



Moderne, ruhig gelegene Bürofläche im "Brahmskontor" zu mieten!

OBJECT ID

724@13@0@85860

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Net rent per m ²	€23.50/m ²
Ancillary costs	€5.25/m ²
Total area	753 m ²
Available office space	1,228 m ²
Divisible from	569 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1904
Condition	Modernised
Primary energy source	FERN,ELEKTRO

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Zeitlos klassisch, hanseatisch gediegen. Hanseatische Ansprüche an höchste Qualität werden hier wahr. Bei der Sanierung des Brahms-Kontors wurde auf erstklassige Ausstattung und die Möglichkeit zur individuellen, effizienten Raumplanung Wert gelegt. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören u.a. Glastüren, teilweise Parkettböden, Design-Heizkörper in Stahlfarbton und Natursteinböden.

LOCATION

Dieses historische Juwel präsentiert sich in markanter Lage im Herzen der Innenstadt direkt gegenüber der Musikhalle.

Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen "Neuer Wall", "Jungfernstieg" sowie die bekannten Einkaufspassagen "Hanse-Viertel" und die "Gänsemarktpassage". Gastronomische Vielfalt, Banken und Hotels prägen das Umfeld. Die nahegelegene Grünanlage "Planten un Blomen" bietet sich als idealer Erholungsort an.

Das Gebäude verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung und ist über den ÖPNV bestens zu erreichen. Die U-Bahnstationen „Stephansplatz“ (U1) und „Messehallen“ (U2) sowie verschiedene Buslinien machen das Reisen unbeschwert.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Externe Konferenzräume können innerhalb des Hauses bei Bedarf angemietet werden.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

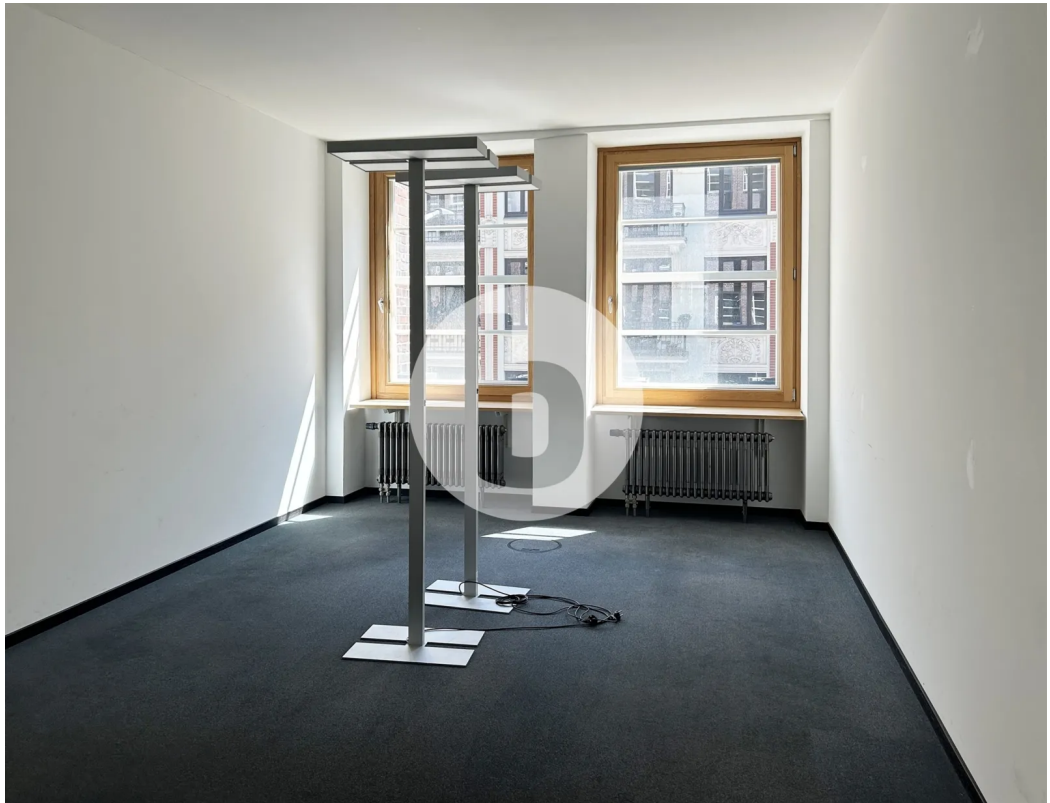
IMAGES



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



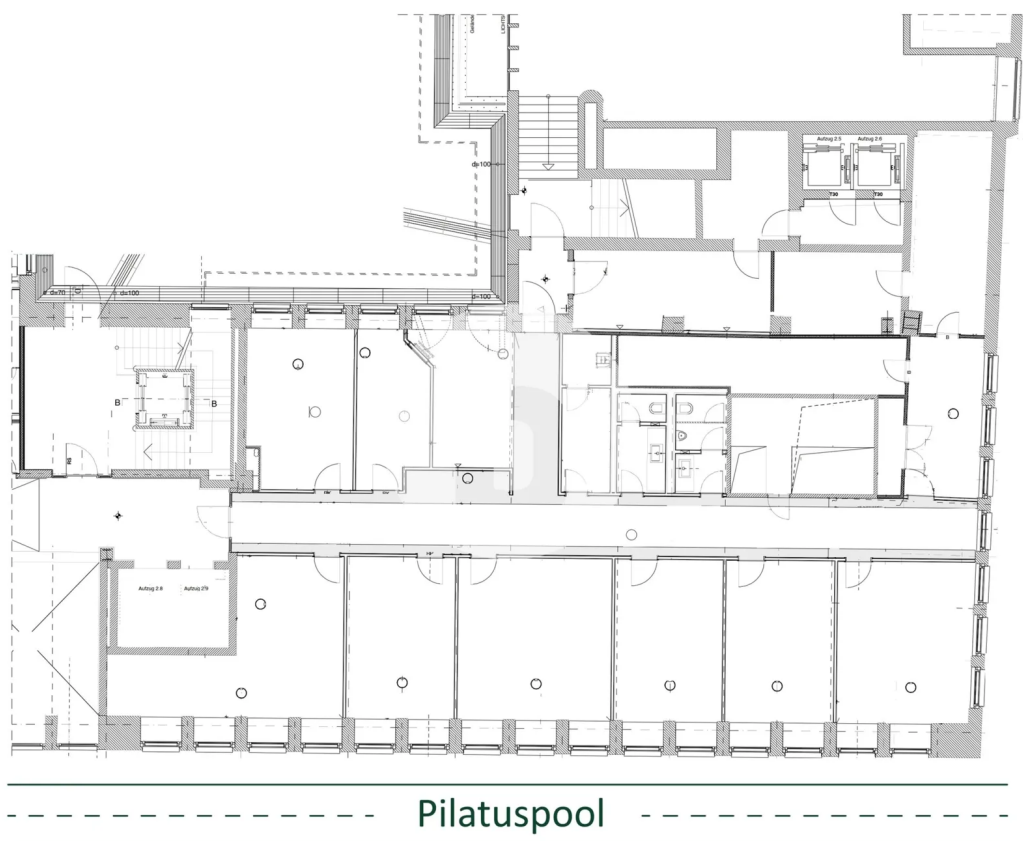
Innenansicht



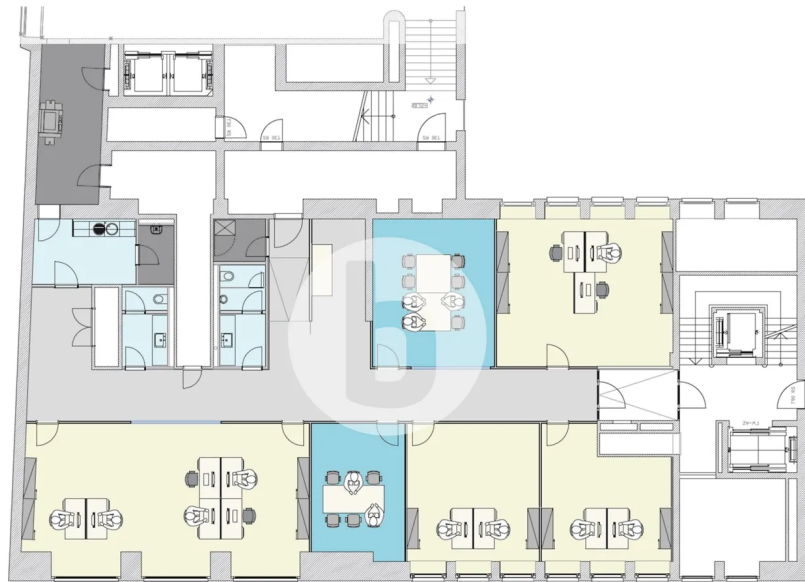
Außenansicht



Außenansicht

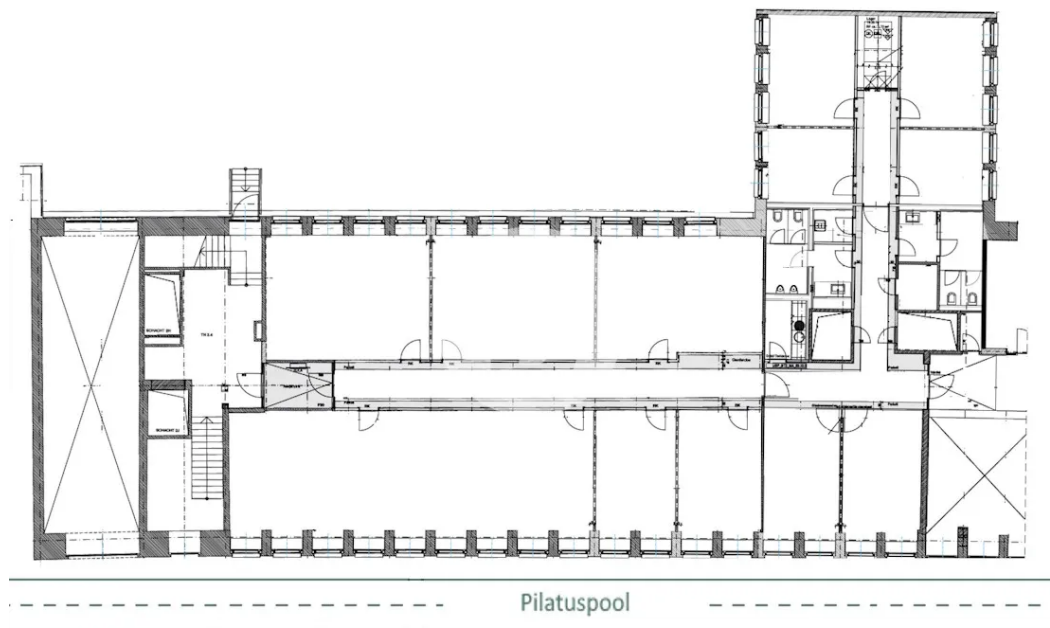


Johannes-Brahms-Platz 1 - Hochparterre mit ca. 308 m²

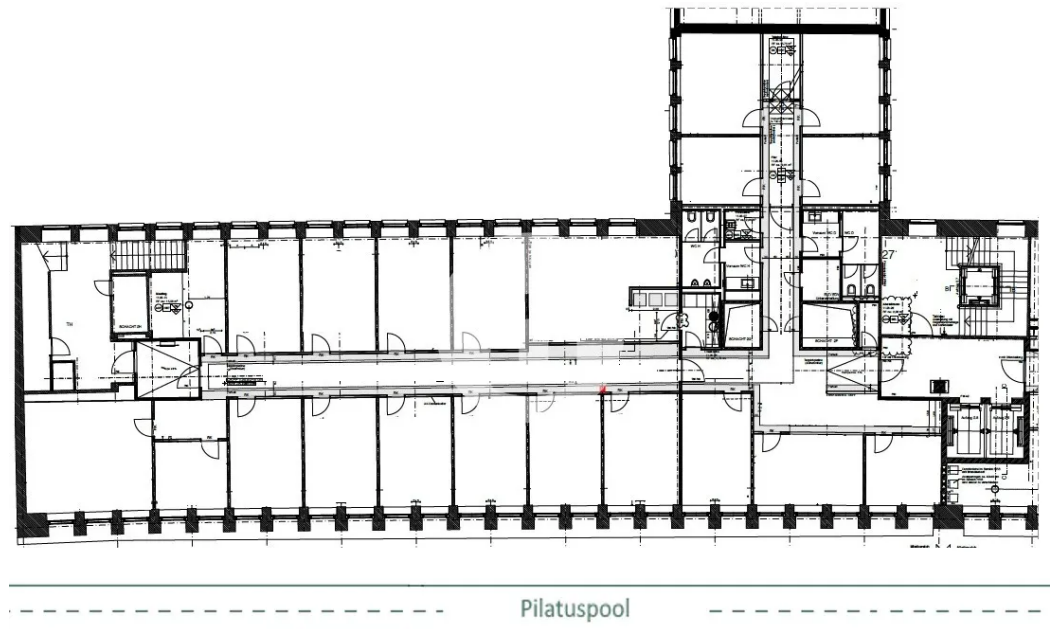


----- Holstenwall -----

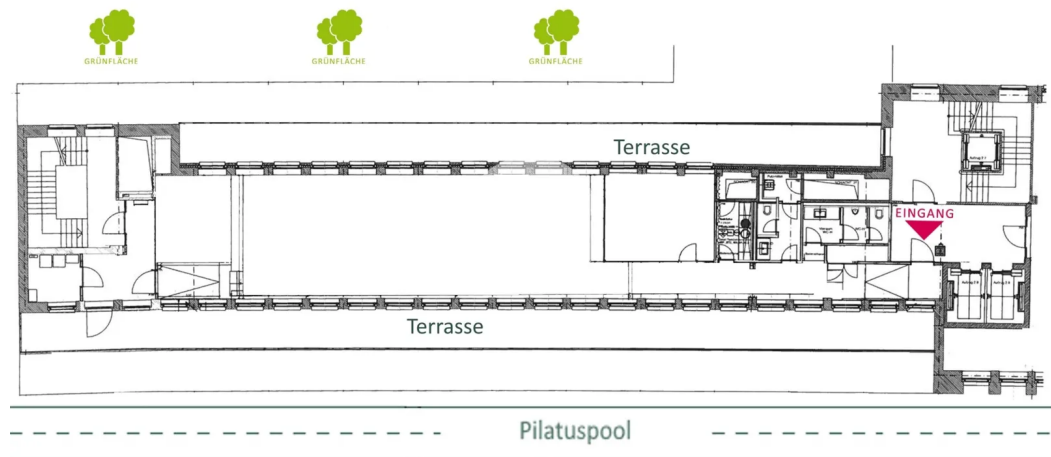
Johannes-Brahms-Platz 1 - Hochparterre mit ca. 362 m²



Pilatuspool 2-4 - Hochparterre mit ca. 522 m²



Pilatuspool 2-4 - 1. Obergeschoss mit ca. 633 m²



Pilatuspool 2-4 - 7. Obergeschoss mit ca. 259 m²



Innenansicht



Innenansicht