



Gewerbefläche in attraktivem Büro-und Geschäftshaus in Sasel

OBJECT ID

11372

MAIN CRITERIA

Address	22393 Hamburg
Net rent	€4,990.00
Net rent per m²	€18.08/m²
Ancillary costs	€800.00
Total area	276 m²
Available retail space	238 m²
Available sales area	238 m²
Available storage space	38 m²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2006
Condition	In mint condition

COSTS

Brokerage

3 Bruttomonatsmieten

CONTACT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Phone: 004940410988824
E-mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

DESCRIPTION

Die moderne Architektur des Hauses und gleichzeitigen soliden Klinkeroptik sorgt im Hamburger Alstertal für eine besondere Ausstrahlung. Interessant und außergewöhnlich ist die linsenförmige Grundrissgestaltung, die als sehr wirtschaftlich und effizient zu bezeichnen ist. Die großzügige und helle Einzelhandelsfläche mit ca. 238 m² Ladenfläche im Erdgeschoss verfügt noch über eine ca. 38 m² große Kellerfläche.

Bis zu 4 Stellplätze auf dem Hof können mitgenutzt werden. Zusätzlich steht eine ca. 8 x 4 m große Einzelgarage zur Anmietung zur Verfügung, die auch als ebenerdige Lagerfläche genutzt werden kann.

LOCATION

Die Stadtbahnstraße befindet sich in dem Stadtteil Sasel, der durch die Nähe zu diversen Naherholungsgebieten einen erhöhten Wohnwert genießt. Der bekannte und beliebte Saseler Markt, mit allen Möglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, liegt nur wenige Gehminuten entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch das Alstertal-Einkaufszentrum (AEZ) mit seinen hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten und die nächstgelegene Station der S-Bahn Linie S 1. Durch die Ecklage zum Saseler Damm (Ring 3) verfügt das attraktive Kontorhaus über einen hohen Aufmerksamkeitswert.

IMPRINT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com
Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)

20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

IMAGES



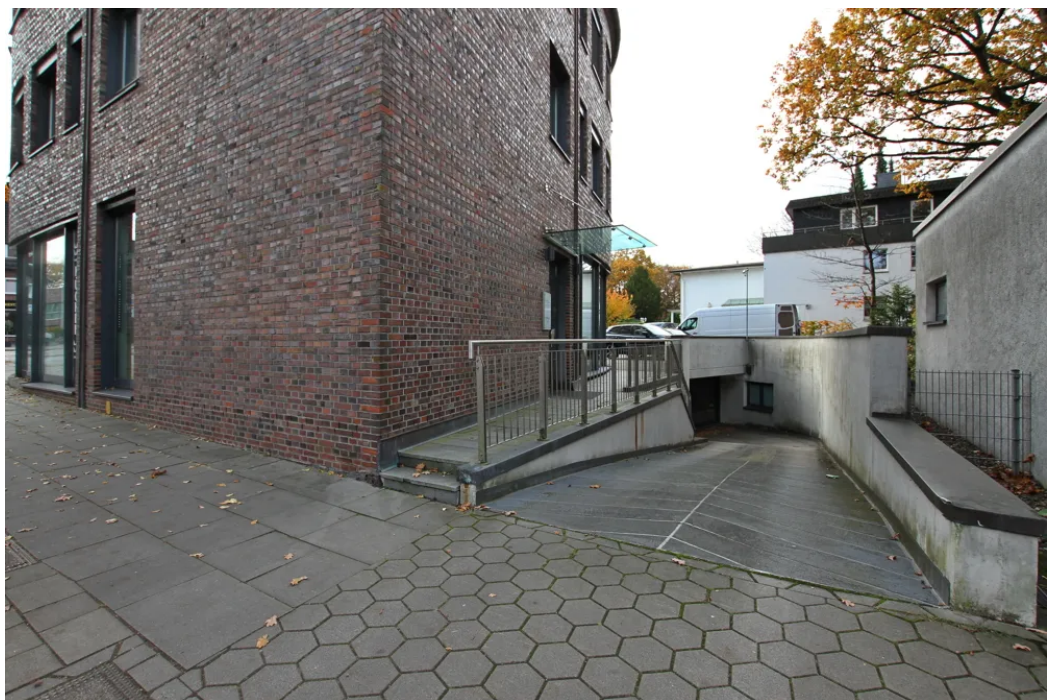
Haus von der Strasse



Ladenfläche



Ladenfläche mit Counter



Zufahrt TG