



Bürofläche, ca. 197 m² im STÖRTEBECKER-HAUS!

OBJECT ID

242 (1/242)

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	197 m ²
Available office space	197 m ²
Year of construction	2005
Condition	Modernised
Category	Upmarket

COSTS

Deposit	Kaution erforderlich.
---------	-----------------------

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Phone: +49 40 18200256
E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

Büroflächen:
3. OG / ca. 197,79 m²

Ausstattung:

- hanseatischer Traditionsbau (7-geschossig)
- exklusiver Eingangsbereich
- Aufzüge vorhanden
- ruhiger Innenhof mit Brunnen
- großzügige Raumaufteilung
- lichtdurchflutete Büroflächen
- lärmschützende Verglasung
- teilweise Bodentanks
- elektrischer Sonnenschutz
- teilw. mit Dusche
- Hausmeisterservice im Haus
- Stellplätze können optional angemietet werden

LOCATION

Das Objekt befindet sich am Südrand des Hamburger Zentrums in einem neu entwickelten Geschäftsviertel, an der Kreuzung Süderstraße/Borstelmannsweg. Obwohl es nicht in den hochpreisigen Innenstadtlagen liegt, überzeugt es dennoch durch seine günstige Verkehrsanbindung. Über die nahegelegenen Hauptverkehrsadern Heidenkampsweg und Amsinckstraße sind die Elbbrücken und die Autobahnen in etwa drei Minuten mit dem Auto erreichbar, während die Innenstadt nur zehn Minuten entfernt liegt. Auch die B5/Eiffestraße bietet eine schnelle Verbindung zur Autobahn A24 und ins Stadtzentrum.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Bushaltestelle der Linie 112, und zusätzlich sind die U-Bahn-Stationen "Burgstraße", "Hammer Kirche" und "Rauhes Haus" in der Nähe. Ein direkter Buspendelverkehr sorgt zudem morgens und abends für eine schnelle Verbindung zu den U-Bahn-Stationen und dem Hauptbahnhof.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:

www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigelegt am Exposé.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

IMAGES



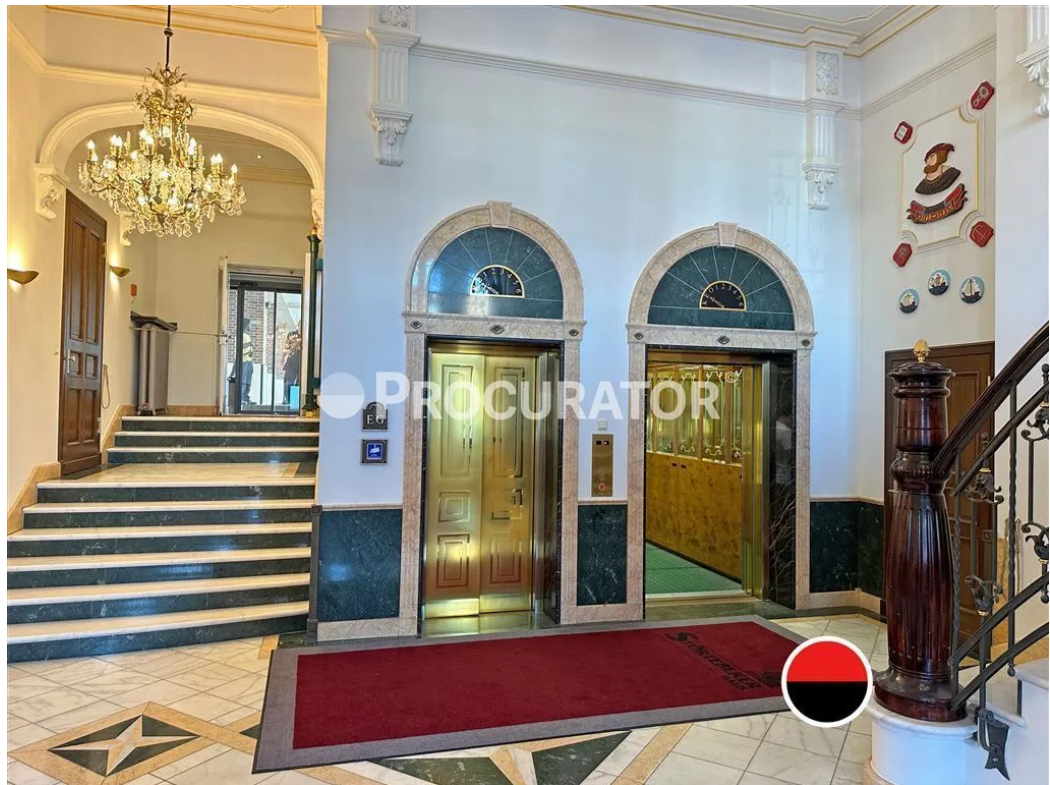
Impression



Impression



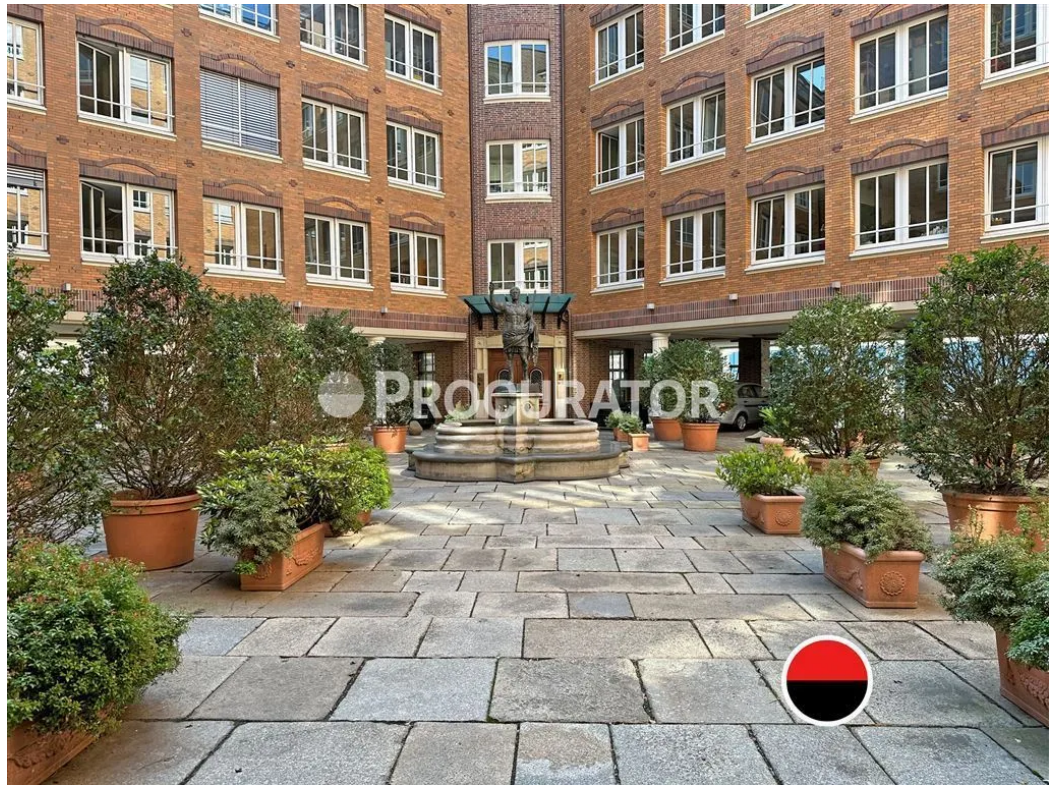
Impression



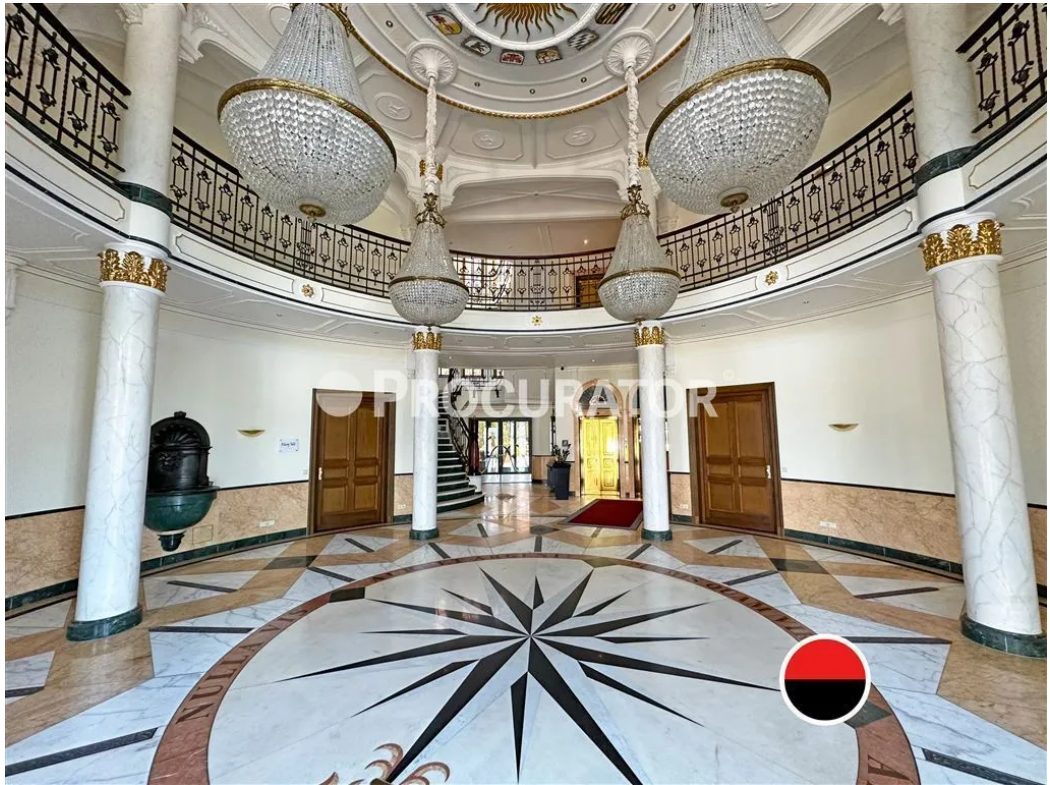
Impression



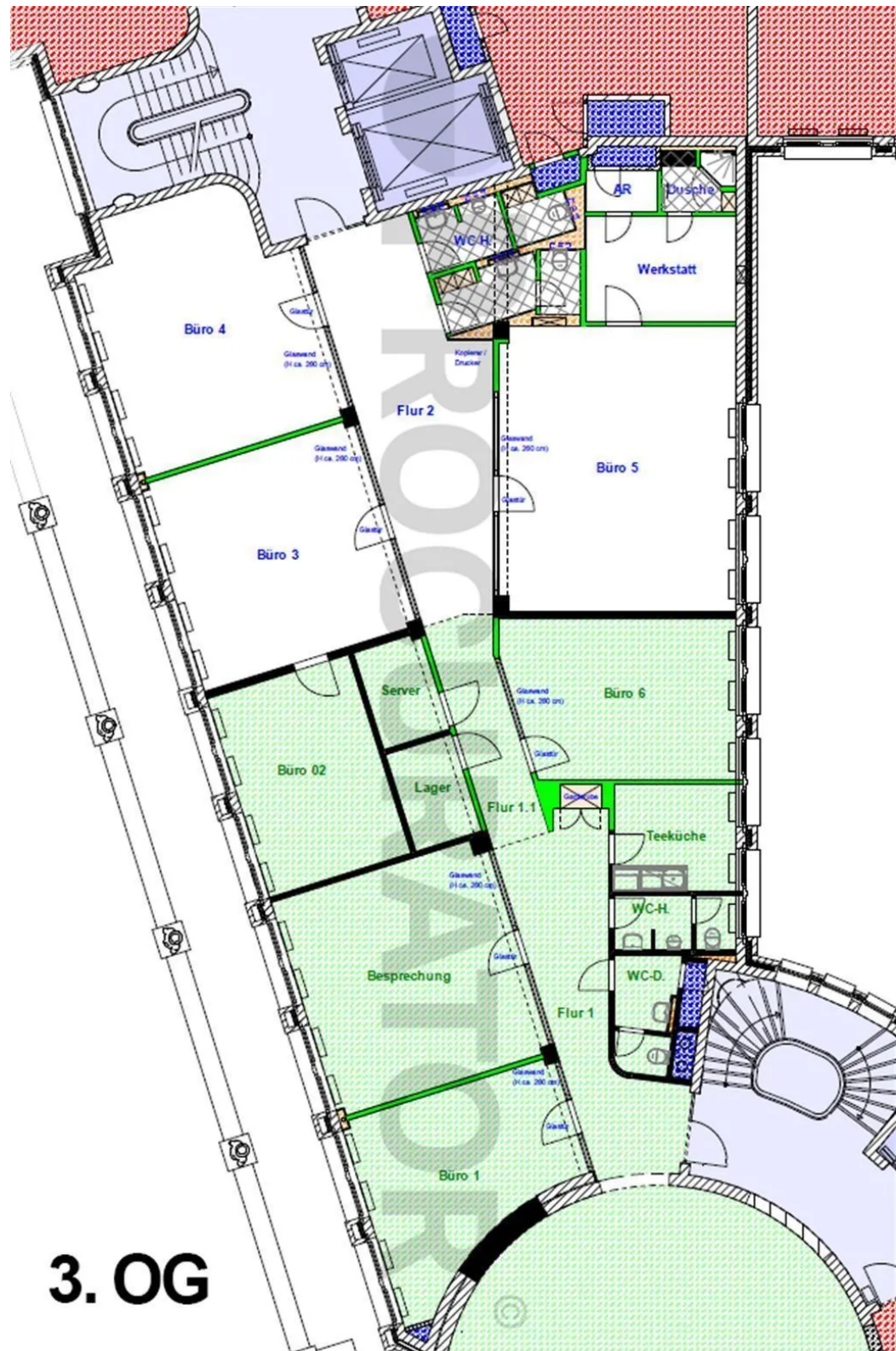
Impression



Impression



Impression



3. OG

Bürogrundriss_3_OG