



## Halle, Büro und Freifläche im Herzen Billbrooks

### OBJECT ID

922168

### MAIN CRITERIA

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 22113 Hamburg         |
| Object type                 | Rental property       |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €7.90/m <sup>2</sup>  |
| Ancillary costs             | €1.20/m <sup>2</sup>  |
| Total area                  | 4,080 m <sup>2</sup>  |
| Available storage space     | 1,500 m <sup>2</sup>  |
| Available from              | 01.12.2025            |
| Condition                   | vollständig renoviert |

**CONTACT**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
Immobilien-Services  
Wexstraße 7  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 22 70 19 – 79  
E-mail: [gewerbeflaechen@hamburg-invest.com](mailto:gewerbeflaechen@hamburg-invest.com)

**DESCRIPTION**

Auf einem der gefragtesten Gewerbehöfe in Hamburg-Billbrook steht eine attraktive Kombination aus Halle, Büro- und Freifläche zur Vermietung. Die Flächen bieten eine moderne, funktionale und repräsentative Nutzungsmöglichkeiten für vielfältige Zwecke.

Flächenaufteilung:

Lager-/Produktionshalle: ca. 1.500 m<sup>2</sup>, beheizt und ebenerdig andienbar

Bürofläche: ca. 880 m<sup>2</sup>, modern und flexibel gestaltbar

Freifläche: ca. 1.700 m<sup>2</sup>, ideal für Parkplätze, Lagerung oder Logistikzwecke

Gute Rangiermöglichkeiten für Lkw, gepflegter, repräsentativer Gewerbehof. Geeignet für Lager- und Logistikunternehmen, Produktionsbetriebe, Handwerksbetriebe oder Firmen mit Büro- und Lagerbedarf.

Flächenmietpreise:

Halle: 7,90 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete + 1,20 €/m<sup>2</sup> Nebenkosten

Büro: 11,90 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete + 2,80 €/m<sup>2</sup> Nebenkosten

Freifläche: 3,90 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete + 0,20 €/m<sup>2</sup> Nebenkosten

**EQUIPMENT**

- 4/7 Zugang und Sicherheit
- vor-Ort Facility Management
- Stellplätze
- Andienung: ebenerdig

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Für Anfragen oder Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an:

Kaldox Management GmbH  
Ballindamm 35  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 – 2301 – 70  
Telefax: +49 40 – 2301 – 49  
E-Mail: [info@kaldox.de](mailto:info@kaldox.de)

**IMPRINT**

HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland  
Kontakt:  
Telefon: +49 40 227019 - 0  
E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)  
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592  
UST-ID: DE 235323314  
Geschäftsführung:  
Dr. Rolf Strittmatter  
Prokurist:  
Udo Schimmelpfennig