügt der Neubau über Büro- und Sozialflächen. Weitere Büroflächen befinden sich in einem separaten Gebäude auf dem Grundstück. Über zwei separate Zufahrten gelangt man zu den Kommissionierungs- und Lagerflächen, welche über insgesamt 28

Sektionaltore mit Rampe sowie drei ebenerdige Tore verfügen.
Es sind im Moment drei Units vakant die gemeinsam ca. 7.400 m² Lagerfläche bieten.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Industriegebiet Billbrook, südöstlich der Hamburger Innenstadt. Die Autobahnen A1 und A25 sind in nur wenigen Minuten erreichbar und auch den Hamburger Hafen, sowie den Hamburger Hauptbahnhof erreicht man in ca. 20 Minuten. Der Hamburger Flughafen liegt ca. 15 km entfernt. Eine gute ÖPNV-Anbindung ist durch eine direkte Busstation sowie die naheliegende S-Bahnstation Billwerder-Moorfleet gegeben.

EQUIPMENT

- aktuell ca. 7400 m² Hallenfläche insgesamt vakant
- Andienung: 6 Loadhouses + 6 Verladetore
- Deckenhöhen: ca. 7,8 - 13 m UKB
- beheizt

ADDITIONAL INFORMATION

Sonstiges

Selbstverständlich gern stehen wir Ihnen unterstützend bei Ihrer Hallen- / und Bürosuche zur Verfügung. Für Rückfragen jeglicher Art kommen Sie gern direkt auf uns zu.

Auch wenn das inserierte Objekt vielleicht nicht ganz dem entspricht, was Sie benötigen, melden Sie sich gern. Wir prüfen für Sie, ob sich geeignete Objekte in unserem Portfolio befinden und bieten Ihnen diese unverbindlich an.

Unsere Kontaktinformationen:

Angermann Real Estate Advisory AG

ABC-Straße 35 | 20354 Hamburg

T: +49 40 34914-196 | M: +49 170 9221374

valentin.stark@angermann.de | bürosuche.de | hallensuche.de

Weitere, nicht in den gängigen Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:

www.HALLENSUCHE.de

Eine allgemeine Bitte, ein Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir leider nicht bearbeiten:

Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen, kurzzeitige Anmietungen unter einem Jahr etc.

Diese Arten der Nutzung sind von nahezu allen Eigentümern, mit denen wir kooperieren ausdrücklich nicht gewünscht. Die vornehmlichen Betriebszwecke sind Lager, Produktions- und oder (Light-Industrial) Industrienutzungen. Wir danken für Ihr Verständnis.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu

Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise bzw. AGB.

Sämtliche Illustrationen oder Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information. Bilder aus unseren Inseraten sind in manchen Fällen Platzhalter durch sog. Stockfotos, da teilw. Die Eigentümer eine öffentliche Insertion der tatsächlichen Immobilie nicht wünschen.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer/Eigentümerversorger erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich stets um ca.-Angaben.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt von uns nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig.

Dies sind im Regelfall 3 Bruttomonatsmieten bei einer Vertragslaufzeit des Hauptvertrags von mindestens 5 Jahren. Ab einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren (60 Monaten) steigt die fällige Provision, zu zahlen an die Angermann Real Estate Advisory AG, um je 1/60tel pro weiterem Monat Mietvertragslaufzeit des Hauptvertrages, die 60 Monate Laufzeit übersteigend. Dies entspricht 4 Bruttomonatsmieten Provision ab einer Laufzeit von 10 Jahren (also 120 Monaten). Die Provisionshöhe bei Vertragslaufzeiten unter 5 Jahren werden pro rata temporis ermittelt. Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die von uns nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - beträgt die Provision 6 % netto zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

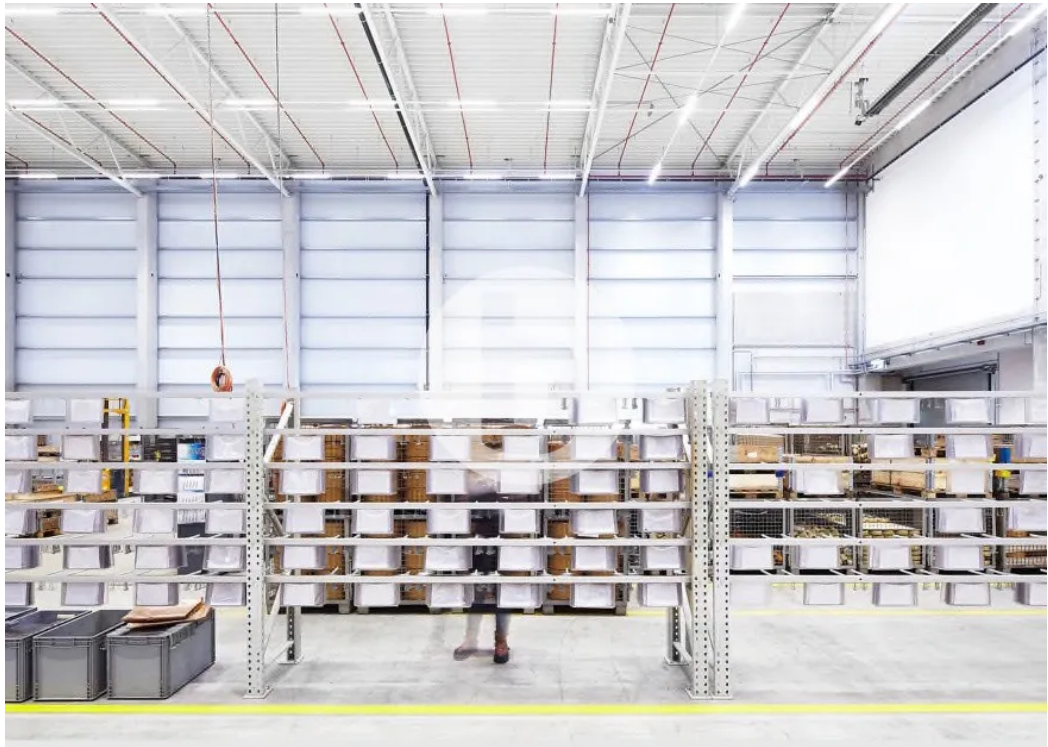
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Lager Innenansicht



Hochregallager