



Werkstatt mit Büro in Bahrenfeld

OBJECT ID

WI-1037

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.00/m ²
Total area	440 m ²
Available storage space	440 m ²

COSTS

Brokerage Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Exposé ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

CONTACT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Phone: +49 40 494500
E-mail: info@walden.li

DESCRIPTION

Die angebotene Hallen- und Büroflächen teilen sich auf in ca. 220 m² gut belichtete Produktionsfläche im EG, Andienung über zwei Flügeltüren, Ausgestattet mit Kraftstromanschlüssen, Druckluftanschlüssen, ca. 3,5 m Raumhöhe. Weiterhin befinden sich ca. 220 m² Bürofläche im 1. OG aufgeteilt in 5 Räume zzgl. getrennte WC und Pantry.

LOCATION

Das Objekt liegt zentral in Altona-Bahrenfeld. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn ist optimal. Der nächste S-Bahnhof Bahrenfeld ist fußläufig zu erreichen. Die A7-Auffahrt HH-Bahrenfeld ist 2 km entfernt.

IMPRINT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: [info\(at\)walden.li](mailto:info(at)walden.li)

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

IMAGES



Doppelflügeltür



Halle



IMG_2133



Büro



Büro 2



Pantry



Werkstatt OG