



ca. 1.022 m² Lager-/Fertigungsflächen sowie ca. 380 m² Büro in Zentrumsnähe

OBJECT ID 1336/Eh4

MAIN CRITERIA

20537 Hamburg
Rental property
1,402 m ²
1,022 m²
380 m²
zu sofort.
Well maintained

COSTS Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter



CONTACT Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Herr Hubert Gottwald Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Phone: +49 40 3256650

E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LOCATION Das Objekt liegt sehr verkehrsgünstig in dem Hamburger Stadtteil Hamm-Süd. Diese Lage sichert

kurze Fahrtwege in die Hamburger Innenstadt, in das Hafengebiet sowie zu den

Autobahnanschlussstellen der A255 "Hamburg-Veddel" (Neue Elbbrücken) und in deren Verlauf über das Autobahndreieck "Norderelbe" sowie über die Anschlussstelle "Hamburg-Billstedt" an die A 1. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung

damit zur S- und U-Bahn.

EQUIPMENT ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL zu so INFORMATION

zu sofort.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer
Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese
Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und
ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Hammer Deich 70 20537 Hamburg



Telefon: +49 40 325 66 50 Telefax: +49 40 325 66 530 E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch: Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431