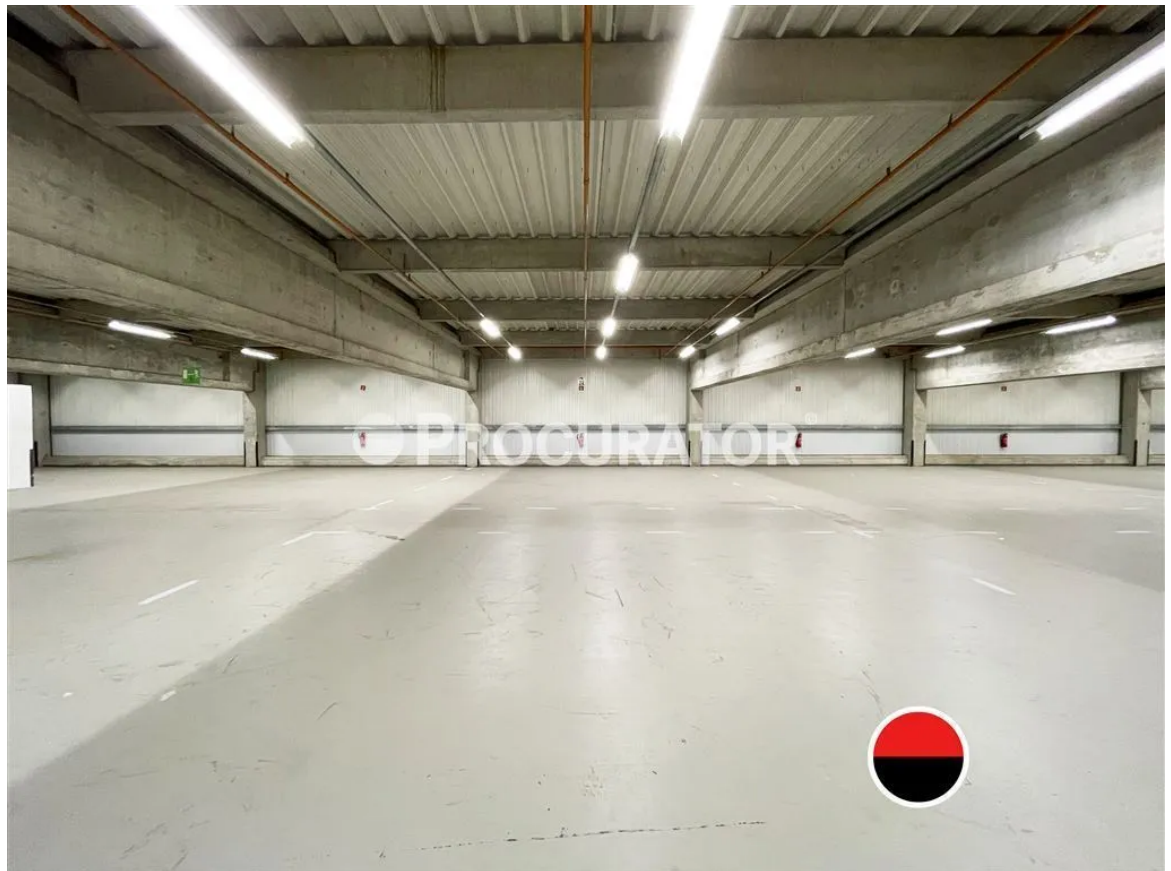




## Logistikanlage unweit A1 & A21!

### OBJECT ID

235 (1/235)

### MAIN CRITERIA

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Address                 | 23843 Bad Oldesloe        |
| Object type             | Rental property           |
| Total area              | 18,600 m²                 |
| Available storage space | 18,600 m²                 |
| Divisible from          | 5,800 m²                  |
| Elevator                | Freight                   |
| Floor                   | Carpet                    |
| Kitchen                 | Pantry                    |
| Condition               | Partially/fully renovated |

## COSTS

Deposit

Kautions erforderlich

Brokerage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

## CONTACT

Procurator Immobilienmanagement  
 Herr Maximilian Mnich  
 Ballindamm 39  
 20095 Hamburg  
 Phone: +49 40 18200256  
 E-mail: info@procurator.hamburg

## DESCRIPTION

Flächenaufstellung:

Fläche 1:

Rampenlager ca. 7.300 m<sup>2</sup> (ca. 4,6 m UKB)

Fläche 2:

Lagerfläche EG ca. 2.500 m<sup>2</sup> + OG ca. 3.000 m<sup>2</sup> (via Lastenfahrstuhl + Rampe)

Fläche 3:

Lagerfläche EG ca. 300 m<sup>2</sup> + OG ca. 5.500 m<sup>2</sup> (via Lastenfahrstuhl + Rampe)

Ausstattung:

- Moderne Logistikanlage
- regalierte Hallenfläche
- auf Rampe, sowie ebenerdige Zufahrt
- Fläche 1: ca. 4,6 m UKB / Fläche 2 EG: ca. 9 m UKB / Fläche 3: ca. 13 m UKB / EG Andienung - Geschossfläche ca. 3 m UKB
- ca. 5 t / m<sup>2</sup> Bodenbelastung
- Palettenbeförderer / Lastenfahrstuhl
- Sprinklerung und RWA
- Meisterbüro, sowie Sozialflächen vorhanden
- Beheizt: Strahler, sowie Wärmegeläse (Blockheizkraftwerk)

## LOCATION

Die Logistikimmobilie befindet sich am Ortsrand von Bad Oldesloe, im Gewerbegebiet. Bad Oldesloe liegt 34 km nördlich von Hamburg. Das Gewerbegebiet ist von der A21 in wenigen Fahrminuten erreicht und zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Die Anlieferung kann 24/7 erfolgen und ist somit nicht reglementiert.

Diese Lage eignet sich ausgezeichnet für die Verteilung von Waren. Sei es für die näherer Umgebung, Skandinavien oder Richtung Osten (Berlin / Polen).

- Bahnhof Bad Oldesloe - 3 km

## ADDITIONAL INFORMATION

- A21 Auffahrt Bad Olesloe Süd - 3 km
- A1 Auffahrt Bad Oldesloe - 8 km
- Hauptbahnhof Hamburg - 45 km

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: [www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigelegt am Exposé.

## IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg

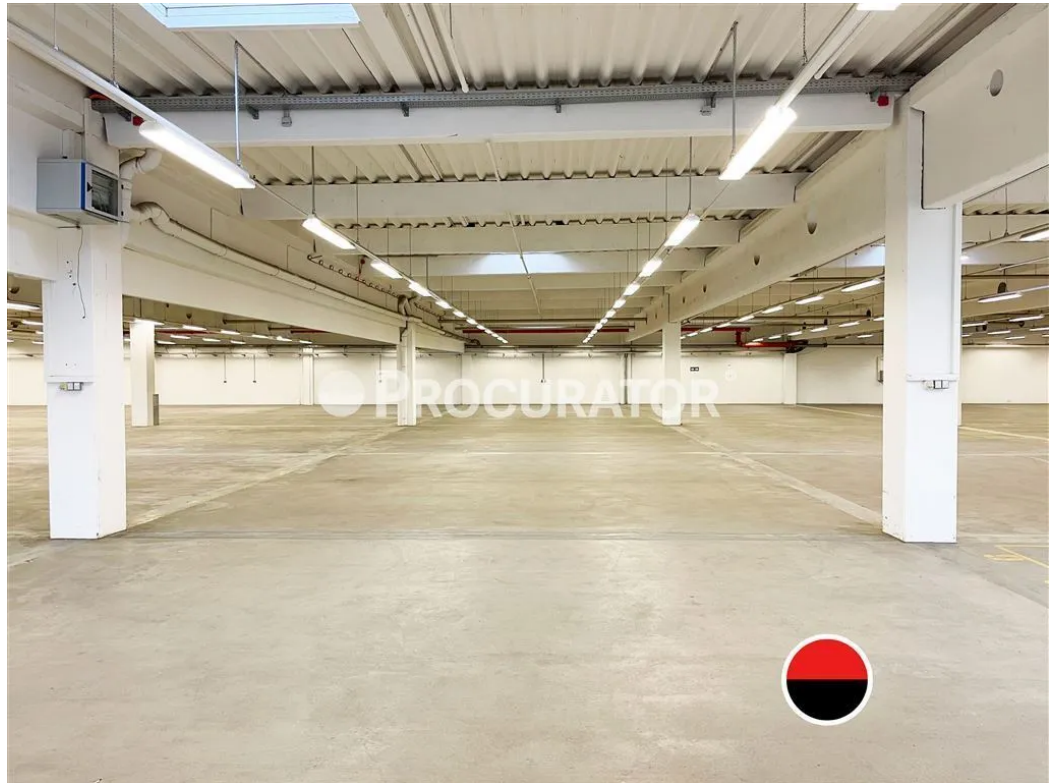
IMAGES



Lageransicht



Lageransicht



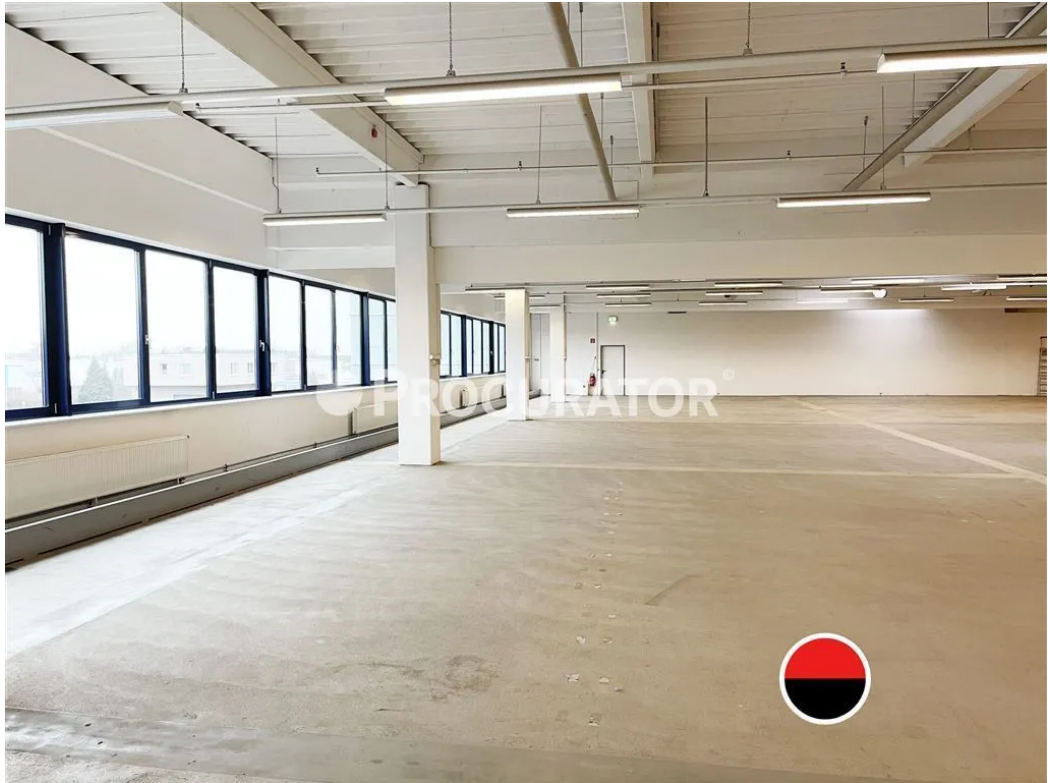
Lageransicht



Lageransicht



Lageransicht



Lageransicht