



Attraktive Bürofläche mit Blick auf die Binnenalster!

OBJECT ID

H7178

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€30.66
Net rent per m ²	€30.66/m ²
Total area	392 m ²
Available office space	130 m ²
Divisible from	130 m ²
Number of floors	4
Available from	nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage

provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-187
E-mail: lara-sophie.braun@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Der Eingangsbereich des Objektes erstreckt sich zu den traditionellen Alsterarkaden. Über das historische Treppenhaus werden die einzelnen Mietflächen erschlossen. Die Flächen zeichnen sich durch hohe Decken, die mit historischem Stuck verziert sind sowie eine gute natürliche Belichtung zur Alsterfleetseite aus. Alle Flächen verfügen über eine Pantry sowie einen Sanitärbereich. Durch die Nähe zum Alsterfleet und zur Kleinen Alster erhalten die Flächen ihren besonderen Charme.

LOCATION

Die "Alsterarkaden" befinden sich in bester Innenstadtlage, parallel zum Straßenzug "Neuer Wall". Die Nachbarschaft bietet vieles, was man mit einer guten City-Adresse verbindet, wie z. B. Hotels von internationalem Rang, ausgezeichnete Restaurants, Ladenpassagen und Geschäfte mit hohem Niveau, Kaufhäuser, Kinos und die unmittelbare Nähe zu vielen touristischen Attraktionen.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die unmittelbare Nähe zur U-/S-Bahnstation "Jungfernstieg" sowie zum Rathausmarkt mit seinen diversen Buslinien als hervorragend zu bezeichnen.

EQUIPMENT

Pkw-Stellplätze stehen in den umliegenden Parkhäusern zur Anmietung zur Verfügung.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen

IMPRINT

eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Ausblick