



Provisionsfrei: Logistikneubau ca. 25.000 m² unweit der A1-Moorfleet!

OBJECT ID

226 (1/226)

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	27,500 m ²
Available land	30,000 m ²
Available storage space	25,000 m ²
Divisible from	3,629 m ²
Elevator	People, Freight
Kitchen	Pantry
Year of construction	2026

COSTS

Condition

First occupancy

Deposit

Kaution erforderlich

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Phone: +49 40 18200256
E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

- PROVISIONSFREI -

Flächenaufstellung *:

Lagerfläche ca. 25.000 m²

Bürofläche ca. 2.500 m²

* Aktuelle Planung, ggf. teilbar.

Ausstattung **:

- ca. 5 t / m² Bodenbelastung
- Deckenhöhe ca. 7 bis 10 m
- ebenerdige Tore
- Rampentore
- moderne Bürofläche
- Starkstromanschlüsse vorhanden
- Ausreichend PKW und Van Stellplätze vorhanden
- Eingezäuntes Gelände
- 24/7 Nutzung ohne Einschränkungen

** Nach Absprache können Mieterwünsche in der Planung berücksichtigt werden.

Geplante Fertigstellung: 2026

LOCATION

Autobahn A1 1,8 km
Autobahn A7 13,5 km
Autobahn A25 3,4 km
Autobahn A24 5,4 km

ADDITIONAL INFORMATION

Elbbrücken Hamburg 4,0 km
Hauptbahnhof Hamburg 5,0 km
Flughafen Hamburg 15,5 km

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung.
Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:
www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:
Procurator Immobilienmanagement
Telefon 040 18200256
Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events,
Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch
nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu
Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen
Hinweise.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung /
Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher
keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen
Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses
eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl.
gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter
www.procurator.hamburg/agb oder beigelegt am Exposé.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

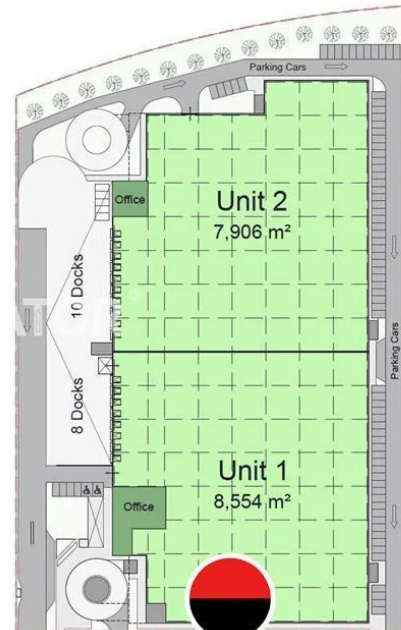
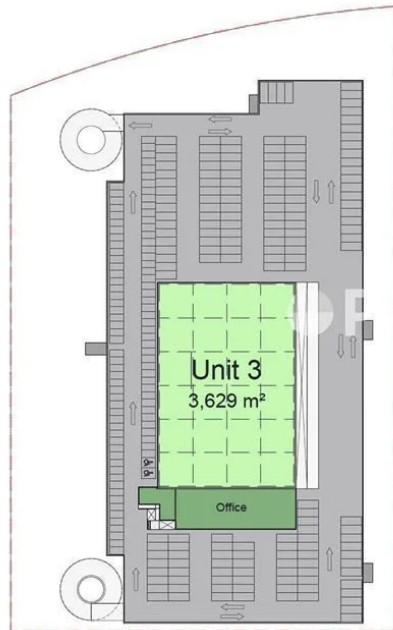
Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

IMAGES



Lageplan