



Werkstattfläche in HH-Altona an stark frequentierter Straße

OBJECT ID

WI-1035

MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€2,492.11
Ancillary costs	€740.00
Total area	282.32 m²
Available storage space	282.32 m²
Divisible from	167.32 m²
Available from	31.05.2026

COSTS

Deposit	12500
---------	-------

Brokerage 3 Bruttomonatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

CONTACT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Phone: +49 40 494500
E-mail: info@walden.li

DESCRIPTION

Die Werkstattfläche mit Lagerbereich befindet sich in auf einem älteren Gewerbehof, direkt an der Stresemannstraße. Die Fläche wurde in den letzten Jahren als Tischlerei genutzt. Es handelt sich um eine hohe Halle (ca. 167,32 m²) mit einer eingezogenen kleinen Galerie, auf der sich ein Büro sowie der Aufenthaltsbereich befinden. Die Andienung erfolgt ebenerdig über eine Doppelflügeltür. Über einen Flur erreicht man einen weiteren Lagerbereich mit ca. 115,00 m². Die Flächen sind noch über ein weiteres ebenerdiges Tor zu erreichen. Wichtig: in den Nebenkosten sind ca. 311,00 Stromkosten enthalten. Auf Wunsch sind weitere ca. 300 m² Lagerfläche anmietbar. Sanitärbereiche werden von mehreren Mietern gemeinschaftlich genutzt.

LOCATION

Zentrale Lage in Hamburg Altona, nur wenige Minuten zur BAB7 und zur Hamburger Innenstadt.

IMPRINT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: [info\(at\)walden.li](mailto:info(at)walden.li)

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

IMAGES



Galerie Büro



Galerie Aufenthalt



Lager



Tor 2