



Bürofläche vis-à-vis des Winterhuder Marktplatzes

OBJECT ID

VC-964

MAIN CRITERIA

Address	22299 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€17.50/m ²
Ancillary costs	€3.90/m ²
Available office space	300 m ²
Elevator	People
Floor	Carpet

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Es handelt sich um ein modernes Büro- und Geschäftshaus mit einem attraktiven Eingangsbereich. Das Hauptgebäude ist mit einer Sonnenschutzanlage an der Ost-, Süd- und Westseite ausgestattet. Zwei Personenfahrstühle erschließen die Etagen. Die hochwertigen Flächen sind u.a. ausgestattet mit Teppichbodenbelag, Kabelkanälen und individuellen Beleuchtungskörpern. Eine Teeküche sowie getrennte Sanitäranlagen sind vorhanden. PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, vertreten mit mehreren Standorten in Deutschland. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



4. Obergeschoss, Innenansicht



4. Obergeschoss, Innenansicht



4. Obergeschoss, Innenansicht



4. Obergeschoss, Innenansicht



4. OG | 300 m²