



Wunderschöne Büroflächen am Wilhelmsburger Kanal.



OBJECT ID

WI-1039

MAIN CRITERIA

Address	21107 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€14.00/m²
Total area	480 m²
Available office space	480 m²

COSTS

Brokerage

3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

CONTACT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH

Alexander Walden Postfach 570236 22771 Hamburg

Phone: +49 40 494500 E-mail: info@walden.li

DESCRIPTION

Das Mietobjekt befindet sich auf einem kleinen Gewerbehof in Hamburg-Wilhelmsburg unmittelbar an Veringkanal mit einem schönen Ausblick über das Wasser. Die Flächen verteilen sich hälftig auf das gut belichtete, hohe (5m) EG sowie das OG. Das alte Backsteingebäude wurde 2015 umfassend saniert und wird aktuell von einem Kindergarten genutzt.

LOCATION

Belegen in Hamburg-Wilhelmsburg mit guter Anbindung an die Autobahnen BAB 1 und BAB 7, sowie die Hamburger City. Ein S-Bahnhof befindet sich nur ca. 3 km entfernt.

IMPRINT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH Geschäftsführer Alexander Walden Postfach 570236 22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500



Fax.: +49 40 496476 E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg



IMAGES

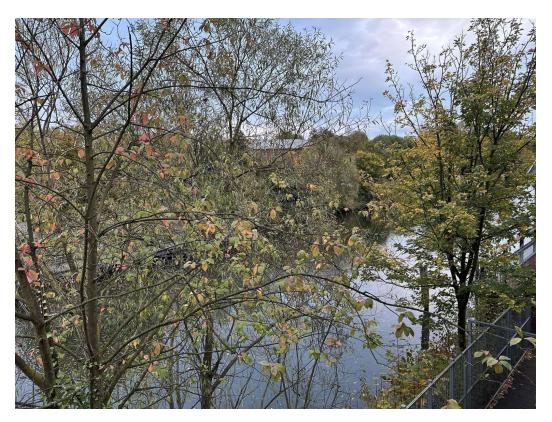


Raum EG





Raum OG



Blick auf den Kanal





Terrasse zum Kanal