



Büroloft in den Conz-Höfen

OBJECT ID

574973

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Net rent per m²	€11.00/m²
Total area	6,421 m ²
Available office space	6,421 m ²
Divisible from	440 m²
Available from	kurzfristig



COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren

Geschäftsbedingungen

CONTACT Grossmann & Berger GmbH

Herr Thomas Schmitz

Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Neustadt

Phone: 00494035080285

E-mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Diese ehemalige Produktionshalle befindet sich nur wenige Schritte von der S-Bahnhaltestelle "Bahrenfeld" entfernt. Hier hatte einst die "Conz Elektricitäts-Gesellschaft mbH" ihren Firmensitz. Nach einer Nutzung durch SinnerSchrader als Bürofläche wurde die Halle zuletzt gemischt als Verteilzentrum und Verwaltungssitz verwendet.

Das Objekt präsentiert sich von außen mit einer Backsteinfassade. Die Flächen unterstreichen den Loft-Charakter durch hohe Decken, Industrieparkett und Glasabtrennung. Die Raumaufteilung ist variabel und passt sich an die jeweiligen Unternehmer-und Mitarbeiterstrukturen an. Der Eigentümer ist offen für Nutzungsideen und prüft gern deren Umsetzbarkeit.

Die Gasstraße hat sich mittlerweile zu einem echten Zentrum in Bahrenfeld entwickelt. Diese Entwicklung wird aktuell südlich der Bahngleise weitergeführt. Auf dem direkt angrenzenden Ottovon-Bahrenpark befinden sich weitere denkmalgeschützte und Neubau- Gewerbe- und Büroflächen. Dort sind auch Hotels (Gastwerk, 25 hours), ein Sportclub (Holmes Place) und ein vielfältiger Ladenbesatz, bei denen die Mitarbeiter alles für den täglichen Bedarf finden.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH Immobiliendienstleister Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung: Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:



Wilfried Jastrembski

Eintrag im Handelsregister: Registergericht: AG Hamburg Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: DE 118 556 939



IMAGES



Titelbild klein



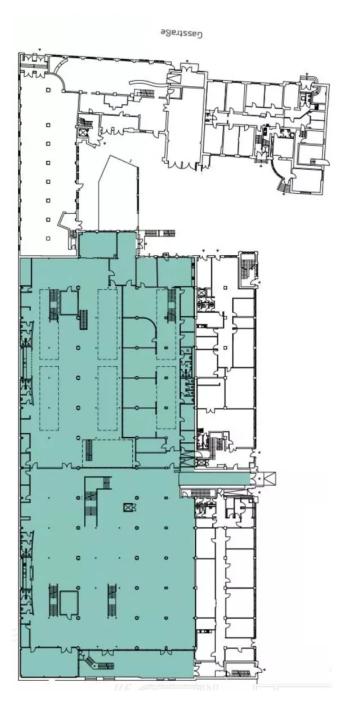
Weitere Ansichten





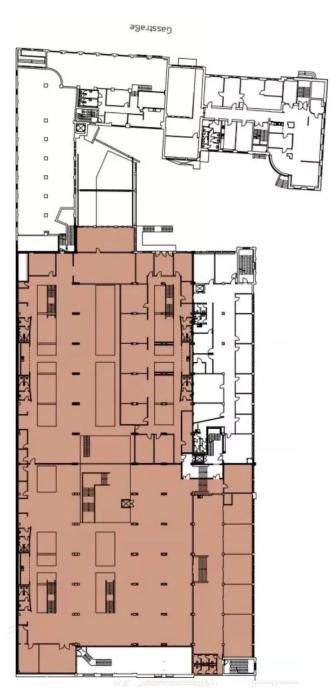
Weitere Ansichten





Grundriss EG - Halle





Grundriss 1. OG - Halle