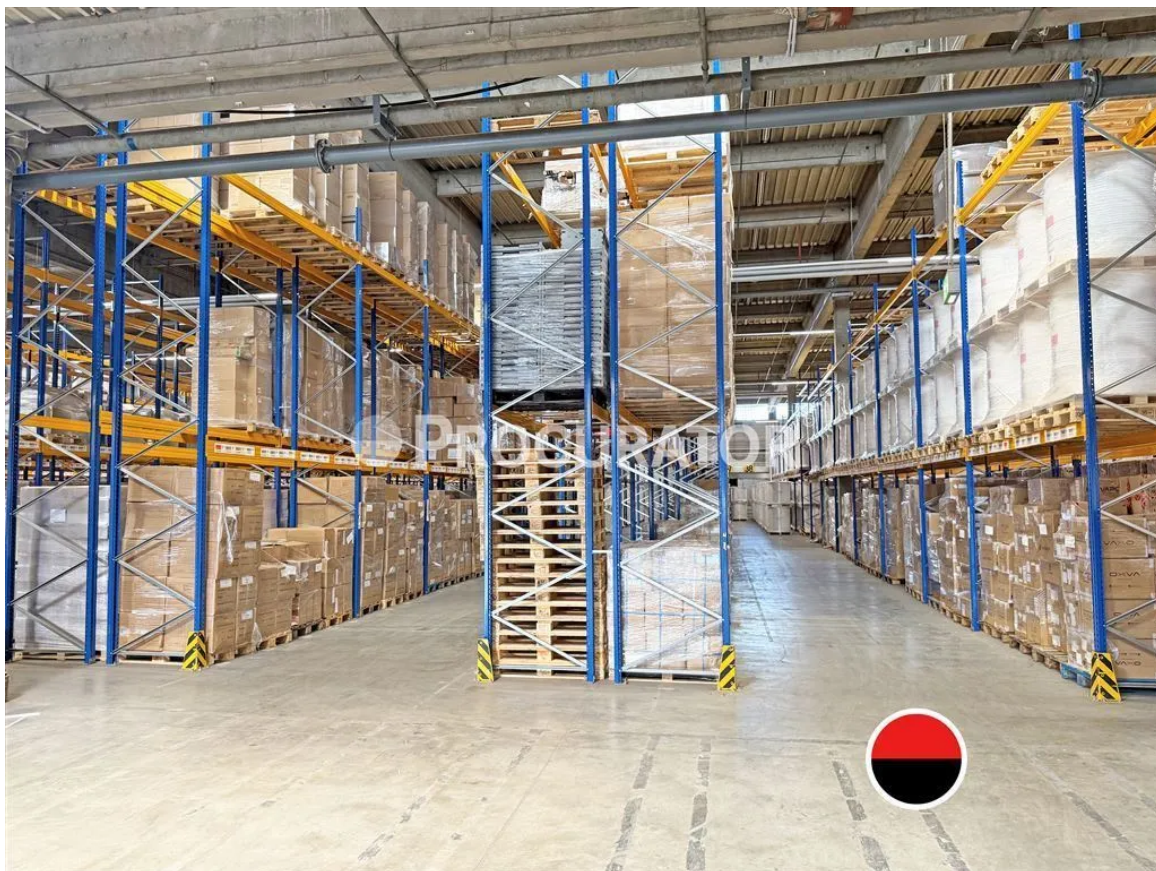




Umschlagslager, ca. 9.800 m² auf Rampe!

OBJECT ID

247 (1/247)

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	9,800 m ²
Available storage space	9,800 m ²
Divisible from	4,400 m ²

COSTS

Deposit	Kauton erforderlich
Brokerage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Phone: +49 40 18200256
E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

Flächenaufstellung:

Hallenfläche ca. 9.800 m²
Büro- und Sozialfläche ca. 100 m²

Ausstattung:

- UKB Hallenfläche ca. 8,00 m UKB
- Bodenbelastung Lastenfahrstuhl ca. 3 t
- 19 Rampentore mit teilw. Überladebrücken
- 2 vorgelagerte, überdachte Rampen
- LED Beleuchtung
- Beheizbar (Gas)
- derzeit Regaliert, Übernahme möglich - ca. 6.000 Stellplätze (optional)
- Meisterbüro und Sozialfläche in der Halle
- Büro / Anmeldung direkt an der Halle mit Zugang
- Außenlager vorhanden
- 24/7 Nutzung möglich (Industriegebiet)

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 2,8 km / 6 min
Autobahn A24 4,2 km / 7 min
Autobahn A255 4,0 km / 7 min

Hauptbahnhof 8,0 km / 16 min
Flughafen 15,2 km / 31 min

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung.
Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:
www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:
Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigelegt am Exposé.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

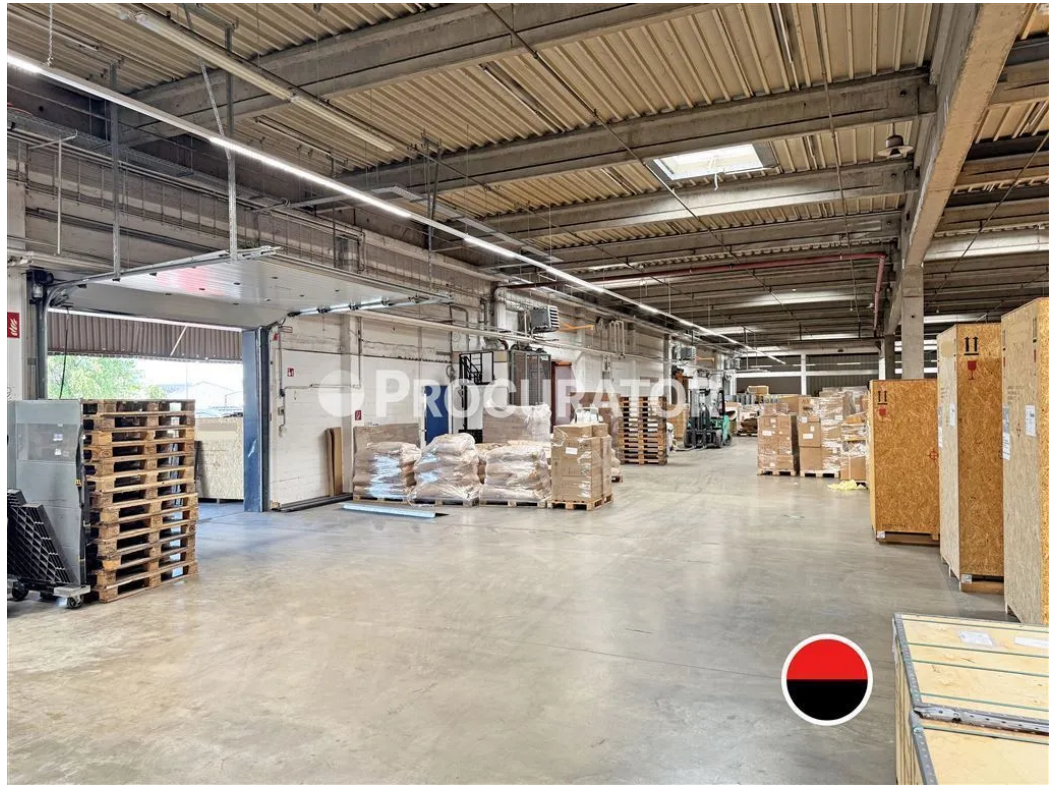
Gerichtsstand

Freie und Hansestadt Hamburg

IMAGES



Hallenansicht



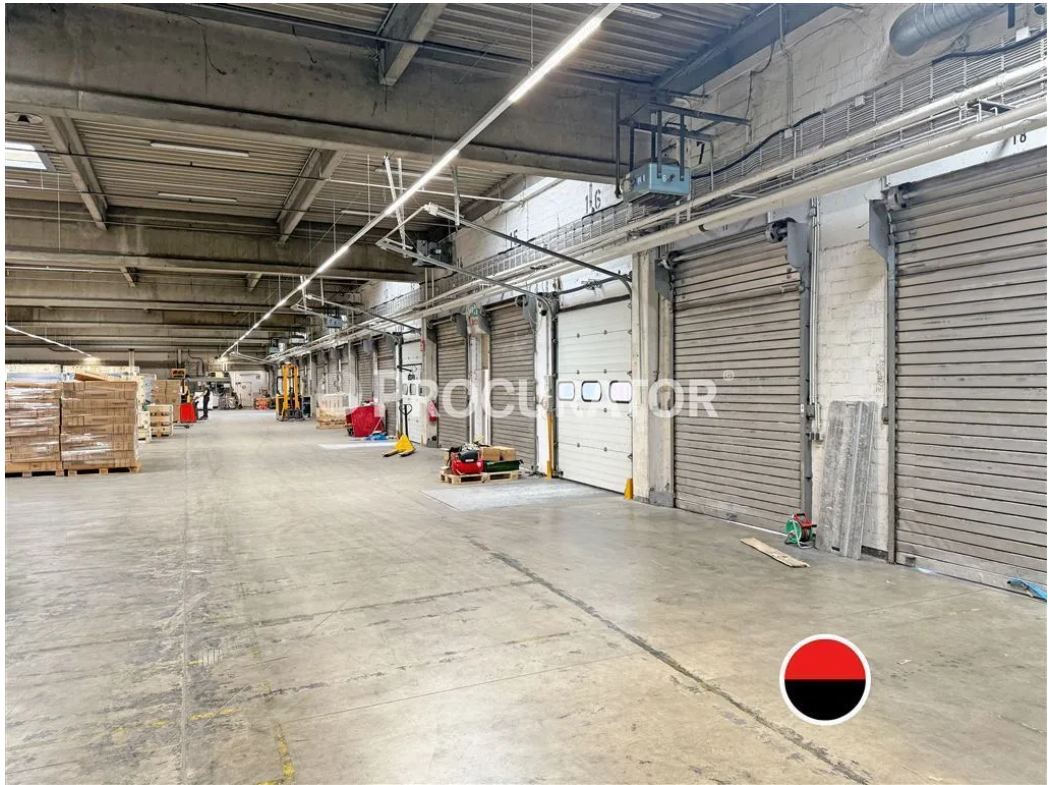
Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



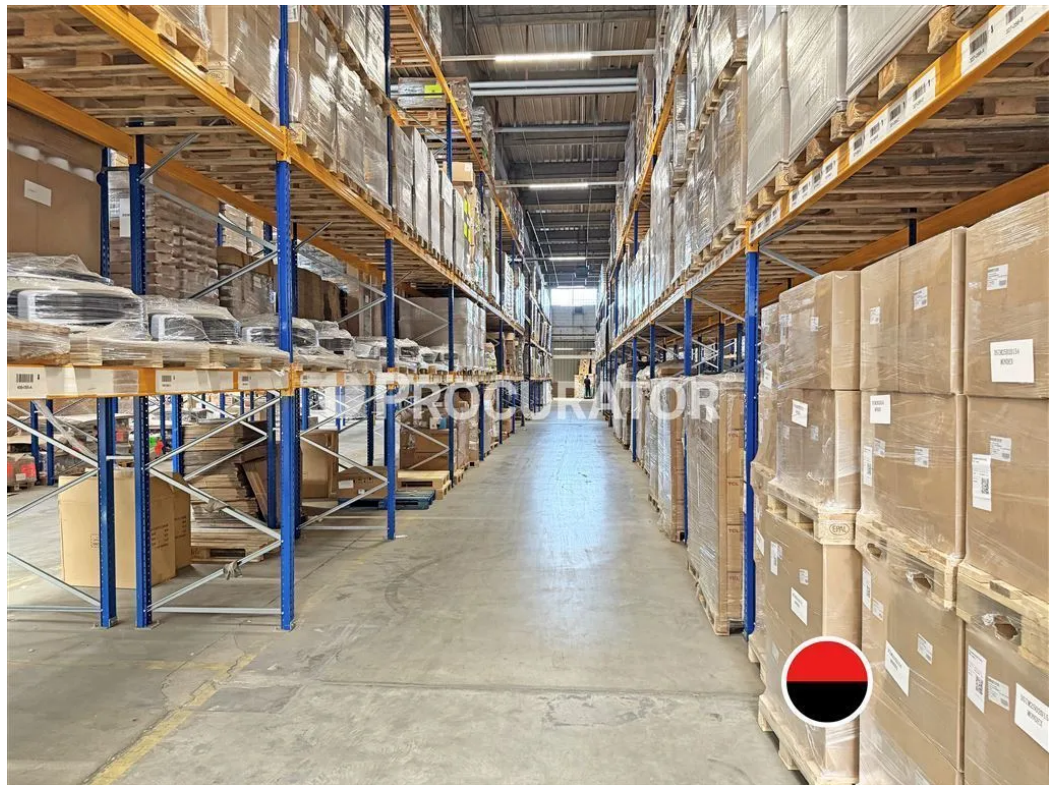
Hallenansicht



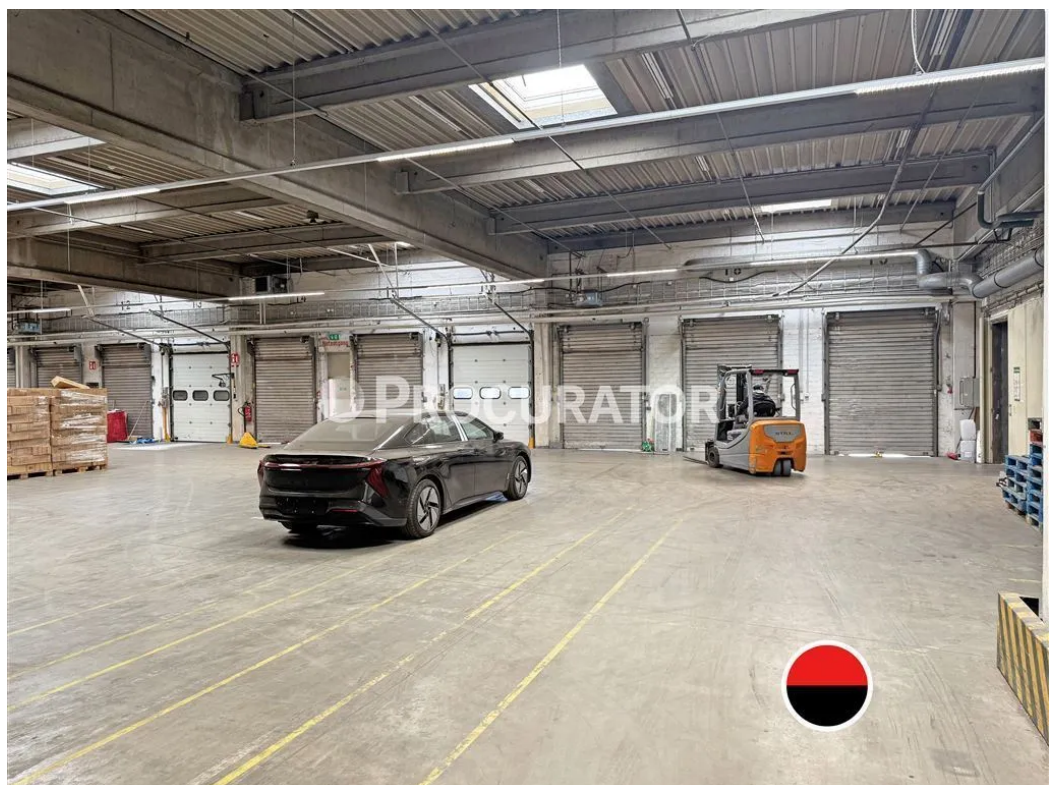
Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht