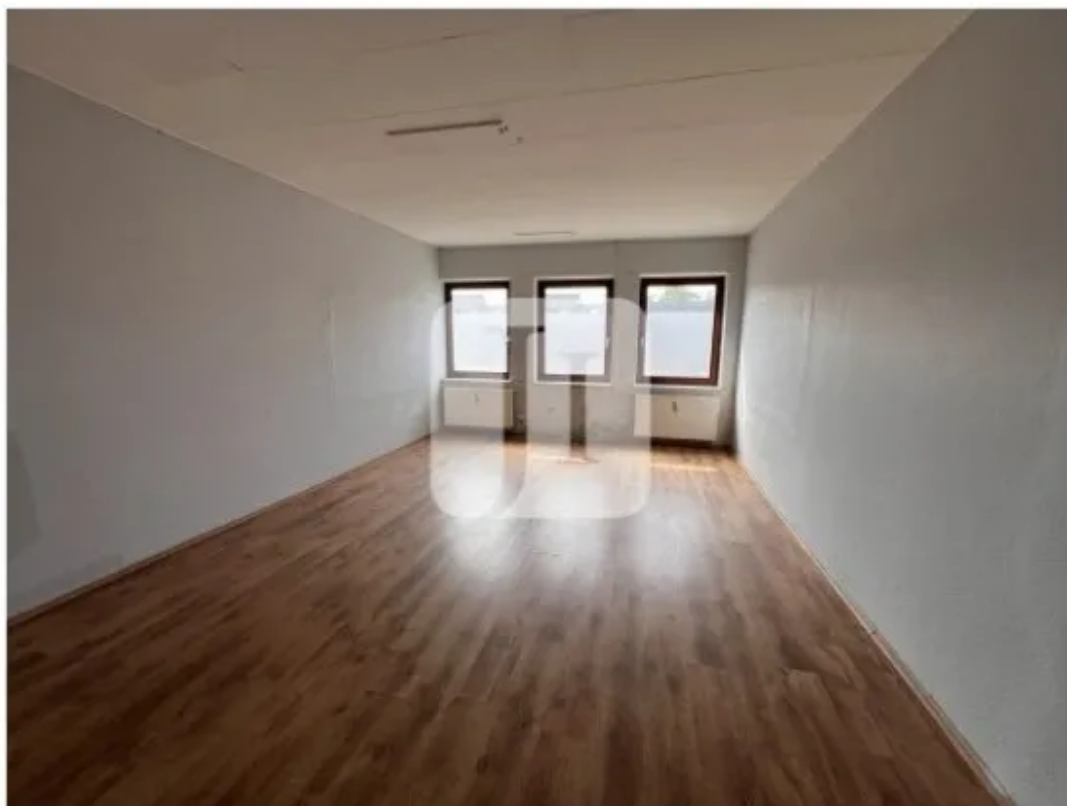




ab ca. 110 m² - ca. 450 m² Büroflächen in unmittelbarer Nähe der Elbbrücken

OBJECT ID

568/G7

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	450 m ²
Available office space	450 m ²
Divisible from	110 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem ca. 5.400 m² großem Industriegrundstück wurden an der rückwärtigen Grundstücksgrenze Werkstatt-/Lagerflächen sowie ein Bürohaus errichtet. Die Gebäudeflächen wurden durch den Eigentümer renoviert sowie die Fenster und Dächer erneuert. An der vorderen Grundstücksgrenze befindet sich ein Rampenlager, welches separat vermietet ist. Die derzeit zur Vermietung anstehenden und ruhig gelegenen Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 450 m² Büroflächen (teilbar ab ca. 110 m²)

- Flächen verteilen sich auf EG, 1. OG sowie Archivflächen im KG
- eigener Personenzugang
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Pantry im EG sowie 1. OG vorhanden
- renoviert

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe zu den Elbbrücken. Dieser Standort sichert kurze Fahrtwege zu der BAB 255 Anschlussstelle "Hamburg-Veddel" und in deren Verlauf an die A 1. Die A 1 verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. In wenigen Autominuten erreicht man den Hamburger Innenstadtbereich und das Hafengebiet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch S-Bahn (Station Rothenburgsort nur wenige Gehminuten entfernt) und Busse.

EQUIPMENT**ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

IMPRINT

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431