



Halle mit Freifläche mit Anbindung an die A7

OBJECT ID

EV1613083/G2

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€9.00/m ²
Total area	550 m ²
Available storage space	400 m ²
Available office space	150 m ²
Divisible from	400 m ²

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.
-----------	--

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Gräske Wright
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810200
 E-mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Flächenaufstellung

Lager- und Produktionsfläche ca.
 400 m²

Bürofläche ca.
 75 m²

Sozial- und Nebenfläche ca.
 75 m²

Freifläche ca.
 365 m²

LOCATION

Der Stadtteil Stellingen gehört zum Bezirk Eimsbüttel. Der Standort verfügt durch seine Nähe zur A7 über eine außerordentlich gute Verkehrsanbindung und ist deshalb stark nachgefragt.

An der Autobahn-Anschlussstelle Hamburg Stellingen zweigen die Bundesstraße 4 und 5 vor der BAB 7 ab.

Die S-Bahn-Station Stellingen ist in wenigen Minuten erreichbar.

EQUIPMENT

- das 2-seitig erschlossene Gewerbegrundstück gewährleistet eine schnelle Abwicklung von An- und Auslieferungen
- gut geschnittene und stützenfreie Gewerbehalle
- ebenerdige Andienung über ein Rolltor
- gute natürliche Belichtung durch seitliche Fenster
- funktionale Büroflächen
- Sozialflächen und Pantry im Souterrain
- asphaltierte Frei- und Abstellfläche ca. 365 m²

ADDITIONAL INFORMATION

=====
 Unser Angebot für Sie:
 =====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Außenansicht



Gewerbehalle



Büro Einbau



Bürofläche



Pantry