



ca. 1.570 m² Lager-/Produktionsfläche mit ca. 652 m² Büro-/Sozialflächen

OBJECT ID

728/G5/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	2,222 m ²
Available storage space	1,570 m ²
Available office space	652 m ²
Available from	Ab sofort verfügbar.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter!
-----------	--------------------------------

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf einem ca. 34.500 m² großen Gewerbegrundstück wurden im Jahr 1982 mehrere Lager-/Produktions-, Service- und Büroflächen errichtet, die im Jahr 1991/1993 erweitert wurden. Die Bestandsgebäude sind in den Jahren 2015/2017 umfassend revitalisiert und um weitere Neubauflächen ergänzt worden. So entstand ein moderner Gewerbecampus mit einer Gesamtmietfläche von ca. 27.472 m². Derzeit stehen folgende Mietflächen zur Anmietung zur Verfügung:

Bestandsgebäude:

ca. 1.570 m² Lager-/Fertigungsflächen im 2. Obergeschoss

ca. 652 m² Büro-/Sozialflächen im 2. Obergeschoss

Flächendetails:

- Hallenhöhe ca. 8 m (UKB)
- Bodenbelastbarkeit ca. 5 t/m²
- Lastenaufzug vorhanden
- Personenaufzüge vorhanden
- gute Belichtung über Fensterflächen und Oberlichter

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Der Standort des hochwertig entwickelten Gewerbeparks befindet sich in einem zentral gelegenen Gewerbegebiet in Hamburgs Westen, in Bahrenfeld. In diesem Gebiet sind viele international agierende Unternehmen sowie diverse Gewerbehöfe vertreten. Ein absoluter Standortvorteil ist die sehr gute Verkehrsanbindung zur A 7 (ca. 500 m), Anschlussstellen "HH-Volkspark", "HH-Stellingen", die Hamburg mit Flensburg, Kiel, Husum, Bremen und Hannover verbindet. Die Hamburger Innenstadt, der Flughafen und das Hafengebiet sind ebenfalls zügig zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit auch zur S-Bahn.

EQUIPMENT

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Ab sofort verfügbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431