



Zentrales Rampenlager in Billbrook - ca. 6.130 m²

OBJECT ID

922165

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€7.90/m ²
Ancillary costs	€1.40/m ²
Total area	6,130 m ²
Available storage space	4,350 m ²

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
 Immobilien-Services
 Wexstraße 7
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 22 70 19 – 79
 E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Zur Vermietung steht eine beheizbare Rampenlagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 4.350 m² in zentraler Lage von Hamburg-Billbrook. Die Halle verfügt über eine Rampenandienung für effiziente Be- und Entladevorgänge sowie über eine Emporefläche von ca. 1.650 m², die bequem über einen Lastenaufzug erreichbar ist. Zusätzlich steht eine Bürofläche von ca. 150 m² zur Verfügung, die direkt in der Halle ist und sich ideal für Verwaltungs- oder Dispositionszwecke eignet.

LOCATION

Die Immobilie überzeugt durch ihre funktionale Aufteilung, gute Andienbarkeit und hervorragende Verkehrsanbindung an die B5 und A1.

EQUIPMENT

- 24/7 Zugang und Sicherheit
- Vor-Ort Facility Management
- Heizung
- Stellplätze
- Lastenaufzug
- Andienung: Rampe

ADDITIONAL INFORMATION

Der Mietpreis für die Bürofläche liegt bei 8,90 €/m² Kaltmiete und 2,90 €/m² Nebenkosten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Für Anfragen oder Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an:

Kaldox Management GmbH
Ballindamm 35
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 – 2301 – 70
Telefax: +49 40 – 2301 – 49
E-Mail: info@kaldox.de

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:
Udo Schimmelpfennig