



Markant & maritim - Ihr neues Büro in Fleetlage

OBJECT ID

2200@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Net rent per m ²	€13.89/m ²
Available office space	252 m ²
Available from	nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Tammo Thomsen
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 165
 E-mail: Tammo.Thomsen@angermann.de

DESCRIPTION

Das moderne und repräsentative Bürohaus besticht durch eine klar gegliederte Fassade mit größtenteils bodentiefen Fenstern. Die Büroflächen werden über ein modernes Entrée mit einem Personenaufzug erschlossen. Die Ausstattung ist hochwertig und entspricht den heutigen Anforderungen an moderne Büroräumlichkeiten. Große Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume mit tollen Blickbeziehungen über die Dächer Hamburgs.

LOCATION

Dieses Objekt liegt in zentraler und maritimer Lage der Innenstadt, nur wenige Gehminuten von der Elbe sowie der Innenstadt entfernt.

In Ihrem unmittelbaren Umfeld finden Sie was das Herz begehrt. Ob gastronomische Einrichtungen, Banken, Hotels und Bistros, hier finden Sie alles in fußläufiger Entfernung.

Darüber hinaus bietet diese Immobilie eine optimale Anbindung, sowohl mit dem PKW als auch mit dem öffentlichen Verkehrsnetz. Die nahegelegene S-Bahnstation "Stadthausbrücke" (S1/S3) sowie die U-Bahnstation "Rödingsmarkt" (U3) versprechen ein problemloses Vorankommen in Hamburg.

Die Fahrzeit zur nächsten BAB beträgt ca. 7 Minuten, in Richtung Flughafen sind Sie ca. 25 Minuten unterwegs.

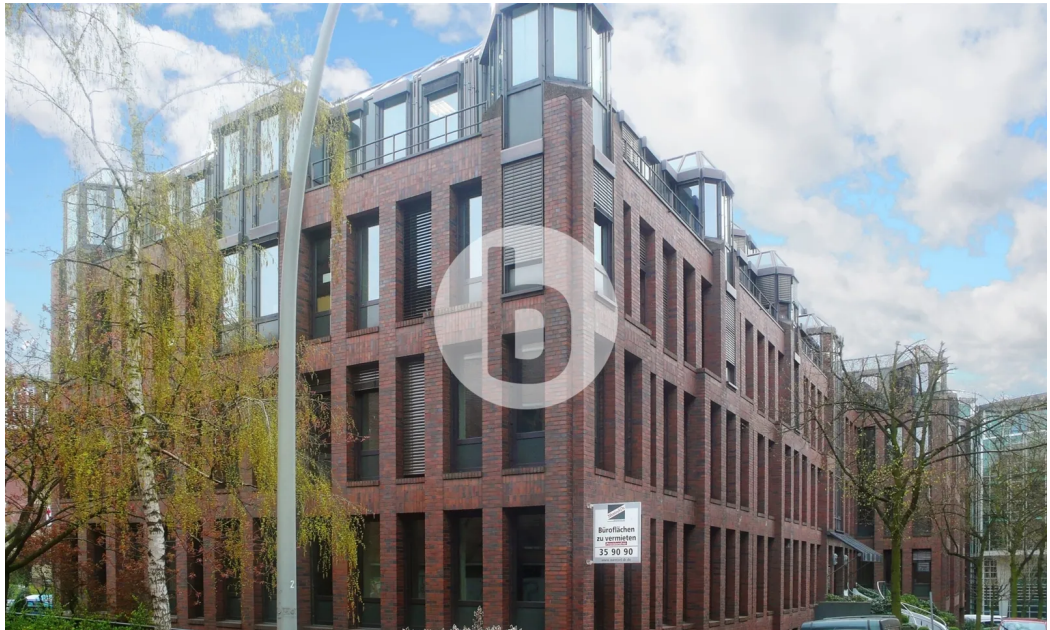
IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Außenansicht



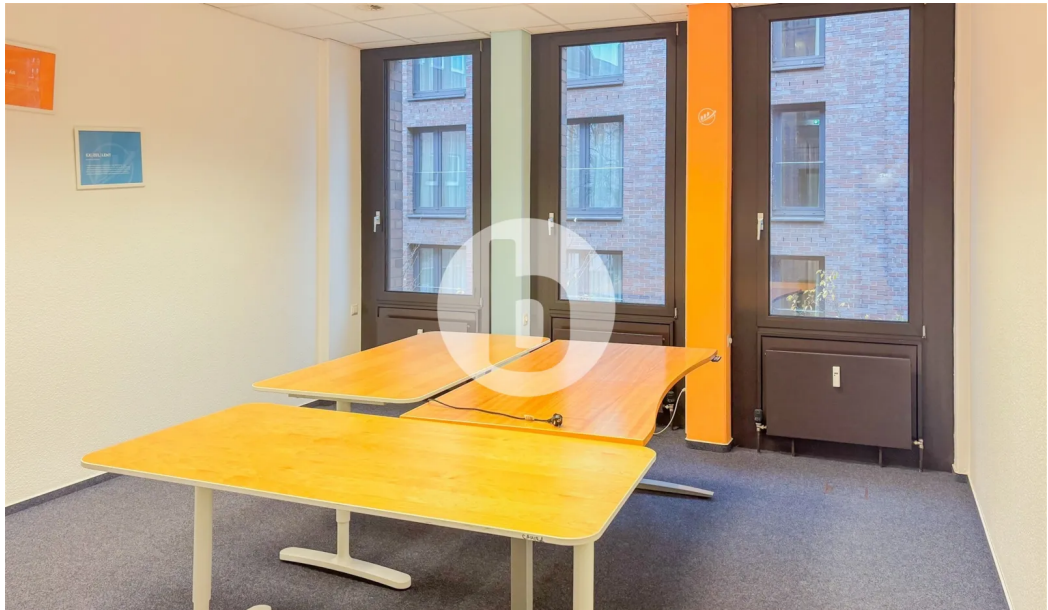
Außenansicht



IMG_0679_ShiftN Kopie

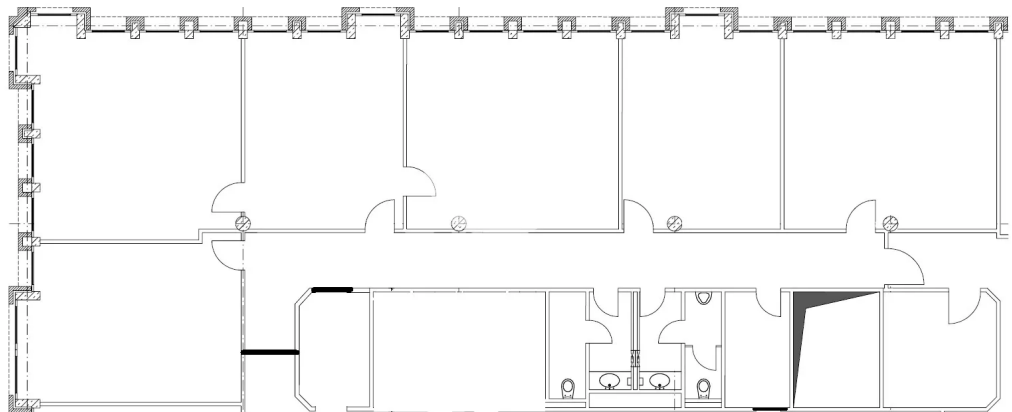


IMG_0680_ShiftN



IMG_0676_ShiftN

----- Ludwig-Erhard-Straße -----



1. Obergeschoss mit ca. 252 m²