



bürosuche.de: Moderne Loftbüros hinter historischer Fassade

OBJECT ID

1216@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22089 Hamburg
Net rent per m ²	€19.50/m ²
Ancillary costs	€2.80/m ²
Available office space	629 m ²
Divisible from	312 m ²
Number of floors	4
Available from	nach Vereinbarung
Condition	First occupancy
Primary energy source	Oil
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage

1 Nettomonatsmiete zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Die kreativen Conventlofts in der alten Bäckerei befinden sich im Stadtteil Eilbek, in unmittelbarer Nähe zur U-Bahn-Station „Wartenau“. Das charmante Gebäude wurde kürzlich kernsaniert und präsentiert sich im neuen Glanz. Die überarbeitete Fassade hat neue Sprossenfenster erhalten und die Böden wurden in Betonoptik neu hergestellt. Die Geschosse werden über ein Treppenhaus sowie einen neuen Glasaufzug miteinander verbunden. Highlight des Hauses ist die große Dachterrasse, die von allen Mietern genutzt werden kann.

LOCATION

Dieses Bürogebäude befindet sich in einer ausgezeichneten Lage an der Wandsbeker Chaussee.

Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist als sehr gut zu bezeichnen. Sie erreichen in weniger als 10 Fahrminuten die Bundesautobahnen A1, A24, A255 sowie die Bundesstraße B5.

Die U-Bahnstationen „Ritterstraße“ und „Wartenau“ (U1) sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Durch die Bushaltestelle „Wartenau“ haben Sie Anschluss an die Buslinien 35 und 36. Die S-Bahnstation „Landwehr“ (S1) ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Die nahegelegene Geschäfte in der Wandsbeker Chaussee sowie der Wandsbeker Markt bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern ein großes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

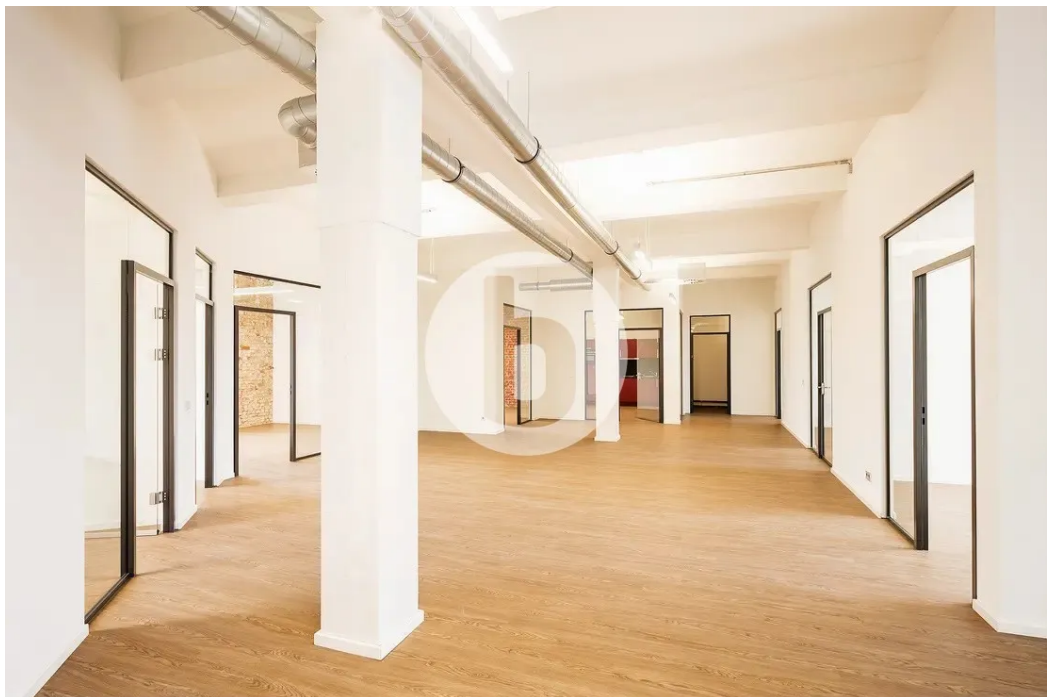
Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

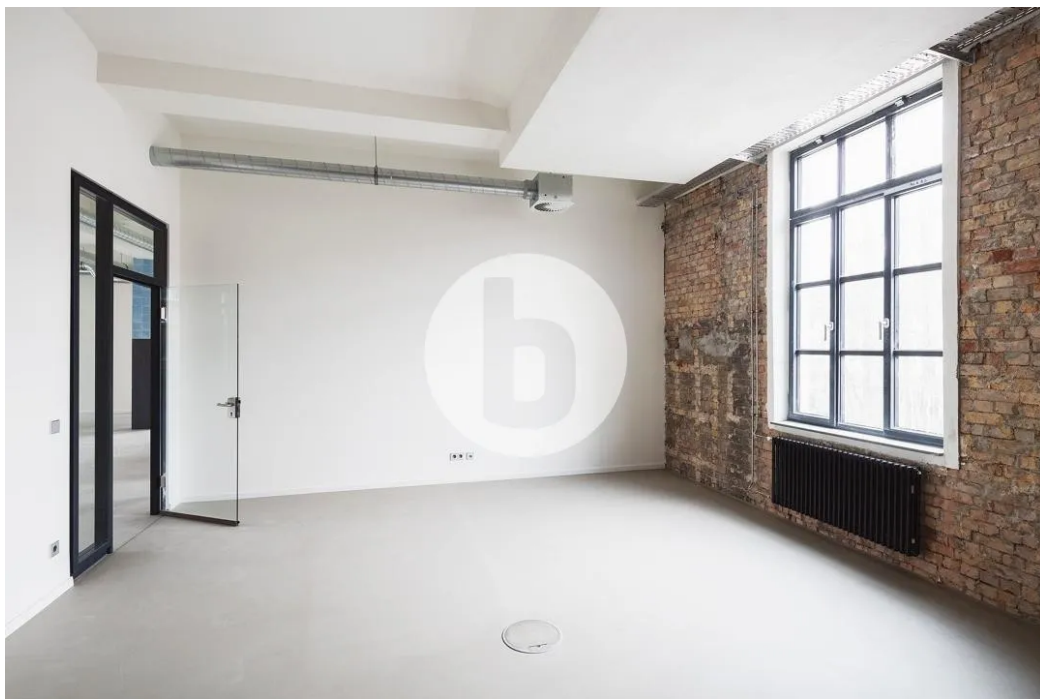
IMAGES



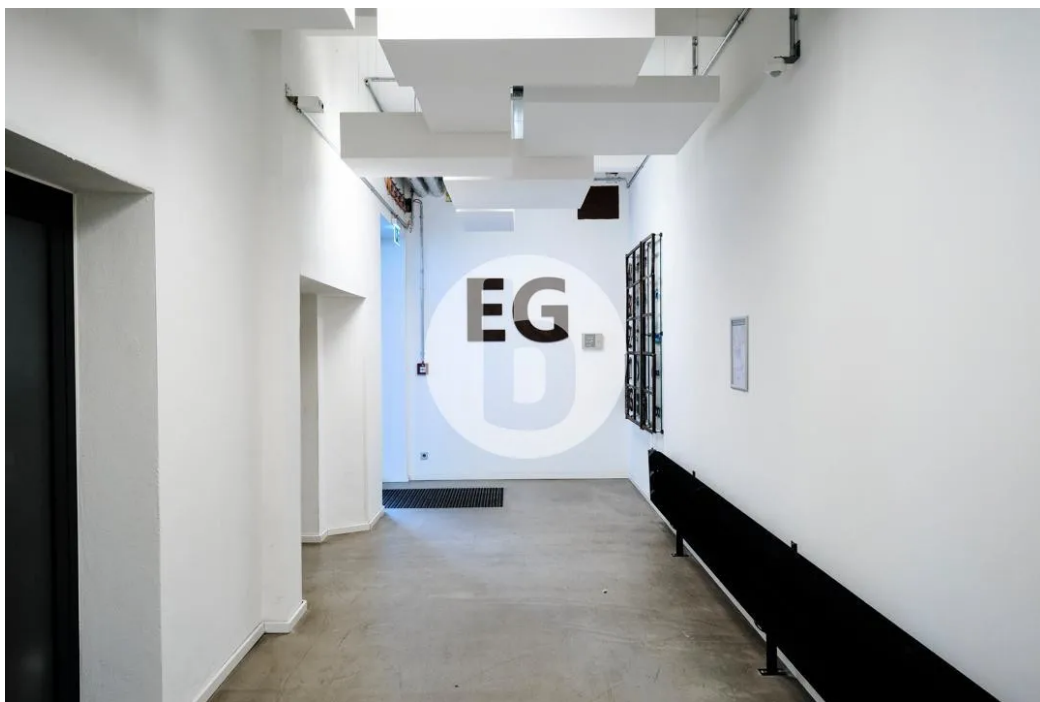
Innenansicht



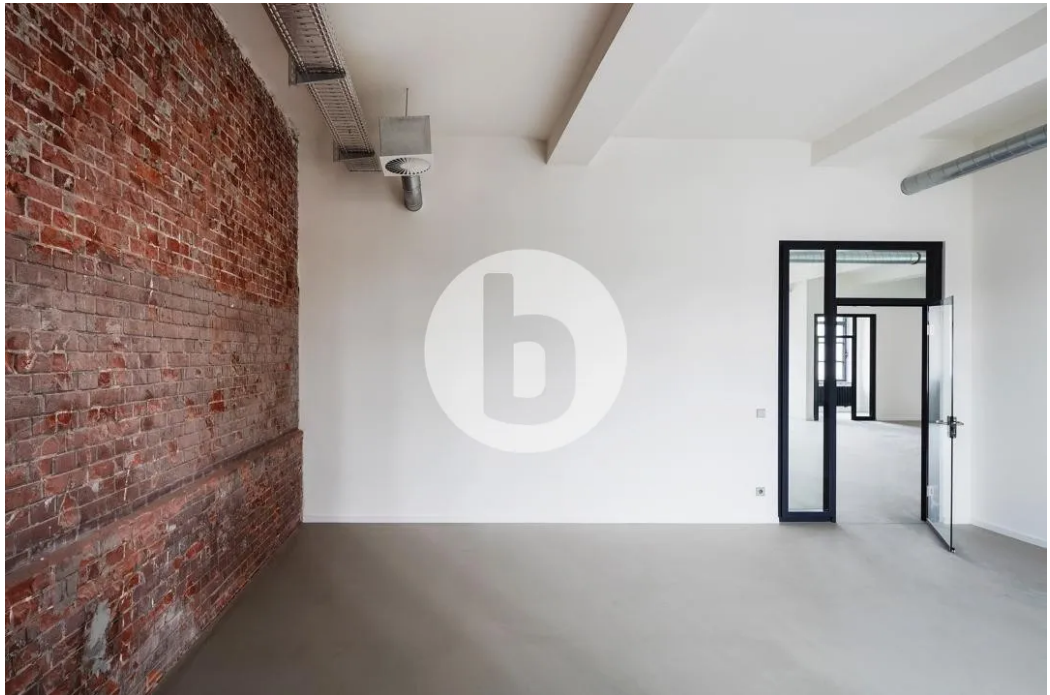
Innenaufnahme



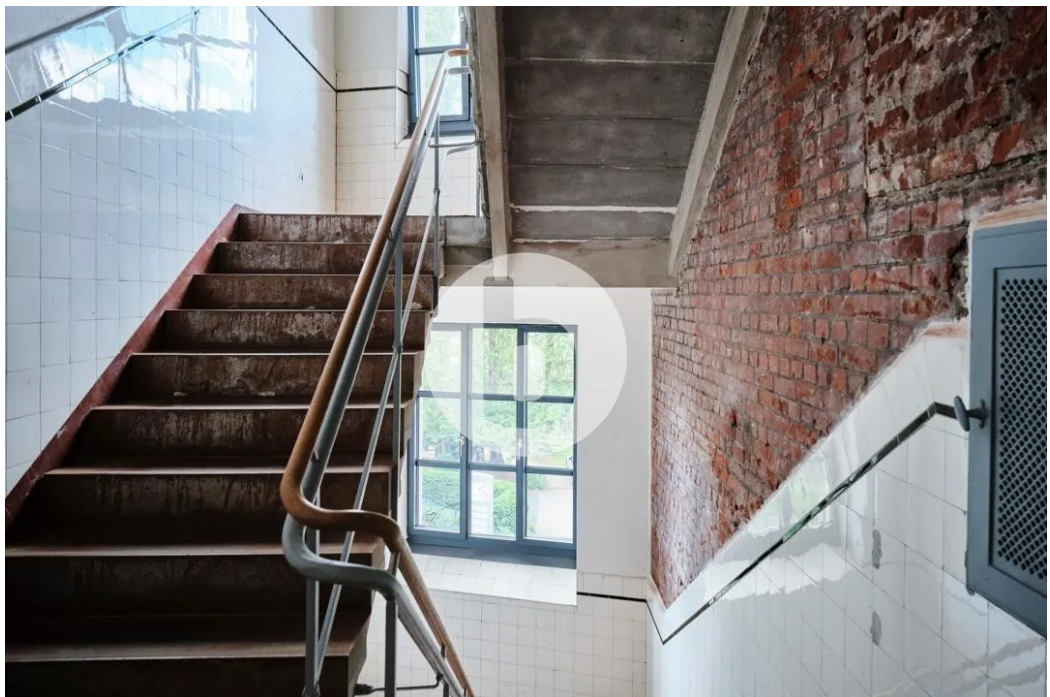
Innenaufnahme



Innenaufnahme



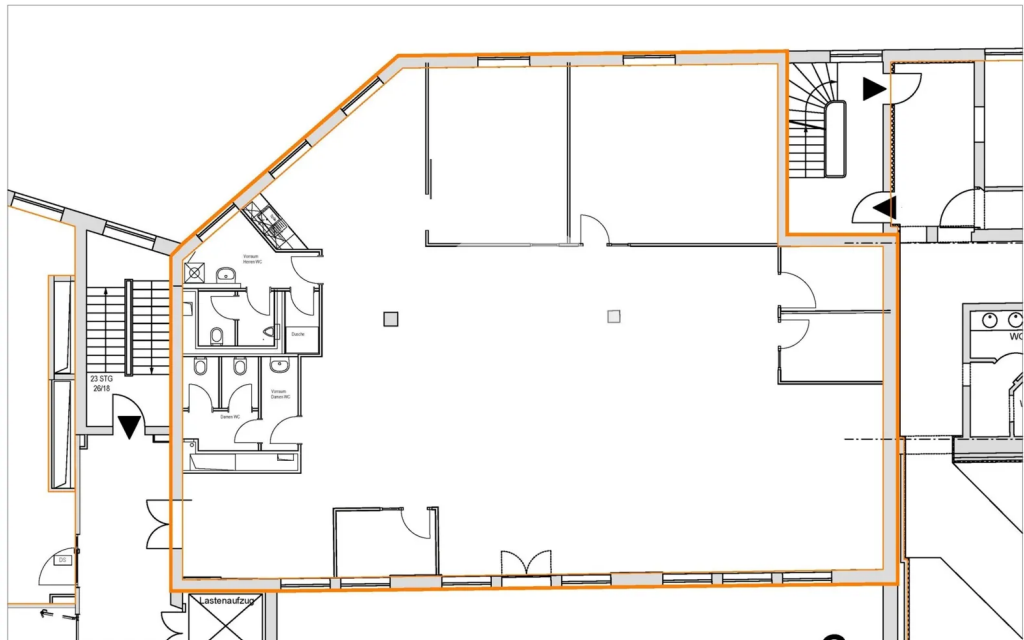
Innenaufnahme



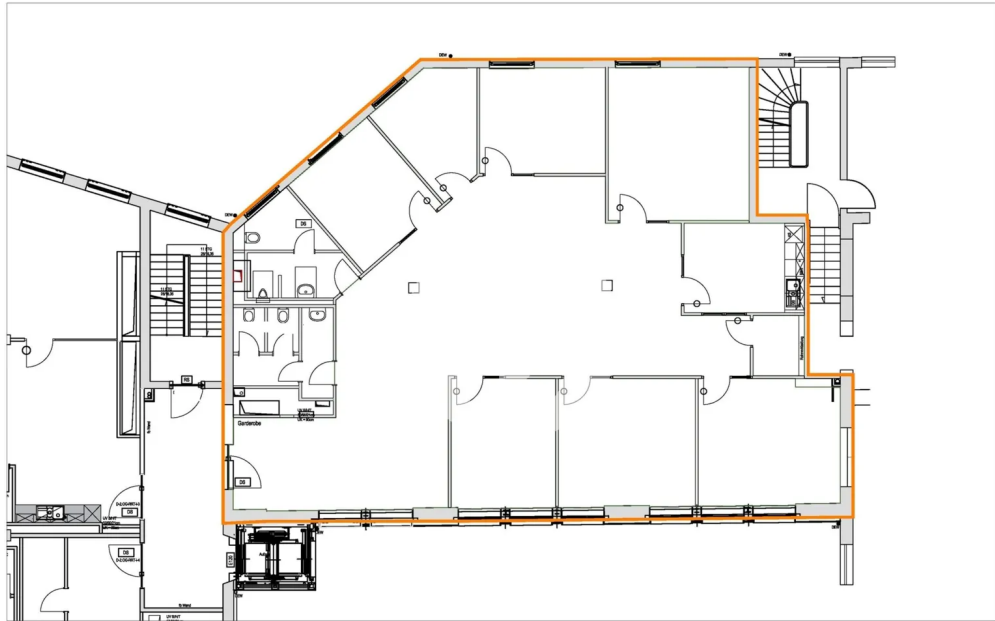
Innenaufnahme



Außenaufnahme



1. Obergeschoss mit ca. 317 m²



2. Obergeschoss mit ca. 312 m²