



Moderne Loftbüros im Norden von Eppendorf!

OBJECT ID

H7854

MAIN CRITERIA

Address	22453 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.00/m ²
Ancillary costs	€2.50/m ²
Total area	1,849.6 m ²
Available office space	792.2 m ²
Divisible from	85.7 m ²
Number of floors	2
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2010

COSTS

Brokerage

Provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-292
E-mail: fabian.rotttschaefer@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Nach 2-jähriger Planungsphase ist im Hamburger Norden ein neues Zentrum für kreatives Arbeiten entstanden.

Behutsam wurde die vorhandene Substanz einer alten Schokoladenfabrik revitalisiert und mit moderner Architektur erweitert und aufgestockt. Der Um- und Neubau befindet sich auf einem 7000 qm Grundstück auf dem sich noch weitere Gebäude befinden, die nach und nach neu gestaltet werden sollen. Das Gebäude wurde 2010 fertiggestellt.

Das Bauvolumen von 3.000 qm Nettogröße ist aufgeteilt in 23 Studios und Lofts mit Flächengrößen von 80-200 qm.

LOCATION

Der Borsteler Weg befindet sich in Flughafennähe, innerhalb eines kleinen Gewerbegebietes, in guter verkehrstechnischer Lage von Hamburg-Groß Borstel. Die Hamburger Innenstadt sowie die BAB 7 sind in ca. 15 Autofahrminuten zu erreichen. Sowohl gastronomische Einrichtungen als auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Die Bushaltestelle "Warnckesweg" (Linie 23 und 114) ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen

IMPRINT

eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Objektansicht



Beispielhafte Innenansicht