



ca. 8.142 m² Lager-/Logistikflächen sowie ca. 416 m² Büroflächen im Hamburger Hafen

OBJECT ID

668/G2/E4

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	8,558 m ²
Available storage space	8,142 m ²
Available office space	416 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Die angebotenen Flächen befinden sich in einem zentral gelegenen Logistikpark. Dieser wurde mit vier Logistikeinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 40.970 m² bebaut. Folgende Flächen stehen derzeit zur Vermietung an:

ca. 8.142 m² Lager-/Logistikflächen
ca. 416 m² Büroflächen

Flächendetails:

- diverse Rampentore mit Überladebrücken
- ebenerdige Halleneinfahrt über eine Außenrampe möglich
- lichte Hallenhöhe ca. 9,5 m
- Bodenbelastbarkeit ca. 3,5 t/m²
- beheizbar über Gas-Dunkelstrahler
- Deckensprinklerung vorhanden
- Büroflächen mit Teppichfußboden ausgelegt
- Empfangs-/Sozialbereich, Pausen-/Umkleide- sowie Nebenräume gefliest
- LED-Beleuchtung (Halle: ca. 200 lux, Kommissionierzone: ca. 250 lux, Büro: ca. 100 lux)
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf können auf dem Grundstück bis zu ca. 14 PKW-Stellplätze angemietet werden.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in dem südwestlichen Stadtteil Hamburg - Steinwerder in der unmittelbaren Nähe zu den großen Hamburger Containerterminals Altenwerder und Eurogate. Dieser zentrale Standort sichert eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen A 255, Anschlussstelle „HH-Veddel“, an die Autobahn 7, Anschlussstelle „HH-Waltershof“ sowie an die A 1 über das Autobahndreieck „HH-Süd“. Ein Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel besteht über die HVV Fähren in fußläufiger Entfernung sowie über Busse.

EQUIPMENT

Rampe, Heizung, getrennte Damen- und Herren-WCs, Pkw-Stellplätze, Lkw-Zufahrt, Rolltor, Teeküche

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg