



Hallen- und Büroflächen im Gewerbepark "In der Tarpen" in Norderstedt

OBJECT ID

922176

MAIN CRITERIA

Address	22848 Norderstedt
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€7.50/m ²
Total area	23,600 m ²
Available land	43,000 m ²
Available storage space	4,154 m ²
Available from	ab sofort
Year of construction	1993
Condition	modernisiert

CONTACT

BEOS AG - Niederlassung Hamburg
Frau Vivien Pietsch
Schaarsteinwegsbrücke 2
20459 Hamburg
Phone: +49 (40) 8081878 264
E-mail: vivien.pietsch@beos.net

DESCRIPTION

Der Gewerbepark "In de Tarpen" gehört zum etablierten Gewerbegebiet Nettelkrögen in Norderstedt bei Hamburg. Die in den 1990er-Jahren entstandene Liegenschaft wurde 2013 um einen Neubau ergänzt und umfasst Büro-, Hallen- und Produktionsflächen. Das Objekt erstreckt sich über eine Gesamtfläche von etwa 23.580 m², wobei rund 40 % auf Büronutzung entfallen und rund 60 % auf Lager- und Produktionsflächen.

Zur Vermietungen stehen aktuell folgende Flächen frei:

Gebäudeteil BT B2-B4 (Hallenfläche)

EG / 1. OG

4.154 m² Hallenfläche

ab 7,50 €/m² Kaltmiete

verfügbar ab Q4 2025

Gebäudeteil BT B5 (Büroflächen)

2. OG: 865 m²

ab 9,00 €/m² Kaltmiete

verfügbar sofort

1. OG: 886 m²

ab 9,00 €/m² Kaltmiete

verfügbar sofort

Gebäudeteil: BT B2-B4 (Bürofläche)

1. OG: 777 m²

ab 9,00 €/m² Kaltmiete

verfügbar ab Q4 2025

LOCATION

Das Gewerbeobjekt in Norderstedt liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Hamburger Flughafen und ist über die Autobahn A7 sowie das öffentliche Verkehrsnetz optimal an Hamburg und somit an den Rest der Welt angeschlossen. Viele namhafte Unternehmen haben diese Vorzüge bereits für sich erkannt, unter ihnen Casio Europe, Tom Tailor und seit 2015 auch Tesa. Rund 350 Firmen, vorrangig aus dem mittelständischen Bereich, sind im Gewerbepark Nettelkrögen ansässig.

Entfernungen:

EQUIPMENT

City: 17 km (30 Min.)
Flughafen: 6 km (10 Min.)
Autobahnanschluss A 7: 5 km (5 Min.)

Büroflächen:

- Teppichboden
- außenliegende Sonnenschutzlamellen
- teilweise Küchen-Pantrys und abgehängte Decken
- CAT 5 – CAT 7

Hallenflächen:

- Deckenhöhe ca. 6,00 m (UKB)
- Bodenbelastbarkeit überwiegend 5,0 t/m²
- Andienungsmöglichkeiten für jede Einheit vorhanden
- Lagerflächen sind ebenerdig mit Büroflächen verbunden
- Gasheizung (Deckenlüfter in Lagerhallen)
- flächendeckende Brandmeldeanlage

Auf dem Grundstück stehen Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

IMPRINT

BEOS AG

Kurfürstendamm 188
10707 Berlin – Germany
Tel.: +49 30 28 00 99-0
Fax: +49 30 28 00 99-66
info@beos.net

Vorstand:

Hendrik Staiger, Jan Plückhahn, Christina Schädler, Matthias Schmidt

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Holger Matheis

Aufsichtsrat:

Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel, Per Erikson

Sitz der Gesellschaft: Berlin

HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin Charlottenburg

Ust. IdNr.: DE 190494186

IMAGES



Weitere Außenansichten



Andienung



Innenansicht 1 Halle



Innenansicht 2 Halle