



Gut sichtbare Gewerbefläche gegenüber der Hamburger Meile

OBJECT ID

593830

MAIN CRITERIA

Address	22081 Hamburg
Net rent per m²	€22.50/m²
Ancillary costs	€3.50/m²
Total area	189 m²
Available office space	189 m²
Available from	kurzfristig



Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	51.00

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH

Herr Thomas Schmitz

Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Neustadt Phone: 00494035080285

E-mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Wenn Sie gesehen werden wollen, ist dies Ihr Standort!

Zwischen dem Kunst- und Mediencampus Finkenau und der "Hamburger Meile" ist ein hochwertiges Wohnquartier enstanden, das zur Oberaltenallee mit dem "LEO" seinen Abschluß gefunden hat. In markanter Ecklage im "LEO" befindet sich diese flexibel nutzbare Gewerbefläche mit einer großen Fensterfront zur Oberaltenallee. Die Fläche zeichnet sich durch ihre hohen Decken aus.

Der Fläche sind laut Teilungserklärung bis zu 4 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage zugeordnet, die angemietet werden können. Eine Ausstattung mit E-Ladestationen ist möglich. Weitere PKW-Stellplätze können im Parkhaus der "Hamburger Meile" angemietet werden.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH Immobiliendienstleister Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastrembski



Eintrag im Handelsregister: Registergericht: AG Hamburg Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: DE 118 556 939



IMAGES



Titelbild klein EG





Weitere Ansichten - Visu Neue Straßenführung

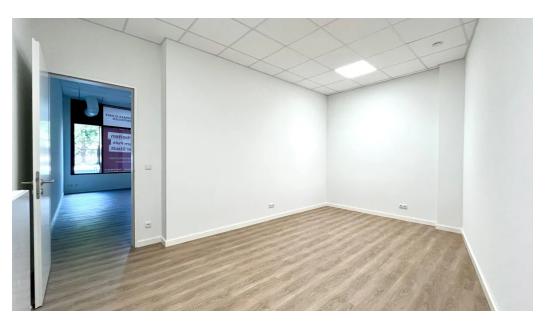


Weitere Ansichten





Weitere Ansichten



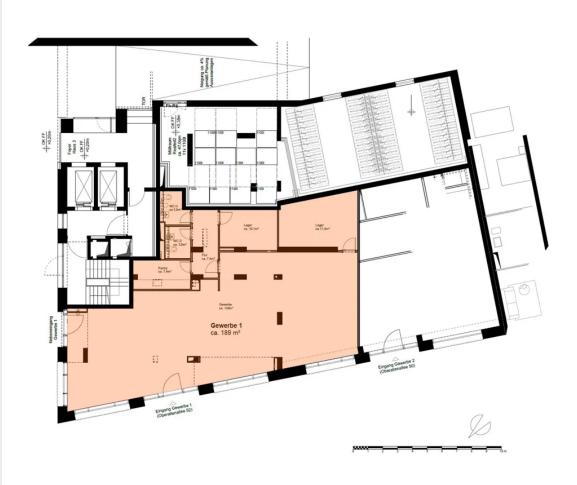
Weitere Ansichten





Weitere Ansichten





Grundriss EG ca. 189 m²