



Kalthallen & überdachte Umschlagsflächen - zentrumsnah!

OBJECT ID

P1704

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Available storage space	9,500 m²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
 Herr Monika Heick
 Deichstraße 29
 20459 Hamburg
 E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Halle 1 ca. 3.500 m²
 Halle 2 ca. 2.500 m²
 Halle 3 ca. 1.700 m²
 Halle 4 ca. 1.800 m²

Die zur Vermietung stehenden Hallenflächen befinden sich im Hamburger Stadtteil Billstedt, in unmittelbarer Nähe zum Industrie- und Gewerbegebiet Billbrook. Insgesamt stehen vier Hallen zur Verfügung, die nach Absprache teilbar vermietet werden können.

Die Hallen 1 bis 3 sind in offener Bauweise zur Grundstücksmitte hin angelegt, während Halle 4 in geschlossener Bauweise errichtet wurde. Das Grundstück ist schwerlastgeeignet und bietet damit ideale Voraussetzungen für vielfältige Nutzungen im Gewerbe- und Logistikbereich.

Ein mieterspezifischer Ausbau ist bei Bedarf möglich, sodass die Flächen optimal an individuelle Anforderungen angepasst werden können.

Halle 1:

- ca. 6,7 m UKB
- ca. 9,55 m Lichthöhe
- ca. 4,82 m Einfahrtshöhe

Halle 2:

- ca. 9 m UKB
- ca. 4,2 m Einfahrtshöhe

Halle 3:

- ca. 5,3–6,65 m UKB
- ca. 5,5 m Einfahrtshöhe

Halle 4:

- ca. 6,65–8,5 m UKB
- ca. 4,7 m Einfahrtshöhe

Verfügbar: Ab 01.12.2025

LOCATION

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung über die B5 sowie die Autobahnen A1 und A24, wodurch sowohl die Hamburger Innenstadt als auch das überregionale Verkehrsnetz schnell erreichbar sind.

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 4,8 km [6 min]

Autobahn A7 23,1 km [22 min]

Autobahn A24 6,9 km [10 min]

Bundesstraße B5 2,3 km [4 min]

Hamburg Hauptbahnhof 9,1 km [12 min]

EQUIPMENT

Flughafen Hamburg 15,6 km [24 min]

Verfügbare Flächen:

Halle 1 ca. 3.500 m²

Halle 2 ca. 2.500 m²

Halle 3 ca. 1.700 m²

Halle 4 ca. 1.800 m²

Die zur Vermietung stehenden Hallenflächen befinden sich im Hamburger Stadtteil Billstedt, in unmittelbarer Nähe zum Industrie- und Gewerbegebiet Billbrook. Insgesamt stehen vier Hallen zur Verfügung, die nach Absprache teilbar vermietet werden können.

Die Hallen 1 bis 3 sind in offener Bauweise zur Grundstücksmitte hin angelegt, während Halle 4 in geschlossener Bauweise errichtet wurde. Das Grundstück ist schwerlastgeeignet und bietet damit ideale Voraussetzungen für vielfältige Nutzungen im Gewerbe- und Logistikbereich.

Ein mieterspezifischer Ausbau ist bei Bedarf möglich, sodass die Flächen optimal an individuelle Anforderungen angepasst werden können.

Halle 1:

- ca. 6,7 m UKB
- ca. 9,55 m Lichthöhe
- ca. 4,82 m Einfahrtshöhe

Halle 2:

- ca. 9 m UKB
- ca. 4,2 m Einfahrtshöhe

Halle 3:

- ca. 5,3–6,65 m UKB
- ca. 5,5 m Einfahrtshöhe

Halle 4:

- ca. 6,65–8,5 m UKB
- ca. 4,7 m Einfahrtshöhe

Verfügbar: Ab 01.12.2025

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die

Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenmakler.de

Internet: www.Hafenmakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

IMAGES



Halle 1



Halle 2



Halle 3



Halle 4