

Kleine Bürofläche in Adresslage!



OBJECT ID

GPR15630

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m²	€23.00/m²
Ancillary costs	€5.80/m²
Total area	228 m²
Available office space	228 m²
Available from	kurzfristig
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage

courtagefrei für den Mieter *, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH Frau Stefanie Emminger Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Neustadt

Phone: 004940350802240

E-mail: s.emminger@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Eine Bürofläche in sehr zentraler Lage mit rund 228 m² steht kurzfristig zur Verfügung.

Über die modern gestaltete Lobby - in dem von dem renommierten Architekturbüro Bothe, Richter, Teherani erstellten Architektur-Highlight - erreichen Sie das Hinterhaus im Innenhof. Das Büro dort erstreckt sich über 2 Ebenen (EG + 1.OG). Eine optimale natürliche Belichtung ergibt sich durch eine Vielzahl an Fenstern. Die Mietfläche ist mit einer modernen Pantry ausgestattet und verfügt über getrennte WC-Einheiten.

In nur wenige Gehminuten erreichen Sie die U-/S-Bahn (Jungfernstieg, Gänsemarkt, Stadthausbrücke). Diverse Parkhäuser (u.?a. Hanseviertel) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Außenalster ist fußläufig erreichbar, ebenso wie trendige Cafés und Restaurants für Mittagspausen und After?Work.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH Immobiliendienstleister



Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastrembski

Eintrag im Handelsregister: Registergericht: AG Hamburg Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939



IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten





Weitere Ansichten





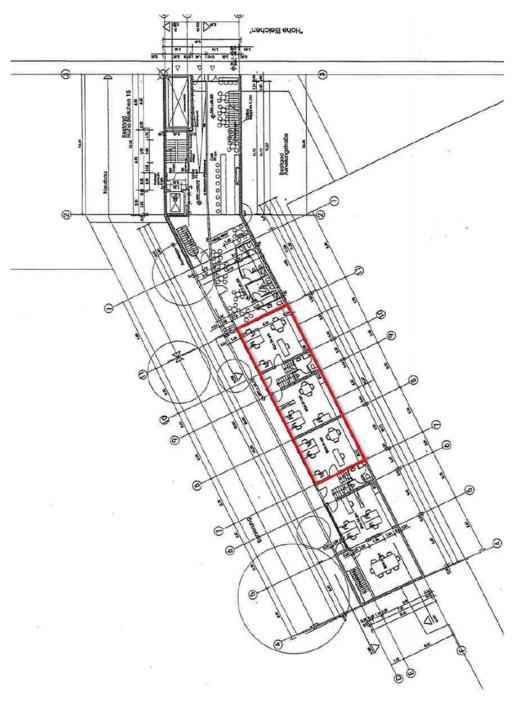
Pantry | Zugang zur Bürofläche





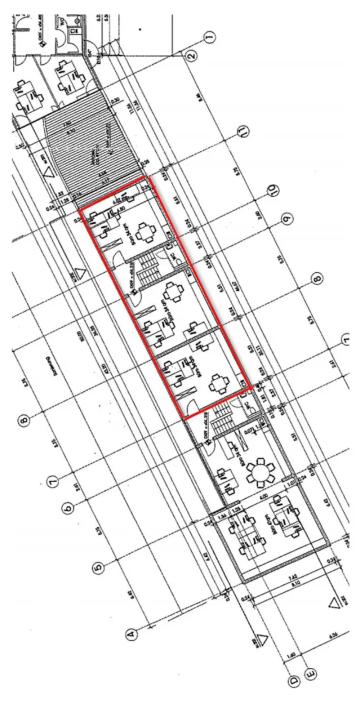
Blick in den Innenhof





Grundriss EG





Grundriss 1. OG