



ca. 8.142 m² Lager-/Logistikflächen sowie ca. 416 m² Büroflächen im Hamburger Hafen

OBJECT ID 668/G2/E4

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	8,558 m²
Available storage space	8,142 m ²
Available office space	416 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS Brokerage Provisionsfrei für den Mieter!



CONTACT Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Herr Hubert Gottwald Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Phone: +49 40 3256650

E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LOCATION Das angebotene Objekt befindet sich in dem südwestlichen Stadtteil Hamburg - Steinwerder in

der unmittelbaren Nähe zu den großen Hamburger Containerterminals Altenwerder und Eurogate. Dieser zentrale Standort sichert eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen A 255, Anschlussstelle "HH-Veddel", an die Autobahn 7, Anschlussstelle "HH-Waltershof" sowie an die A 1 über das Autobahndreieck "HH-Süd". Ein Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel

besteht über die HVV Fähren in fußläufiger Entfernung sowie über Busse.

EQUIPMENT ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL Verfügbarkeit nach Absprache.

INFORMATION

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50 Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.d



Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431