



Gut sichtbare Gewerbefläche gegenüber der Hamburger Meile

OBJECT ID

593830

MAIN CRITERIA

Address	22081 Hamburg
Net rent per m ²	€22.50/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	189 m ²
Available office space	189 m ²
Available from	kurzfristig

Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	51.00

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen
-----------	--

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
 Herr Thomas Schmitz
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Phone: 00494035080285
 E-mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Wenn Sie gesehen werden wollen, ist dies Ihr Standort!

Zwischen dem Kunst- und Medien-campus Finkenau und der "Hamburger Meile" ist ein hochwertiges Wohnquartier entstanden, das zur Oberaltenallee mit dem "LEO" seinen Abschluß gefunden hat. In markanter Ecklage im "LEO" befindet sich diese flexibel nutzbare Gewerbefläche mit einer großen Fensterfront zur Oberaltenallee. Die Fläche zeichnet sich durch ihre hohen Decken aus.

Der Fläche sind laut Teilungserklärung bis zu 4 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage zugeordnet, die angemietet werden können. Eine Ausstattung mit E-Ladestationen ist möglich. Weitere PKW-Stellplätze können im Parkhaus der "Hamburger Meile" angemietet werden.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
 Immobiliendienstleister
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
 Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
 Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
 Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



Titelbild klein EG



Weitere Ansichten - Visu Neue Straßenführung



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss EG ca. 189 m²