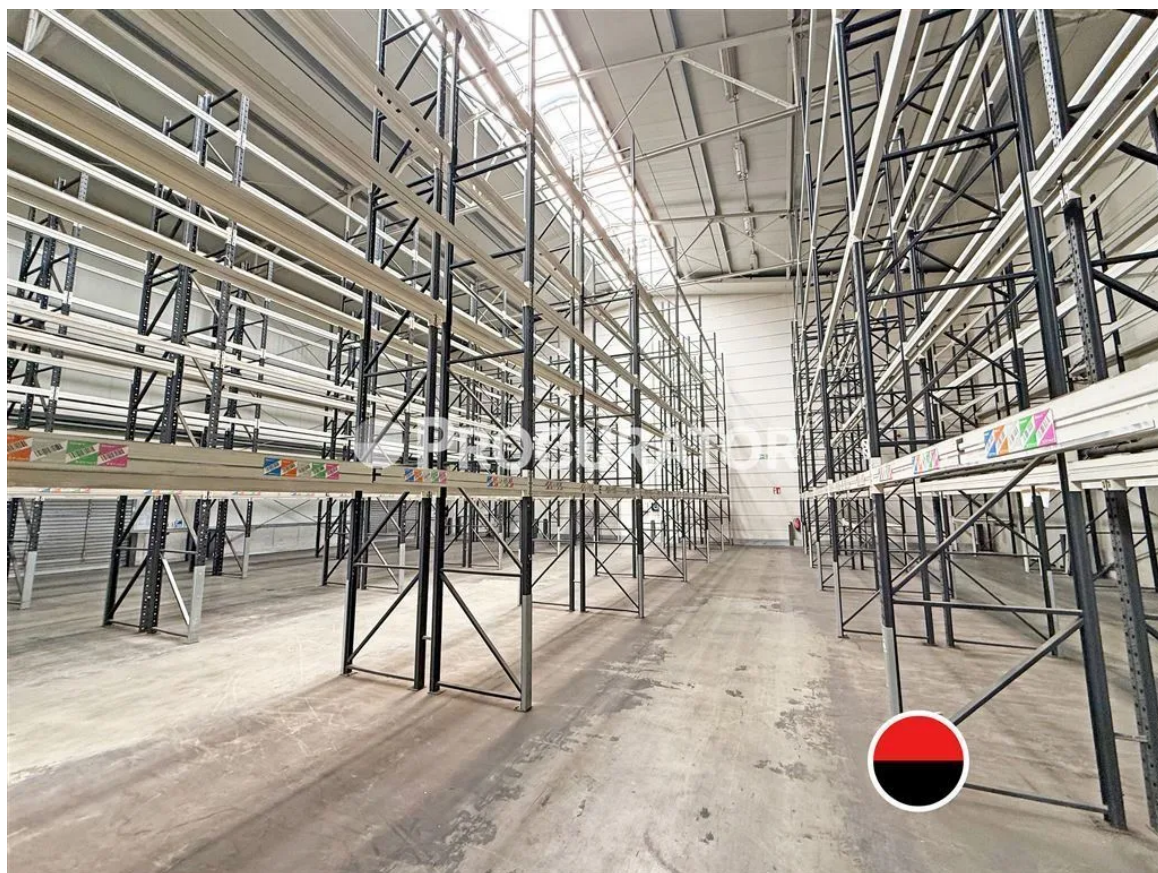




Solitärobject, ca. 17.400 m² Hallenfläche ab sofort verfügbar!

OBJECT ID

249 (1/249)

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	18,256 m ²
Available land	17,000 m ²
Available storage space	17,427 m ²
Divisible from	7,584 m ²

COSTS

Deposit	Kaution erforderlich.
Brokerage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Phone: +49 40 18200256
E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

Flächenaufstellung*:
Hallenfläche ca. 17.427 m²
Büro- und Sozialfläche ca. 714 m²

* Teilbar in zwei Einheiten:

Einheit 1: ca. 9.510 m² Hallenfläche inkl. Geschossfläche

Einheit 2: ca. 8.021 m² Hallenfläche inkl. Untergeschoss

Weitere Büroflächen stehen im angrenzenden Gebäude zur Verfügung.

Ausstattung:

- 16 Rampentore, eine ebenerdige Auffahrrampe
- UKB - bis zu ca. 9,50 m
- Bodenbelastung - bis zu 2,5 t / m² (UG 5 t / m² +)
- Brandmeldeanlage
- Lastenaufzüge + Palettenförderer vorhanden
- Kühlhalle mit Industriekühlung vorhanden – optional nutzbar
- größtenteils regaliert
- Starkstrom vorhanden
- Teilweise stützenfrei
- Gute natürliche Belichtung Oberlichter, sowie seitlich
- Büro- und Sozialfläche innerhalb und außerhalb der Halle
- Rundum anfahrbar, mit ausreichend Rangierfläche für Lkw und Lieferverkehr
- 21 PKW-Stellplätze vorhanden
- Das Gelände ist vollständig eingezäunt und durch ein Tor gesichert
- 24/7 Nutzung möglich (Industriegebiet)

LOCATION

Die Liegenschaft befindet sich im etablierten Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg-Billbrook mit hoher Unternehmensdichte in den Bereichen Logistik, Produktion und Handel.

Verkehrsanbindung:

- Direkte Nähe zur B5, ideal für innerstädtischen Verkehr und Anbindung an die City
- Schnelle Erreichbarkeit der A1 (ca. 5 Min.) sowie A24 und A7 über das Kreuz Hamburg-Süd
- Ca. 15–20 Min. zum Hamburger Hafen – optimal für Export und Containerlogistik
- Gute ÖPNV-Anbindung über Buslinien mit Anschluss an U-/S-Bahn
- Teilweise Güterbahnanbindung im Umfeld

**ADDITIONAL
INFORMATION****Vorteile:**

- Gewerbefreundliches Umfeld mit Synergiepotenzial
- Logistikgerechte Infrastruktur und flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Nähe zu Großmärkten, Dienstleistern und Tankstellen

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

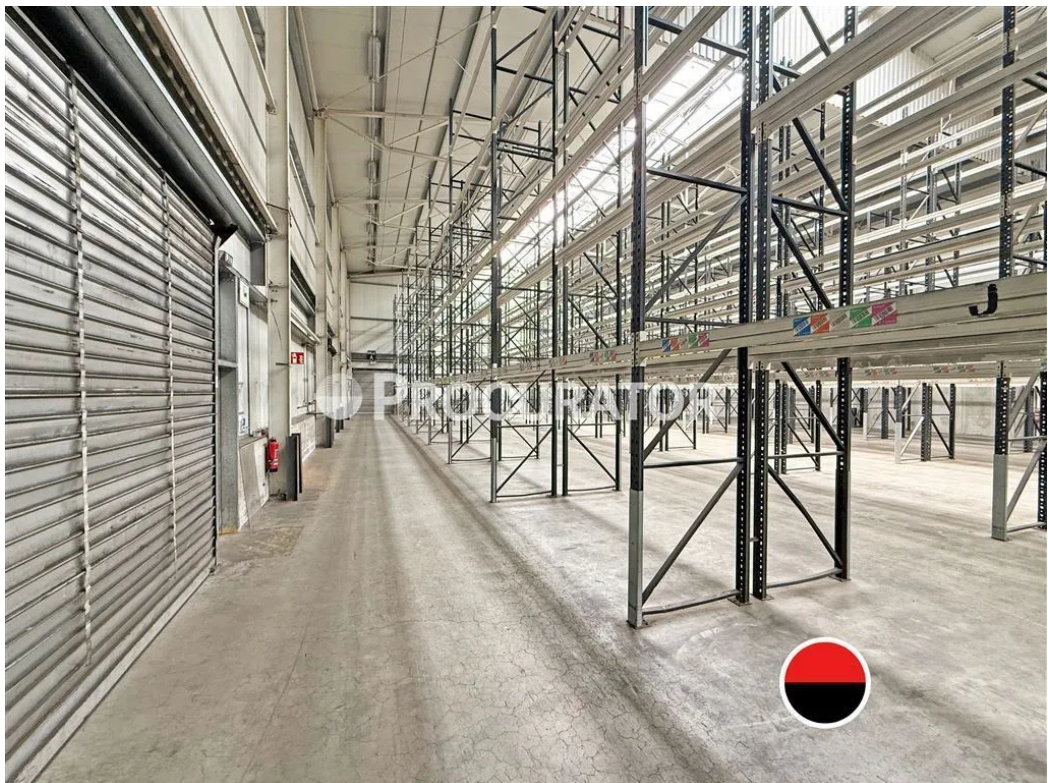
Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

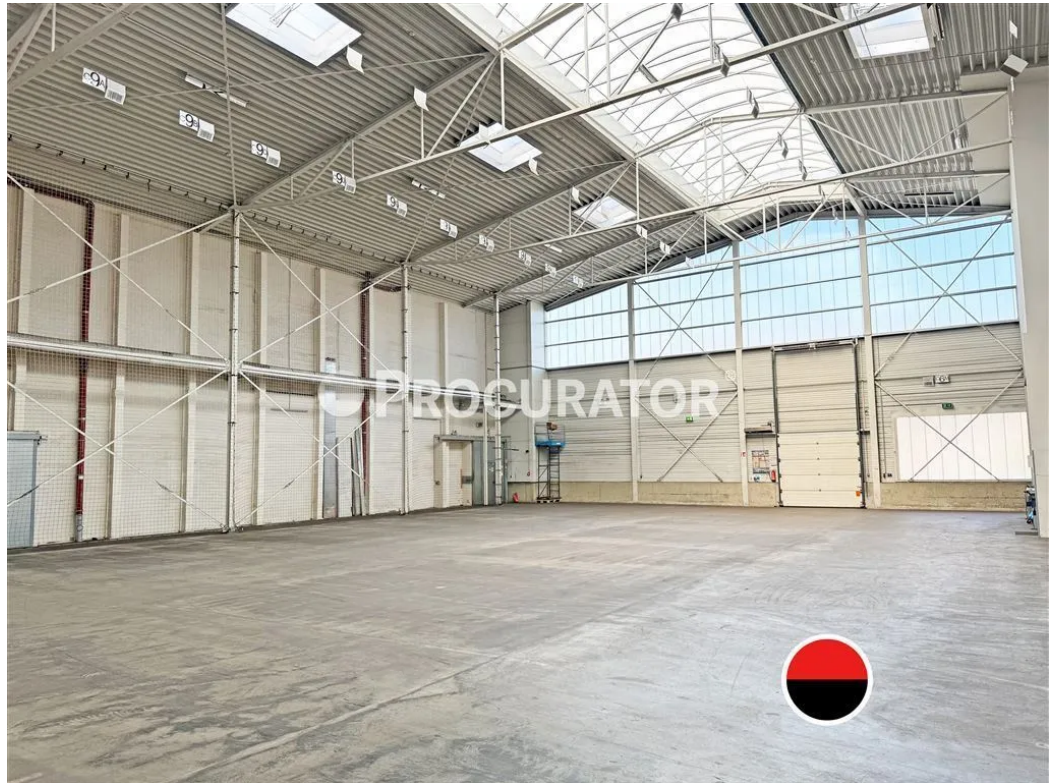
IMAGES



Hallenfläche



Hallenfläche



Hallenfläche



Hallenfläche



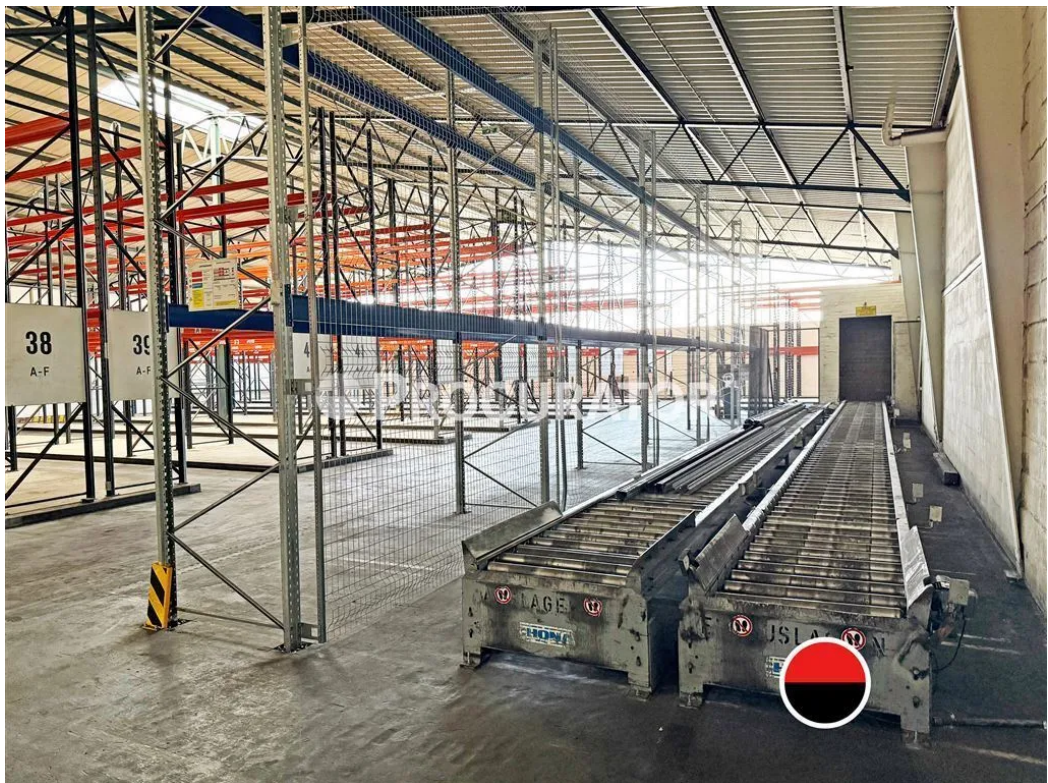
Hallenfläche



Hallenfläche



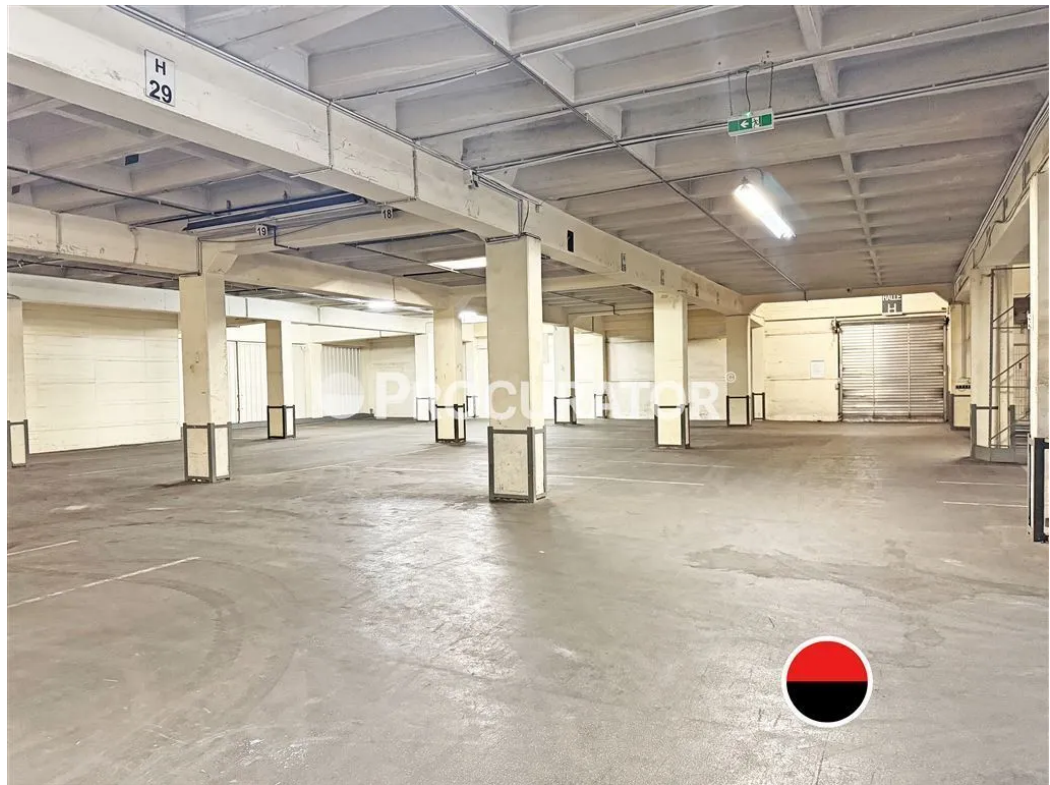
Hallenfläche



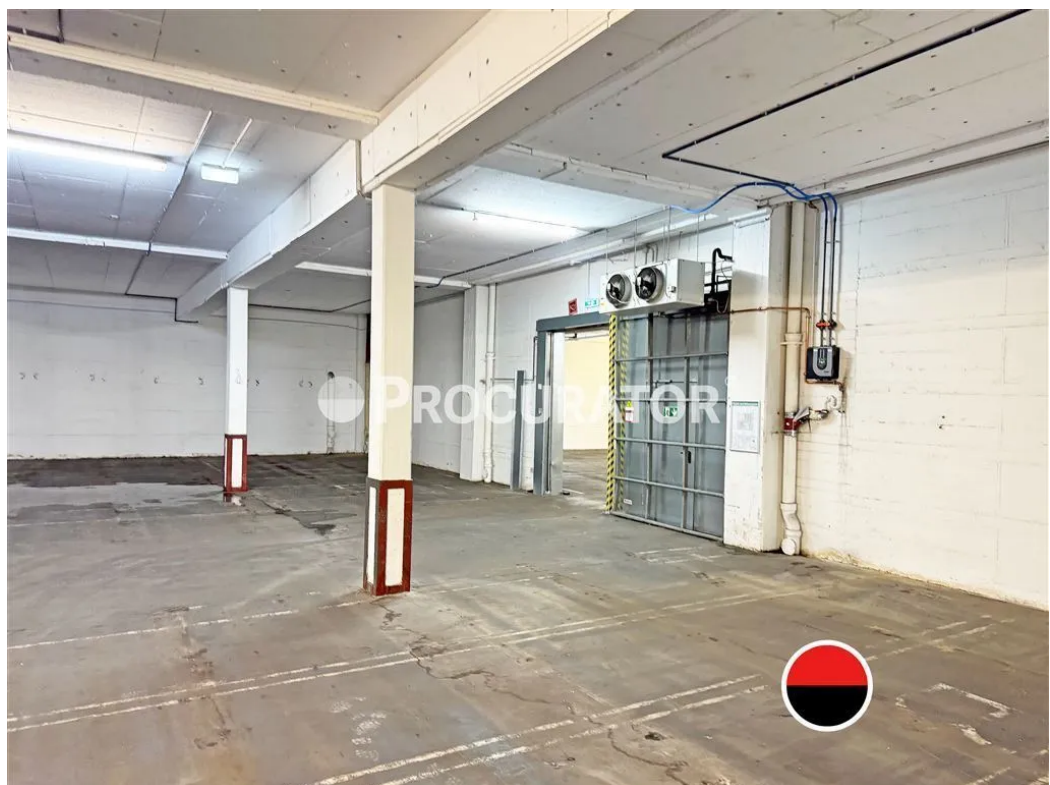
Hallenfläche



Hallenfläche



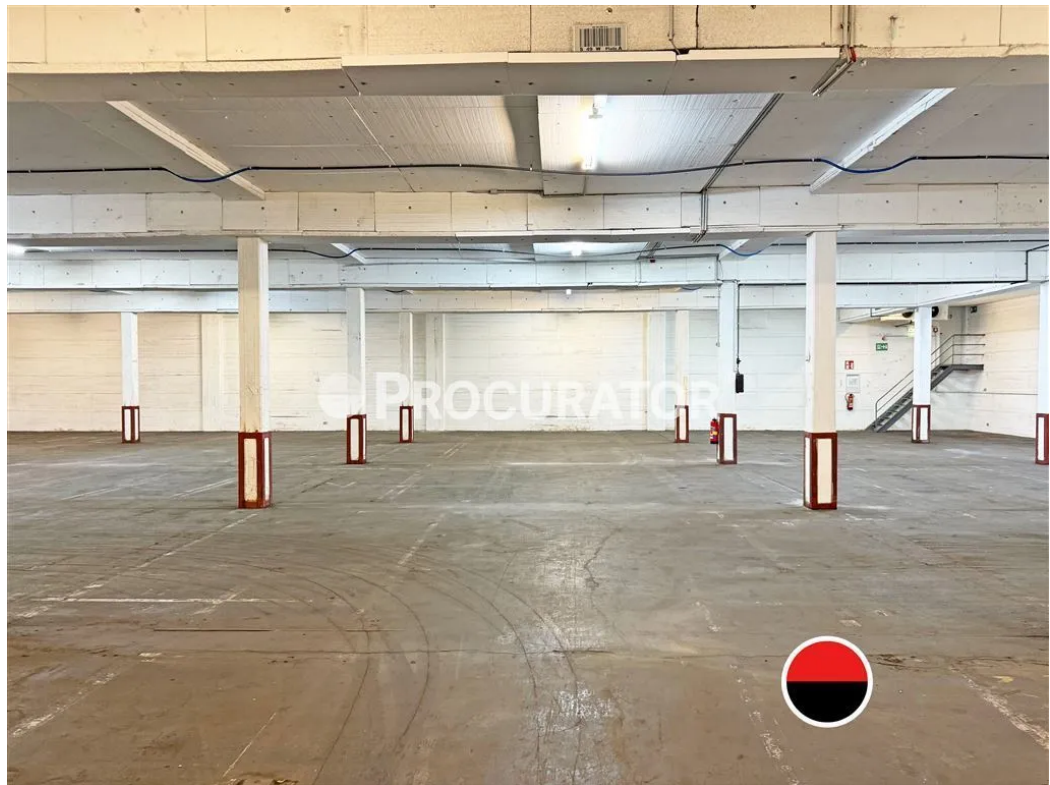
Hallenfläche



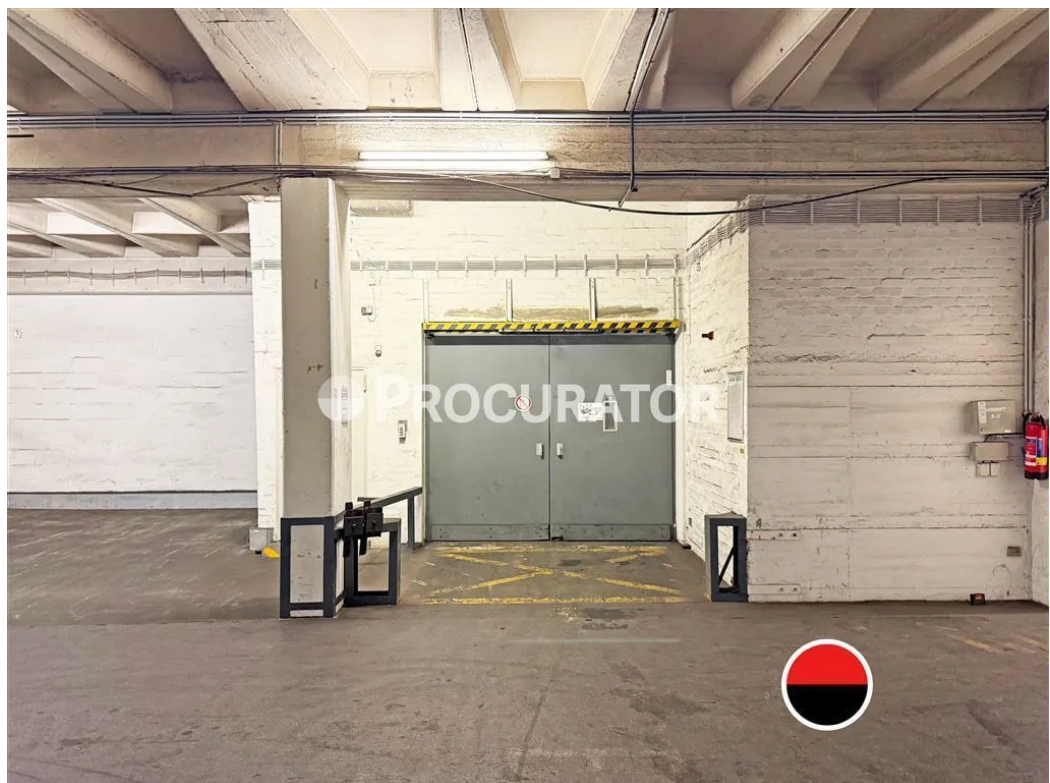
Hallenfläche



Hallenfläche



Hallenfläche



Hallenfläche



Andienung



Andienung