



ca. 911 m² Büro-/Sozialflächen mit Blick auf die Elbe und den Elbpark Entenwerder

OBJECT ID

666

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	911 m ²
Available office space	911 m ²
Available from	Ab sofort verfügbar.
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy consumption certificate
Consumption index	289,30

COSTS

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Die angebotenen Flächen befinden sich in einem Gewerbepark, welcher mit zwei Bürogebäuden, vier Lager-/ Fertigungshallen sowie einem gemischt genutzten mehrgeschossigen Lager- und Produktionsgebäude bebaut wurde. Die zur Verfügung stehenden Flächen bieten sowohl einen Blick auf den Elbpark Entenwerder als auch auf die Elbe. Von der ca. 17.400 m² großen Gesamtmietfläche entfallen ca. 7.550 m² auf Lager-/ Fertigungsflächen, ca. 9.850 m² auf Büroflächen und ca. 2.700 m² auf Lagerflächen in den Untergeschossen der Gebäude. Folgende Flächen stehen derzeit zur Vermietung an:

ca. 911 m² Büro-/Sozialflächen

- Flächen verteilen sich auf das 1. und 2. Obergeschoss
- natürliche Belichtung
- barrierefreier Zugang
- Teeküche
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Eine große Zahl an Stellplätzen steht auf dem Grundstück zur Anmietung zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe zu den Elbbrücken. Diese Lage gewährleistet kurze Fahrtzeiten B 75, die in die A 255 (Anschlussstelle "Hamburg-Veddel") übergeht. Dadurch ist eine schnelle Anbindung an das Autobahndreieck "Norderelbe" gegeben, wo die A 255 und A 1 zusammenlaufen. Die A 1 verbindet Hamburg mit Städten Lübeck, Bremen, Hannover und Berlin. In wenigen Autominuten ist die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und die S-Bahn-Station "Rothenburgsort", die nur wenige Gehminuten entfernt liegt.

EQUIPMENT

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Ab sofort verfügbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431