



Letzte Chance im Facharztzentrum am Marienkrankenhaus

OBJECT ID

VC-P21297/G1/E2/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	20535 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€18.00/m ²
Available office space	690 m ²
Divisible from	215 m ²
Elevator	People

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Am zukunftssicheren Standort im Stadtteil Borgfelde wurde ein sechsgeschossiges Gebäude realisiert. Unterschiedliche Facharztpraxen sowie ein großes Labor haben sich bereits für den Standort entschieden. Die Flächen bieten flexible Grundrisse, teils mit Balkon, und können individuell an die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden.

Die angegebene Miete bezieht sich auf die Übergabe im Rohbauzustand - ein vermietetseitiger Ausbau ist aber möglich. Ein Bäckerei-Café im Erdgeschoss schafft eine angenehme Aufenthaltsatmosphäre für Patienten, Besucher und Mitarbeitende. PKW-Stellplätzen können in der hauseigenen Tiefgarage optional angemietet werden.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht