



Wunderschöne Büroflächen am Wilhelmsburger Kanal.

OBJECT ID

WI-1039

MAIN CRITERIA

Address	21107 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€14.00/m ²
Total area	480 m ²
Available office space	480 m ²

COSTS

Brokerage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

CONTACT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
 Alexander Walden
 Postfach 570236
 22771 Hamburg
 Phone: +49 40 494500
 E-mail: info@walden.li

DESCRIPTION

Das Mietobjekt befindet sich auf einem kleinen Gewerbehof in Hamburg-Wilhelmsburg unmittelbar an Veringkanal mit einem schönen Ausblick über das Wasser. Die Flächen verteilen sich hälftig auf das gut belichtete, hohe (5m) EG sowie das OG. Das alte Backsteingebäude wurde 2015 umfassend saniert und wird aktuell von einem Kindergarten genutzt.

LOCATION

Belegen in Hamburg-Wilhelmsburg mit guter Anbindung an die Autobahnen BAB 1 und BAB 7, sowie die Hamburger City. Ein S-Bahnhof befindet sich nur ca. 3 km entfernt.

IMPRINT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
 Geschäftsführer Alexander Walden
 Postfach 570236
 22771 Hamburg

 Tel.: + 49 40 494500

Fax.: +49 40 496476
E-Mail: [info\(at\)walden.li](mailto:info(at)walden.li)

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

IMAGES



Raum EG



Raum OG



Blick auf den Kanal



Terrasse zum Kanal