



"Berliner Bogen" - Architektonisches Highlight in der City-Süd

OBJECT ID

GPR2840

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Net rent per m ²	€13.50/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Total area	5,006 m ²
Available office space	5,006 m ²
Divisible from	451 m ²
Available from	kurzfristig
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage courtagefrei für den Mieter*, *Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Patrick Mann
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080283
E-mail: p.mann@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Dieses Objekt wurde entwickelt nach einem Baukörperkonzept als -Haus im Haus-, wobei das innere massive Haus auf einem doppelt H-förmigen Grundriss basiert und von einer zweiten gläsernen Hülle umschlossen wird.

Die Büroimmobilie wurde durch das Zertifikat der DGNB in Silber ausgezeichnet. Ein ganz besonderes Detail ist, dass das Gebäude über einem Kanal erbaut wurde und insofern das Gefühl entsteht, über dem Wasser zu schweben. Die Mietflächen verfügen über betonkernaktivierende Bauteilheizung bzw. -kühlung, z.T. Glastrennwände, Bürotüren mit Glasausschnitten, hochwertige Stehleuchten, EDV-Verkabelung (Cat7), zusätzliche Kühlung der Büros individuell mit Unterflur-Konvektoren, Deckensegel, Raumakustik, Duschen für Damen und Herren, Systemwände mit Glasanteil, Vorrüstung Medientechnik, Sonderbeleuchtung in Besprechungsräumen etc. Das außergewöhnliche Bürogebäude am Victoria Fleet befindet sich am wichtigsten Verkehrspunkt im Südosten des Hamburger Zentrums. Im Rahmen eines Untermietvertragsverhältnisses wäre auch eine Laufzeit von unter 5 Jahren denkbar.

Gern würden wir Ihnen das Objekt bei einer Besichtigung persönlich vorstellen, um Ihnen die vielen interessanten Details dieser preisausgezeichneten Immobilie, MIPIM Award (Cannes) und Architektur-Oskar NEPIX-Building-Award (Kopenhagen), aufzuzeigen.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

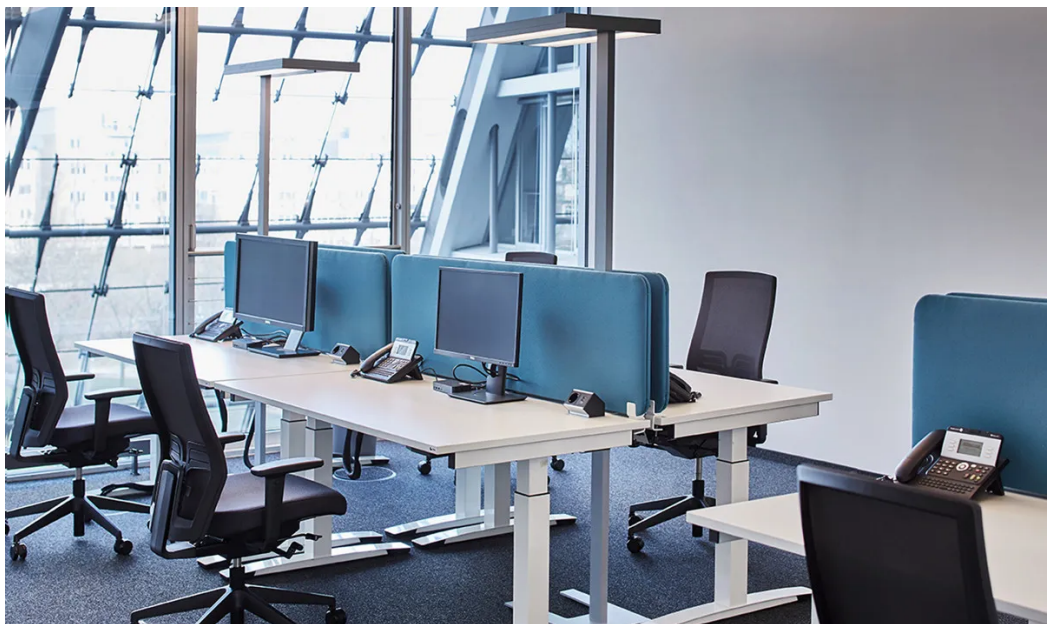
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten - 1. OG (Untermietfläche)



Weitere Ansichten - 1. OG (Untermietfläche)



Weitere Ansichten - 2. OG



Weitere Ansichten - 2. OG



Weitere Ansichten - 6. OG



Weitere Ansichten - 6. OG



Weitere Ansichten - 6. OG



Weitere Ansichten - 6. OG



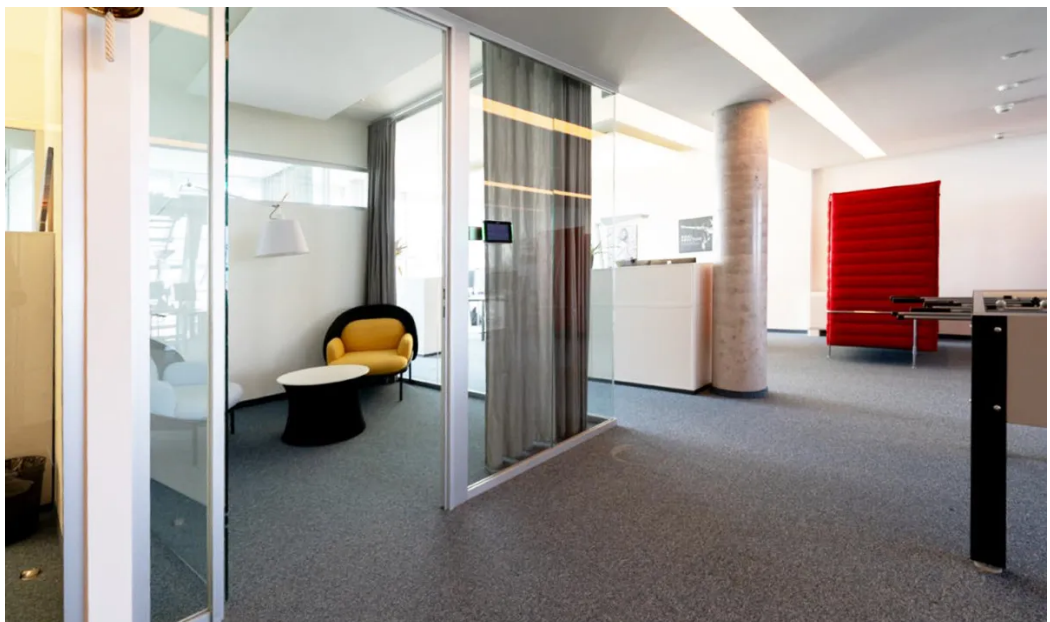
Weitere Ansichten - 6. OG



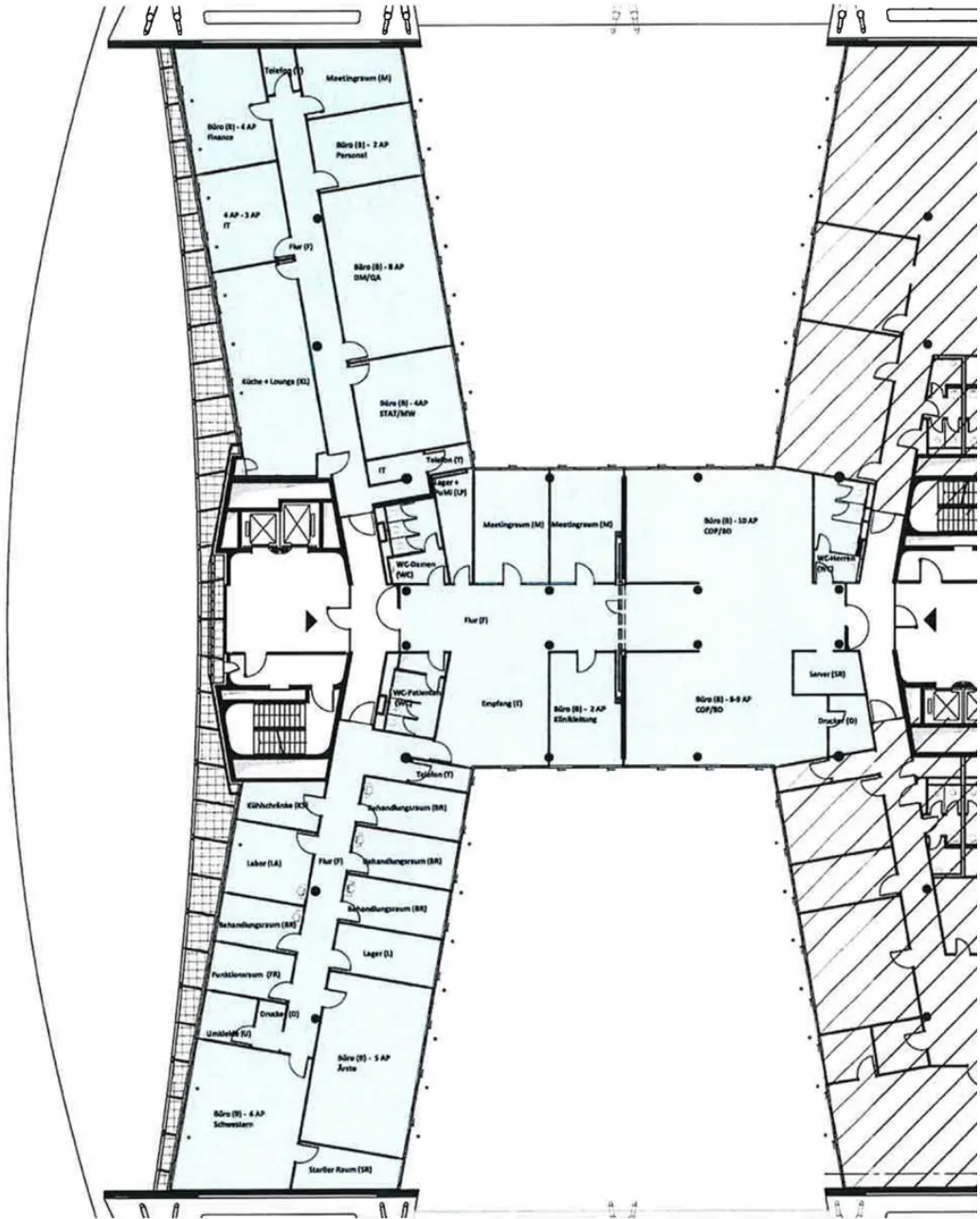
Weitere Ansichten - 6. OG



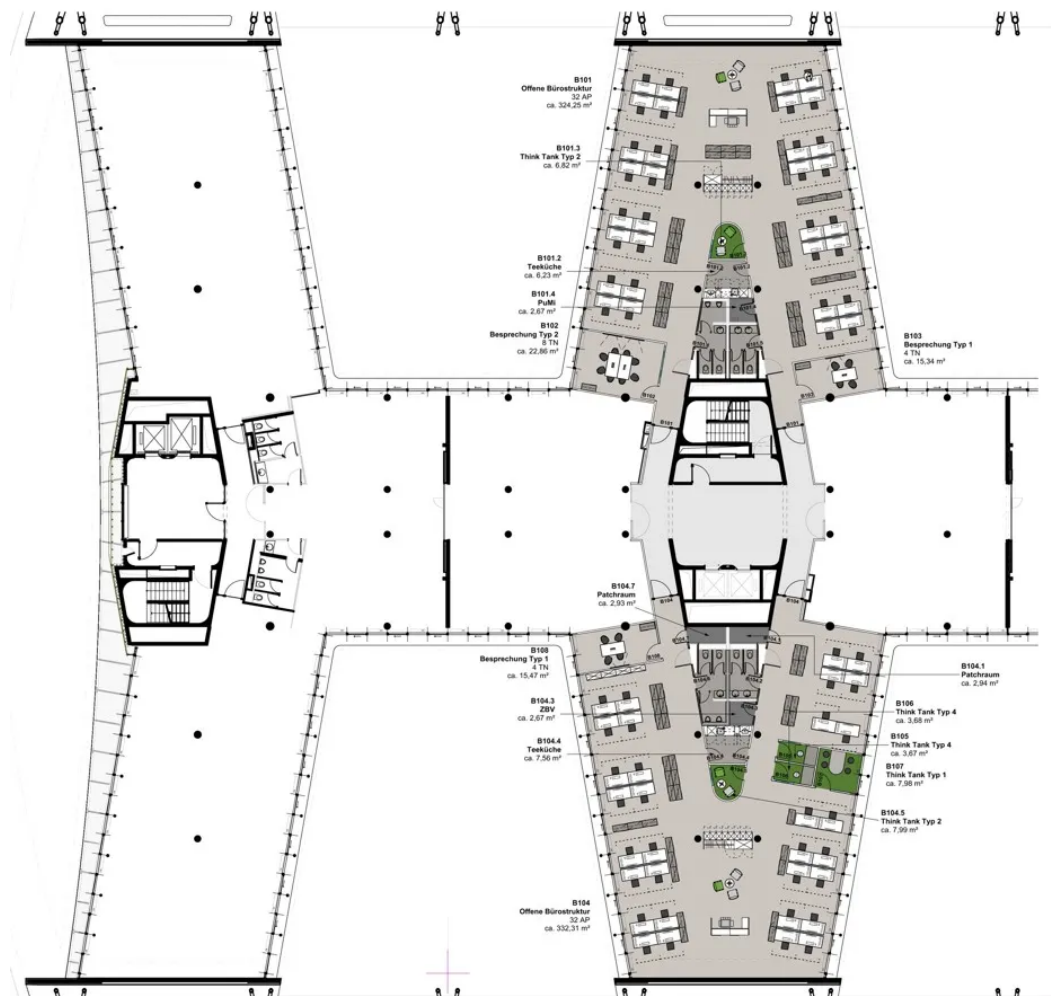
Weitere Ansichten 7.OG



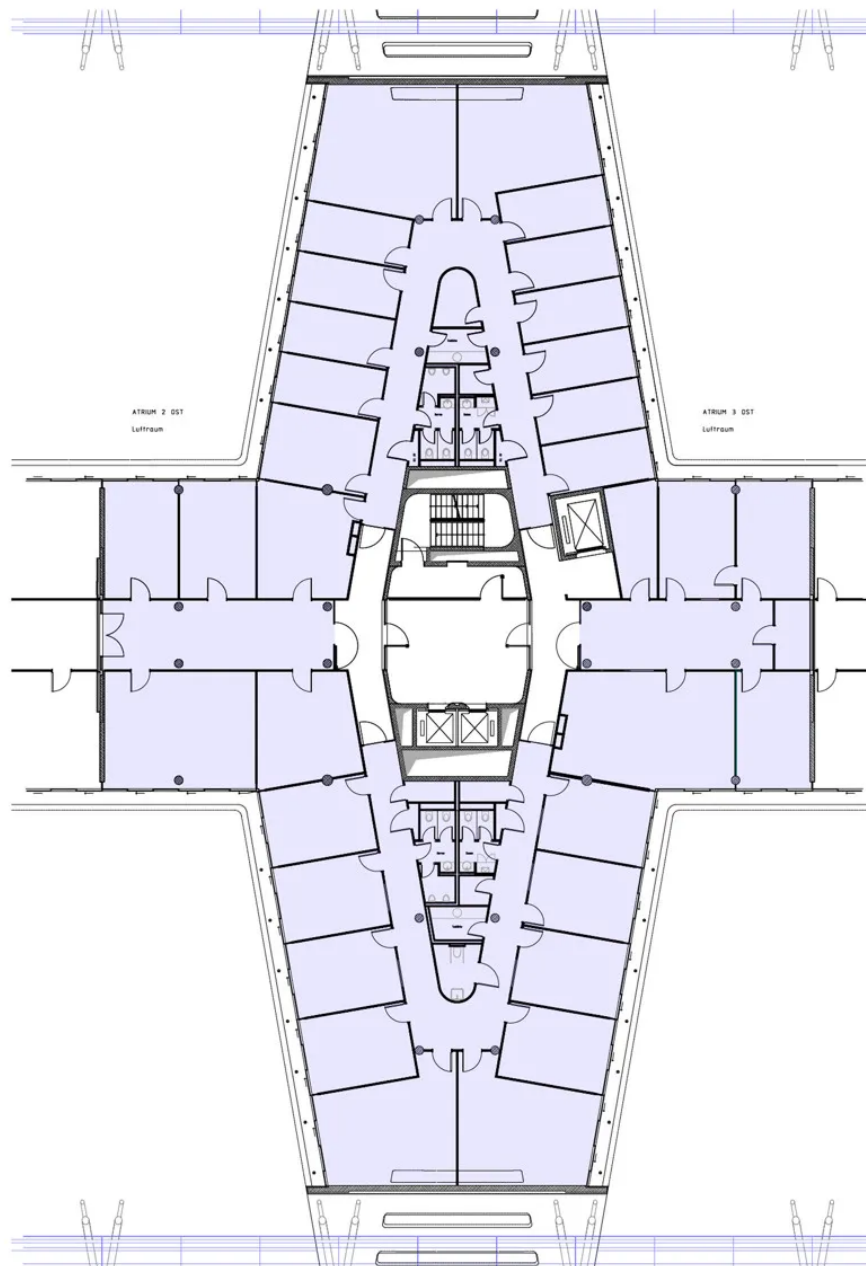
Weitere Ansichten 7.OG



Grundriss 1. OG (Kern A+teilw. B)



Grundriss 1. OG (Kern B - Untermietfläche)



Grundriss 2. OG (Kern C)



Grundriss 6. OG (Kern A+B)

