



Hallenflächen an der östlichen Stadtgrenze

OBJECT ID

WI-1010

MAIN CRITERIA

| Address | 21502 Geesthacht |
|-------------|----------------------|
| Object type | Rental property |
| Net rent | €11,000.00 |
| Total area | 2,000 m ² |

COSTS



Brokerage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und

Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

CONTACT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH

Alexander Walden Postfach 570236 22771 Hamburg

Phone: +49 40 494500 E-mail: info@walden.li

DESCRIPTION

Die ebenerdige und in teilen fantastisch belichtete Halle besitz eine Höhe von ca. 5-7m, ist isoliert und in Teilen mit einer modernen Gasdunkelstrahl-Heizung ausgestattet. Die Andienung erfolgt über zwei 2m x 3m Tore. Büro- und Sozialflächen können z.B. mit Containern dargestellt werden.

LOCATION

Geesthacht grenzt östlich an Hamburg und besitzt eine gute Anbindung an die Bundesstraße 404 sowie die BAB 25.

IMPRINT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH Geschäftsführer Alexander Walden Postfach 570236 22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500 Fax.: +49 40 496476 E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

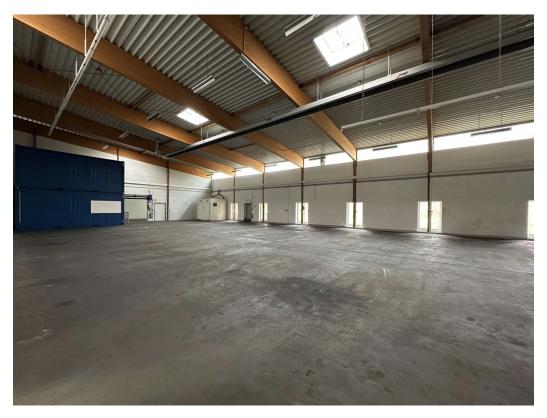


IMAGES



Halle





natürliche Belichtung





beheizter Hallenteil