



## Werkstatt mit Büro in Bahrenfeld

**OBJECT ID** 

WI-1037

## **MAIN CRITERIA**

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€12.00/m²
Total area	440 m²
Available storage space	440 m²

COSTS



Brokerage Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung

vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich

Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten

monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als

Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und

Erwerber.

CONTACT Walden Gewerbe Immobilien GmbH

Alexander Walden

Postfach 570236

22771 Hamburg

Phone: +49 40 494500 E-mail: info@walden.li

**DESCRIPTION** Die angebotene Hallen- und Büroflächen teilen sich auf in ca. 220 m² gut belichtete

Produktionsfläche im EG, Andienung über zwei Flügeltüren, Ausgestattet mit

Kraftstromanschlüssen, Druckluftanschlüssen, ca. 3,5 m Raumhöhe.

Weiterhin befinen sich ca. 220 m² Bürofläche im 1. OG aufgeteilt in 5 Räume zzgl. getrennte WC

und Pantry.

LOCATION Das Objekt liegt zentral in Altona-Bahrenfeld. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie

die Autobahn ist optimal. Der nächste S-Bahnhof Bahrenfeld ist fußläufig zu erreichen. Die A7-

Auffahrt HH-Bahrenfeld ist 2 km entfernt.

IMPRINT Walden Gewerbe Immobilien GmbH

Geschäftsführer Alexander Walden

Postfach 570236

22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500

Fax.: +49 40 496476

E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg

Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

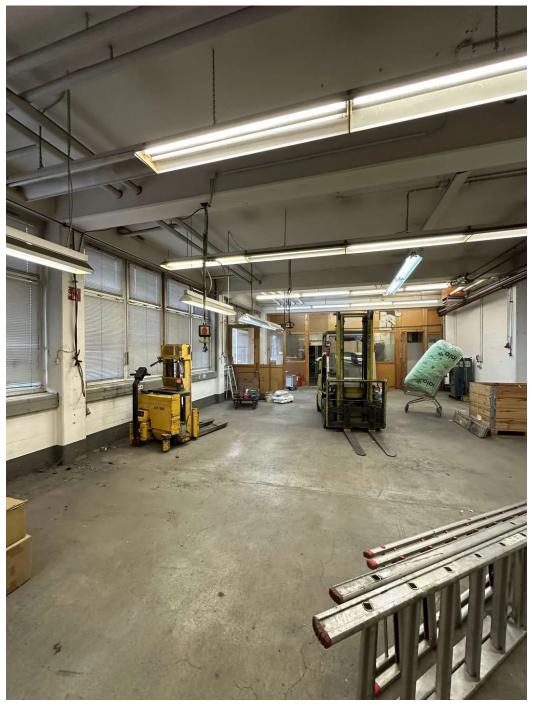


## **IMAGES**



Doppelflügeltür





Halle





IMG\_2133





Büro





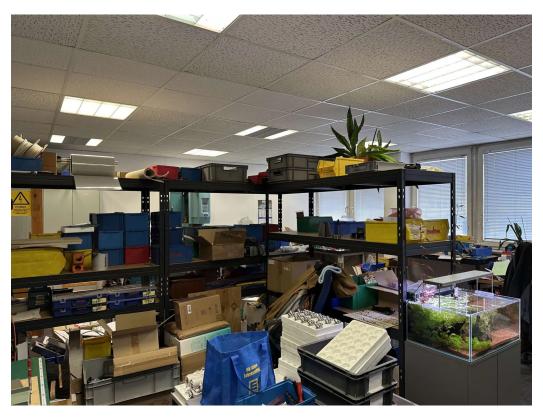
Büro 2





Pantry





Werkstatt OG