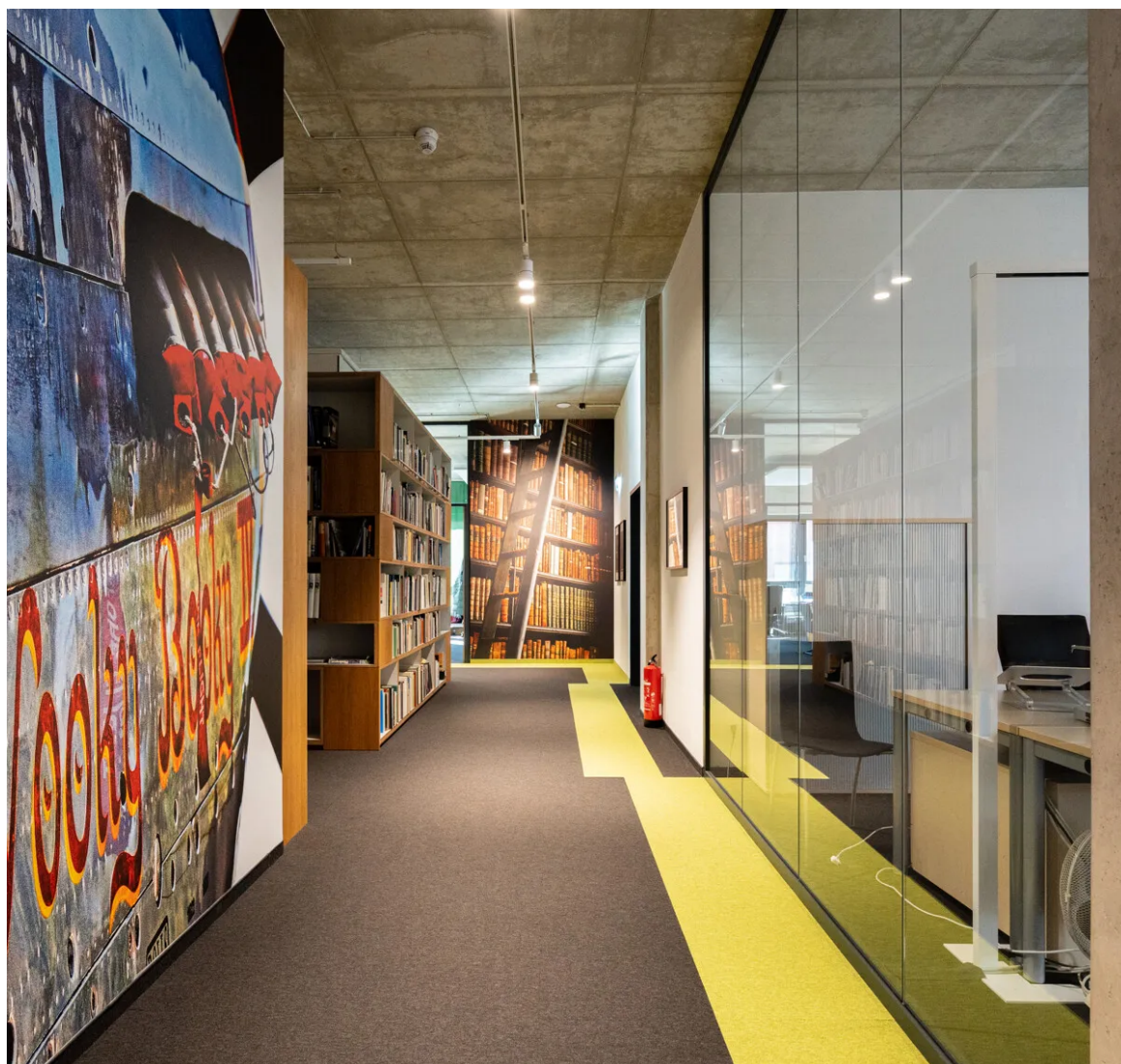




Ready to work in der Marzipanfabrik!

OBJECT ID

BO8165

MAIN CRITERIA

Address	22763 Hamburg
Net rent per m ²	€17.80/m ²
Ancillary costs	€3.25/m ²
Total area	1,906 m ²
Available office space	1,906 m ²
Divisible from	730 m ²

Available from

kurzfristig

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Thomas Schmitz
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080285
E-mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Sie suchen eine kurzfristig verfügbare, teamorientiert aufgeteilte und loftig gestylte Bürofläche im Hamburger Westen? Am besten noch mit flexibler Laufzeit? Dann sind Sie hier genau richtig! Auf dem bekannten Areal der Marzipanfabrik gibt es jetzt die Möglichkeit diese hochwertig gestaltete Fläche als Untermieter anzumieten. Ein Untermietverhältnis kann mit einer Laufzeit bis zu 5 Jahren abgeschlossen werden.

Auf dem Areal und in unmittelbarer Umgebung gibt es sehr gute Nahversorgungsmöglichkeiten. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die fußläufig erreichbare S-Bahn Station "Bahrenfeld" gewährleistet. PKW-Stellplätze stehen in ausreichender Anzahl sowohl im Aussenbereich als auch in den Tiefgaragen zur Verfügung. Gegen eine Aufpreis können E-Lade Stationen an den Tiefgaragenplätzen zur Verfügung gestellt werden.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



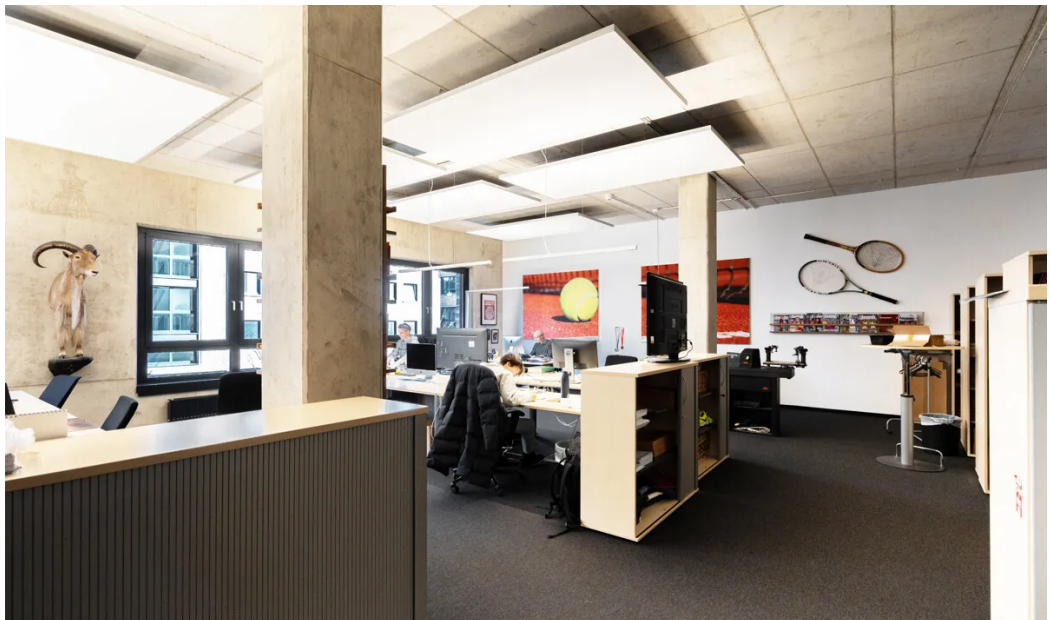
Titelbild klein



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



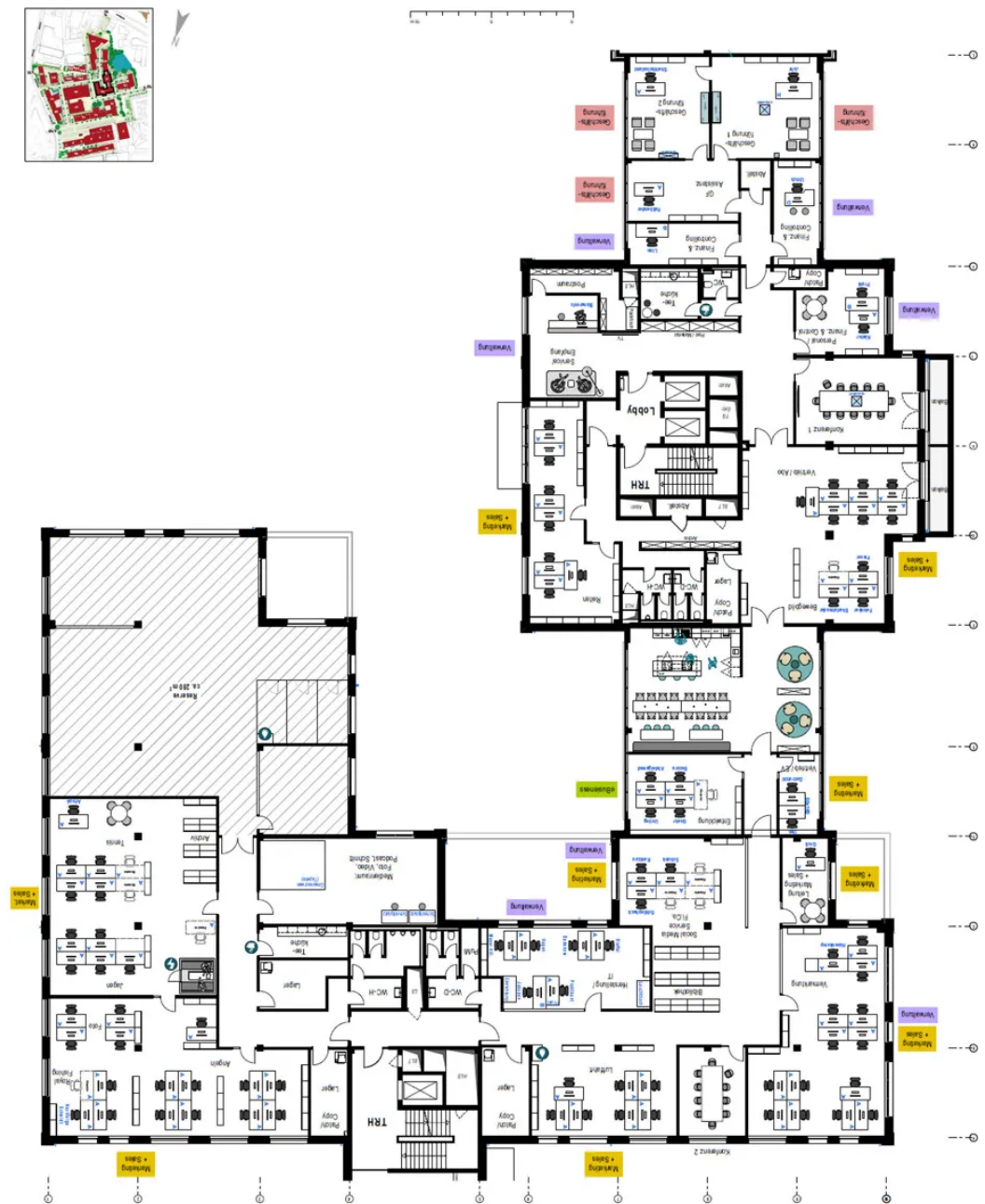
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 1. OG ca. 1.906 m²

