



Weltoffen. Hanseatisch. Mittendrin. Ein Klassiker - auch heute noch eine Top-Bürofläche!



MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m²	€32.50/m²
Ancillary costs	€6.50/m²
Total area	289 m²
Available office space	289 m²
Available from	kurzfristig
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

2. OG: courtagefrei für den Mieter

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH Herr Thomas Schmitz

Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Neustadt Phone: 00494035080285

E-mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Dieses Haus wurde 1958 zusammen mit dem Nachbarbau Nr. 43 nach Entwürfen des Architekten Godber Nissen gebaut und ist eines der ersten Geschäftshäuser mit einer Aluminium-Glasfassade in Hamburg. Das Haus wurde in den Jahren 2011 bis 2015 umfassend modernisiert.

Über sechs Etagen verteilt, bietet dieses Haus Ihnen flexible Möglichkeiten Ihren Raumbedarf optimal zu realisieren. Unter Maßgabe des Denkmalschutzes und unter Verwendung bester Materialien wurde das Gebäude neu gestaltet. Die Büroflächen sind mit einer nachgerüsteten Kühldecke ausgestattet, die an ein zentrales Versorgungssystem angeschlossen ist. Zur Standardausstattung gehört zudem eine moderne EDV-Netzwerkverkabelung CAT 7 und ein kühlbarer Serverraum. In sämtlichen Flächen sind zudem Stehleuchten vorhanden. Parkplätze stehen Ihnen bei Bedarf im Hause zur Anmietung zur Verfügung. Dies gilt nicht für SUV, da die maximale Höhe auf ca. 1,50 begrenzt ist.

Wir laden Sie ein, diesen Klassiker persönlich zu besichtigen und freuen uns auf Ihren Anruf.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH Immobiliendienstleister Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0



Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung: Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastrembski

Eintrag im Handelsregister: Registergericht: AG Hamburg Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

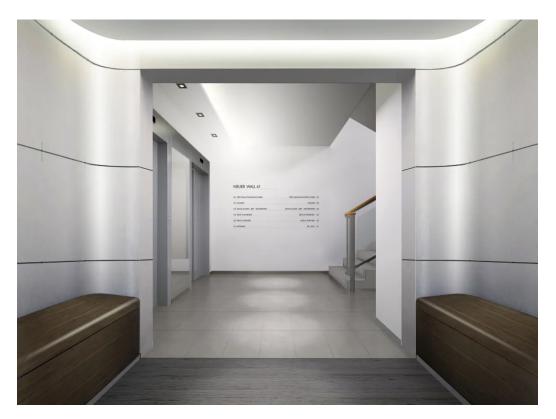
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939



IMAGES



Weitere Ansichten





Weitere Ansichten



Weitere Ansichten





Weitere Ansichten





Weitere Ansichten





Weitere Ansichten





Weitere Ansichten





Weitere Ansichten







Grundriss 2. OG (Mietung B)