



Ca. 1.100 m² ebenerdige Kaltlagerhalle mit Freifläche in Trittau

OBJECT ID

922160

MAIN CRITERIA

Address	22946 Trittau
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€5.90/m ²
Ancillary costs	€0.85/m ²
Total area	2,000 m ²
Available storage space	1,600 m ²
Available from	sofort / nach Vereinbarung
Elevator	Freight

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49 40 22 70 19 – 79
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Zur Vakanz steht ein ca. 1.100 m² großes, frostfreies Solitärobjekt in Trittau, mit einer ca. 500 m² geschotterten Freifläche. Die Hallenfläche wird über zwei ebenerdige Rolltore angedient. Bei Bedarf und auf Anfrage können die in der Halle befindlichen Regale übernommen werden.

LOCATION

Der Standort Rudolph-Diesel-Straße 6 ist sehr gut innerhalb des Autobahnnetzes angebunden. Die Autobahn A1 und A24 sind optimal über die angrenzende BAB 404 zu erreichen. Nicht nur die Wege in das Umland sind dank der sehr guten Verkehrsanbindung ideal, auch das nahe gelegene Stadtzentrum Trittau kann durch den unmittelbaren Anschluss erreicht werden. Hier befindet sich klassischer Einzelhandel und Gastronomie.

Entfernungen:

- Bundesstr. 404: ca. 1,5 km
- Bundesautobahn (A24): ca. 8,0 km
- Bundesautobahn (A1): ca. 10,5 km

EQUIPMENT

- Ca. 1.100 m² Hallenfläche und ca. 500 m² Freifläche (geschottert):
- 2 ebenerdige Rolltore (B x H: ca. 5,00 m x ca. 4,00 m)
 - lichte Hallenhöhe: ca. 7,00 m
 - unbeheizt
 - Regalierung (Traglast ca. 500 kg)
 - Lastenaufzug (Traglast: ca. 1.250 kg)
 - Strom- / Wasseranschluss
 - Meisterbüro
 - sanitäre Einrichtung mit Dusche
 - Alarmanlage
 - Brandmeldeanlage
 - Rauchwärmeabzug (RWA)
 - Internetanschluss
 - gute natürliche Beleuchtung durch Oberlichter

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:
My Flair GmbH / Nord Invest UG & Co. KG
Aydin Yagoubi
Rudolf-Diesel-Str. 8
22946 Trittau

IMPRINT

Tel. +49 4154 999 290 0

E-Mail: ay@my-flair.de

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg

Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

IMAGES



Auffahrt



Rolltor



3 Etagen



Innenfläche EG



Büro und Sanitärbereich



Lastenfahrrad