



Historische Gewerbefläche in belebter Innenstadtlage

OBJECT ID

15886/G1/E1/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€34.00/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Available retail space	250 m ²
Available office space	250 m ²
Divisible from	250 m ²
Elevator	People

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360360-0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Dieses historische Gebäude wurde um die Jahrhundertwende erbaut und fällt durch seine gut erhaltene und klassische Fassade auf. Das repräsentative Foyer bietet einen einladenden Eingangs- sowie Empfangsbereich für Kunden und Mitarbeiter. Die Flächen verfügen über hohe Decken, welche mit prächtigen Stuckelementen verziert sind, sowie einen gepflegten Parkettboden. Durch bodentiefe Fenster entstehen helle Arbeitsplätze und eine gute Belichtung der Gewerbeeinheit.

LOCATION

Das Gebäude befindet sich nur wenige Meter vom Jungfernstieg und der Binnenalster entfernt. Gastronomische Einrichtungen, wie z.B. das Restaurant "Sushi Circle" oder das "ALEX Hamburg", können in wenigen Gehminuten erreicht werden. Für den täglichen Bedarf kann im Hanse-Viertel der "Edeka" Supermarkt aufgesucht werden. Die Alster und der Park "Planten un Bloomen" sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die Vielzahl an nahe gelegenen U-Bahn und S-Bahn Stationen sowie Buslinien sehr gut.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

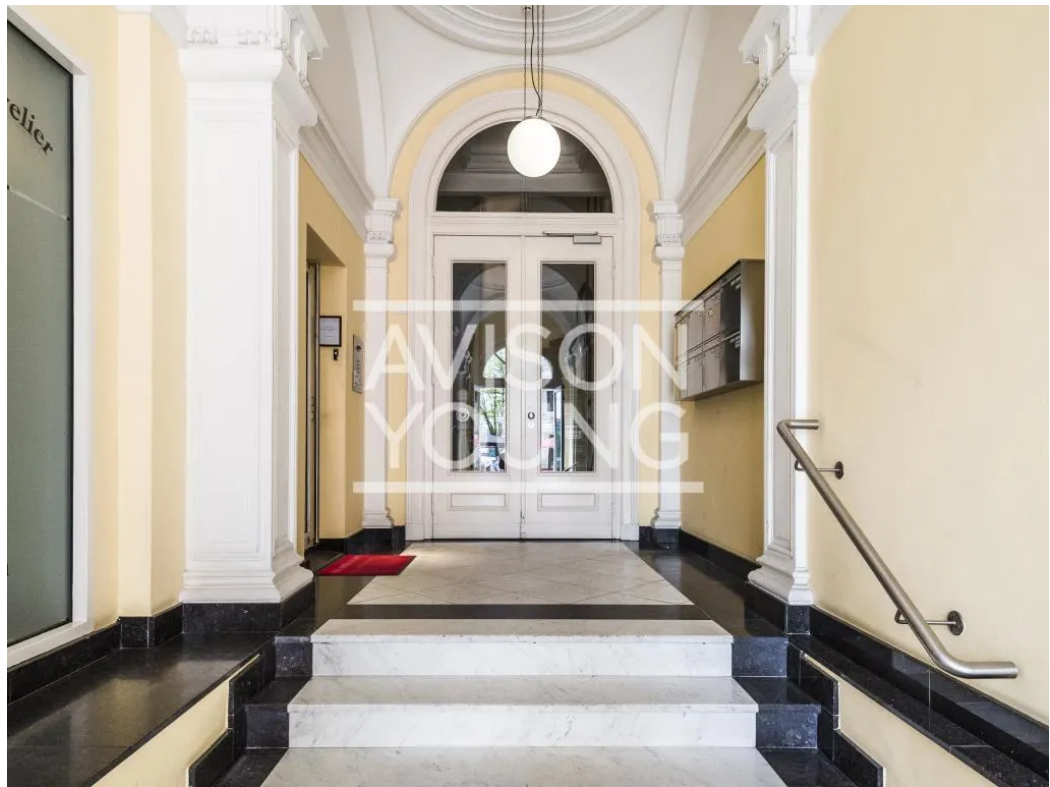
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Fassade



Eingangsbereich



Innenansicht



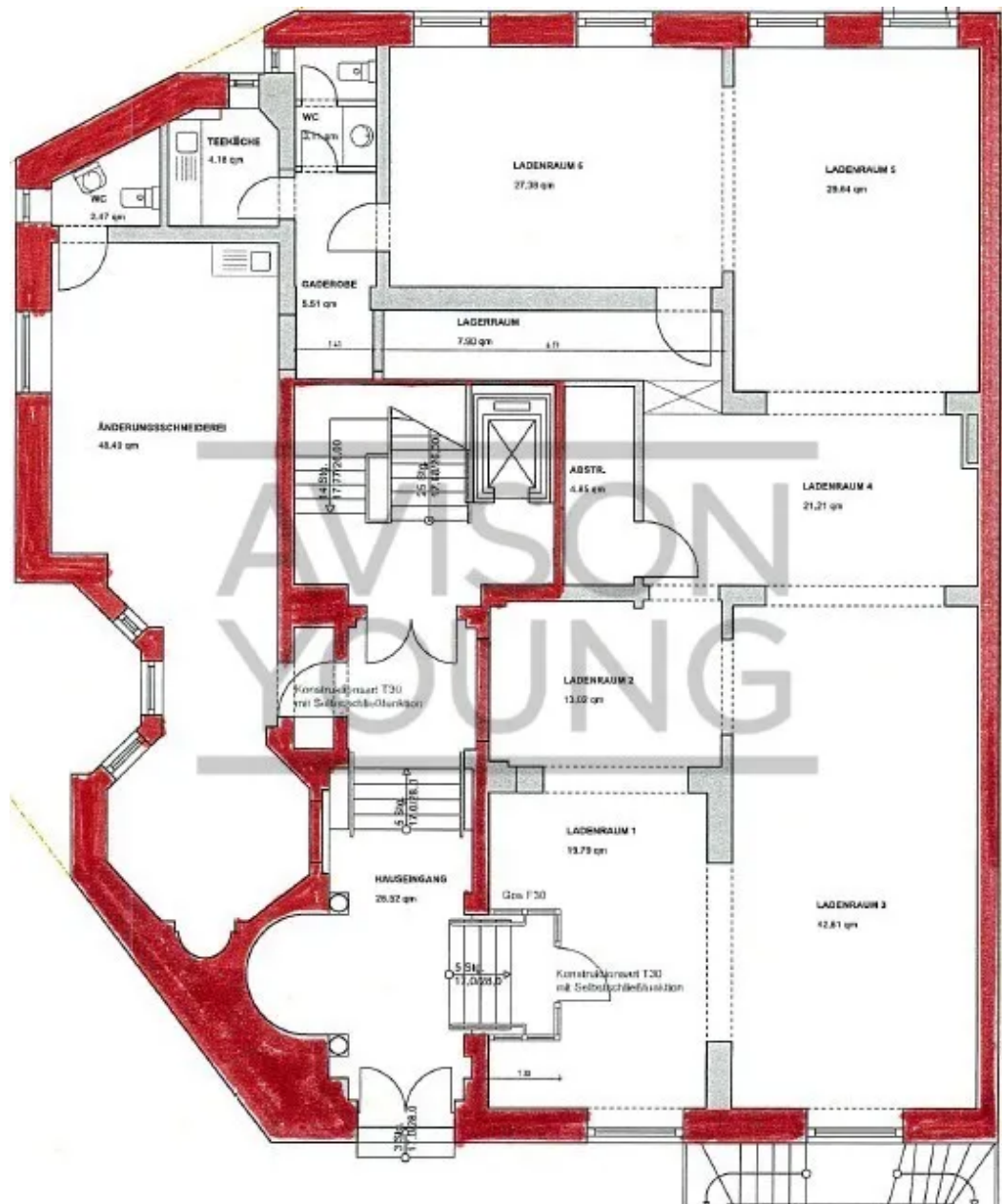
Innenansicht



Decke



Innenansicht



EG | 250 m²