



Gewerbefläche mit guter ÖPNV-Anbindung in Hamburg-Neustadt!

OBJECT ID

P1783

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Available retail space	65 m ²
Available sales area	65 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Laden- oder Bürofläche:

Souterrain ca. 65 m²

Die zur Vermietung stehende Gewerbefläche befindet sich nur wenige Gehminuten vom Park Planten und Blumen entfernt. Die Fläche umfasst drei Räume, eine Teeküche sowie eine Sanitäranlage. Eine EDV-Verkabelung ist bereits vorhanden. Direkt gegenüber befindet sich eine Bushaltestelle, und sowohl die U-Bahn-Station St. Pauli als auch die S-Bahn-Station Stadthausbrücke sind fußläufig erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von Wohn- und Geschäftshäusern, Einzelhandel und Gastronomie – eine lebendige, urbane Lage mit vielfältigem Umfeld. Die Fläche eignet sich besonders gut als Büro, da sich im Gebäude bereits mehrere Anwaltskanzleien und Büros befinden. Auch andere gewerbliche Nutzungen, mit Ausnahme von Gastronomie, sind nach Absprache möglich.

- Zentrale Lage in Hamburg-Neustadt, gegenüber Planten und Blumen
- Drei Räume, Teeküche und Sanitäranlage
- EDV-Verkabelung vorhanden
- Gute Erreichbarkeit: Bushaltestelle direkt gegenüber, U St. Pauli und S Stadthausbrücke fußläufig
- Urbane Umgebung mit Wohnhäusern, Einzelhandel und Gastronomie
- Im Haus ansässige Anwaltskanzleien und Büros
- Ideal als Büro oder Praxisfläche geeignet

Verfügbar: Ab 01.01.2025

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A7 6,3 km [14 min]
 Autobahn A1 9,2 km [16 min]
 Bundesstraße B4 0,6 km [3 min]
 Hamburg Hauptbahnhof 2,3 km [5 min]
 Flughafen Hamburg 10,1 km [22 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Laden- oder Bürofläche:

Souterrain ca. 65 m²

Die zur Vermietung stehende Gewerbefläche befindet sich nur wenige Gehminuten vom Park Planten und Blumen entfernt. Die Fläche umfasst drei Räume, eine Teeküche sowie eine Sanitäranlage. Eine EDV-Verkabelung ist bereits vorhanden. Direkt gegenüber befindet sich eine Bushaltestelle,

und sowohl die U-Bahn-Station St. Pauli als auch die S-Bahn-Station Stadthausbrücke sind fußläufig erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von Wohn- und Geschäftshäusern, Einzelhandel und Gastronomie – eine lebendige, urbane Lage mit vielfältigem Umfeld. Die Fläche eignet sich besonders gut als Büro, da sich im Gebäude bereits mehrere Anwaltskanzleien und Büros befinden. Auch andere gewerbliche Nutzungen, mit Ausnahme von Gastronomie, sind nach Absprache möglich.

- Zentrale Lage in Hamburg-Neustadt, gegenüber Planten un Blumen
- Drei Räume, Teeküche und Sanitäranlage
- EDV-Verkabelung vorhanden
- Gute Erreichbarkeit: Bushaltestelle direkt gegenüber, U St. Pauli und S Stadthausbrücke fußläufig
- Urbane Umgebung mit Wohnhäusern, Einzelhandel und Gastronomie
- Im Haus ansässige Anwaltskanzleien und Büros
- Ideal als Büro oder Praxisfläche geeignet

Verfügbar: Ab 01.01.2025

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenmakler.de

Internet: www.Hafenmakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

IMAGES



Ansicht 2



Ansicht 3



Flur



Ansicht 5