



## KLAUS MEYER IMMOBILIEN PROVISIONSFREI - Drumherum ist Hamburg. Mittendrin sind Sie!

### OBJECT ID

20922

### MAIN CRITERIA

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 20095 Hamburg         |
| Net rent                    | €13,806.98            |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €22.00/m <sup>2</sup> |
| Ancillary costs             | €3,012.43             |
| Available office space      | 627.59 m <sup>2</sup> |
| Divisible from              | 280 m <sup>2</sup>    |
| Floor                       | 4                     |
| Year of construction        | 1927                  |

**CONTACT**

Klaus Meyer Immobilien  
Herr Klaus Meyer  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Phone: 0049407607071  
E-mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

**DESCRIPTION**

Der sehr repräsentative Altbau wurde top saniert und bietet modernsten Standard. Historische Stilelemente wie z.B. der Paternoster und die Gestaltung der Treppenhäuser wurde aufwändig saniert. Das Bürohaus wurde von 1927 bis 1943 in drei Bauabschnitten von Hans und Oskar Gerson und Fritz Höger erbaut.

Folgende Flächen stehen zur Disposition Haus / Etage / Größe / Miete pro m<sup>2</sup> netto mtl. / NK pro m<sup>2</sup>/mtl. Lieferung:

Büro 1.OG - 660,80 € 22,00 € 4,80, Burchardstraße 8

Büro 1.OG (ZG) - 624,61 € 22,00 € 4,80 Q3/2025 Burchardstraße 14

Büro 2.OG - 280,00 € 19,00 € 4,80, Springeltwiete 1 (Innenhof) - Zimmerbauweise

Büro 4.OG - 665,87 € 22,00 € 4,80 sofort Burchardstraße 8 / Teilklimatisierung auf der südlich ausgerichteten Seite

Büro 4.OG - 627,59 € 22,00 € 4,80, Burchardstraße 14

Altstädterstraße 8

Ladenfläche EG - 349,00 € 22,00 € 4,80 ab sofort Ladenfläche mit Emporen, auch als Büro denkbar

**LOCATION**

Im Kontorhausviertel:

Das seit 2015 zum UNESCO-Welterbe gehörende Quartier befindet sich zwischen der Mönckebergstr. und der Speicherstadt.

Sehr zentrale ruhige City Lage im Hamburger Kontorhausviertel Der Hauptbahnhof ist fußläufig in 5 Gehminuten erreichbar.

Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarem Umfeld. Die BAB erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten.

**EQUIPMENT**

- Historisches, denkmalgeschütztes Gebäude
- sehr aufwändig saniert
- repräsentativ
- Personenaufzüge
- Paternoster
- vorhanden EDV-Verkabelung kann übernommen werden

## ADDITIONAL INFORMATION

- tlw. Glaswände
- tlw. Glastüren
- Glasfaser Anschluss im Haus

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

## IMPRINT

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien

Marmstorfer Weg 52

21077 Hamburg

Telefon 040 760 70 71

E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

#### VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

##### 1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

###### Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: <http://www.ombudsmann-immobilien.net>

##### 2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de).

IMAGES



Ansicht



Treppenhaus



Paternoster



Beispiel helle Büros



Beispiel



Beispiel



Beispiel



Beispiel



Beispiel Gruppenbüro



Gastro im Haus