



Modernisierte Büros im historischen Umfeld

OBJECT ID

GPR12493

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Net rent per m ²	€23.00/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	748 m ²
Available office space	748 m ²
Available from	kurzfristig

Primary energy source	District heating
-----------------------	------------------

Energy certificate	Energy demand certificate
--------------------	---------------------------

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen
-----------	--

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Nils Larsen
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802610
E-mail: n.larsen@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Die "DEICHHÖFE" seinerzeit als repräsentatives und klassisches Kontorhaus aus der Gründerzeit errichtet, wurden erst kürzlich mit Liebe zum Detail aufwendig saniert. Die Deichstraße liegt im Innenstadtbereich, direkt in der beliebten historischen Altstadt von Hamburg, nur wenige Gehminuten entfernt von der bekannten Einkaufsstraße "Mönckebergstraße" und dem "Rathausmarkt". In direkter Nähe befindet sich die weltbekannte "Speicherstadt" sowie der neu entwickelte Stadtteil "HafenCity".

Es handelt sich hierbei um ein anspruchsvoll umgestaltetes Refurbishment-Objekt mit einem unverwechselbaren Loftcharakter. Die Büros sind durch einen Personen- sowie einen Lastenaufzug erreichbar. Zwei neu gestaltete, repräsentative Eingangsbereiche erschließen die Büroetagen.

Eine hochwertige gastronomische Versorgung inkl. Cateringservice für Konferenzen und Tagungen (Inhouse Service) runden das urbane Arbeiten ab. Die U-Bahnhaltestelle "Rödingsmarkt" (U3) und diverse Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Im hinteren Gebäudebereich stehen Lagerflächen sowie Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Beispielansicht



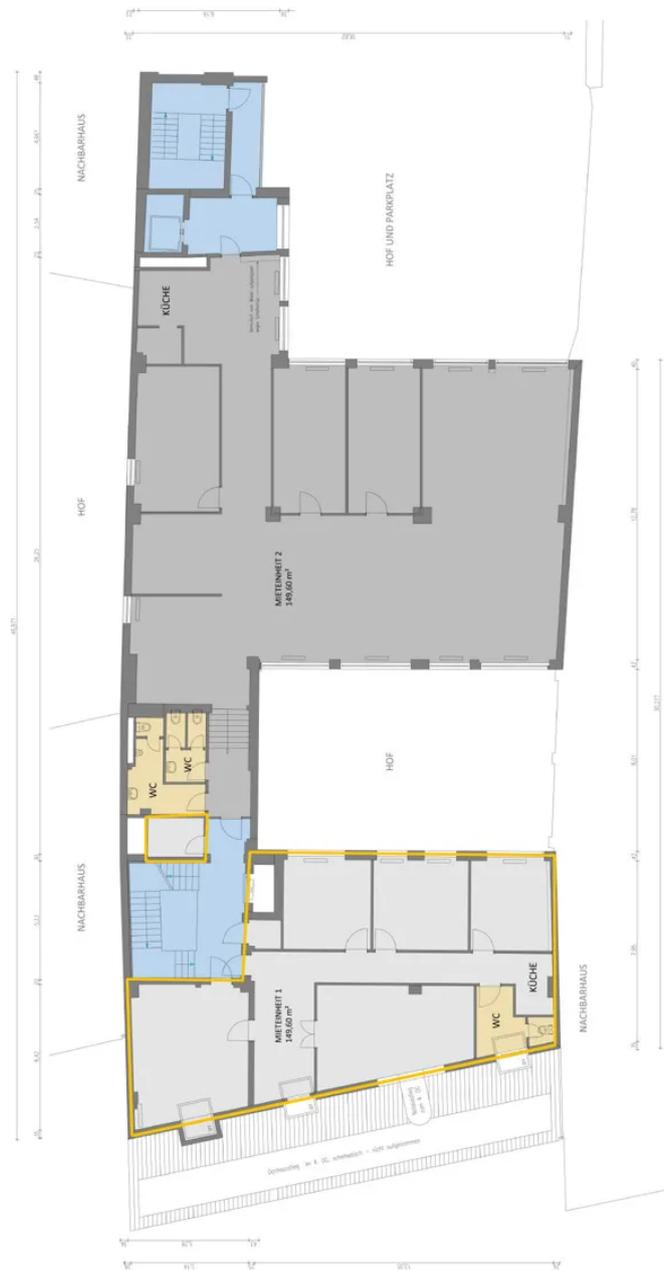
Beispielansicht



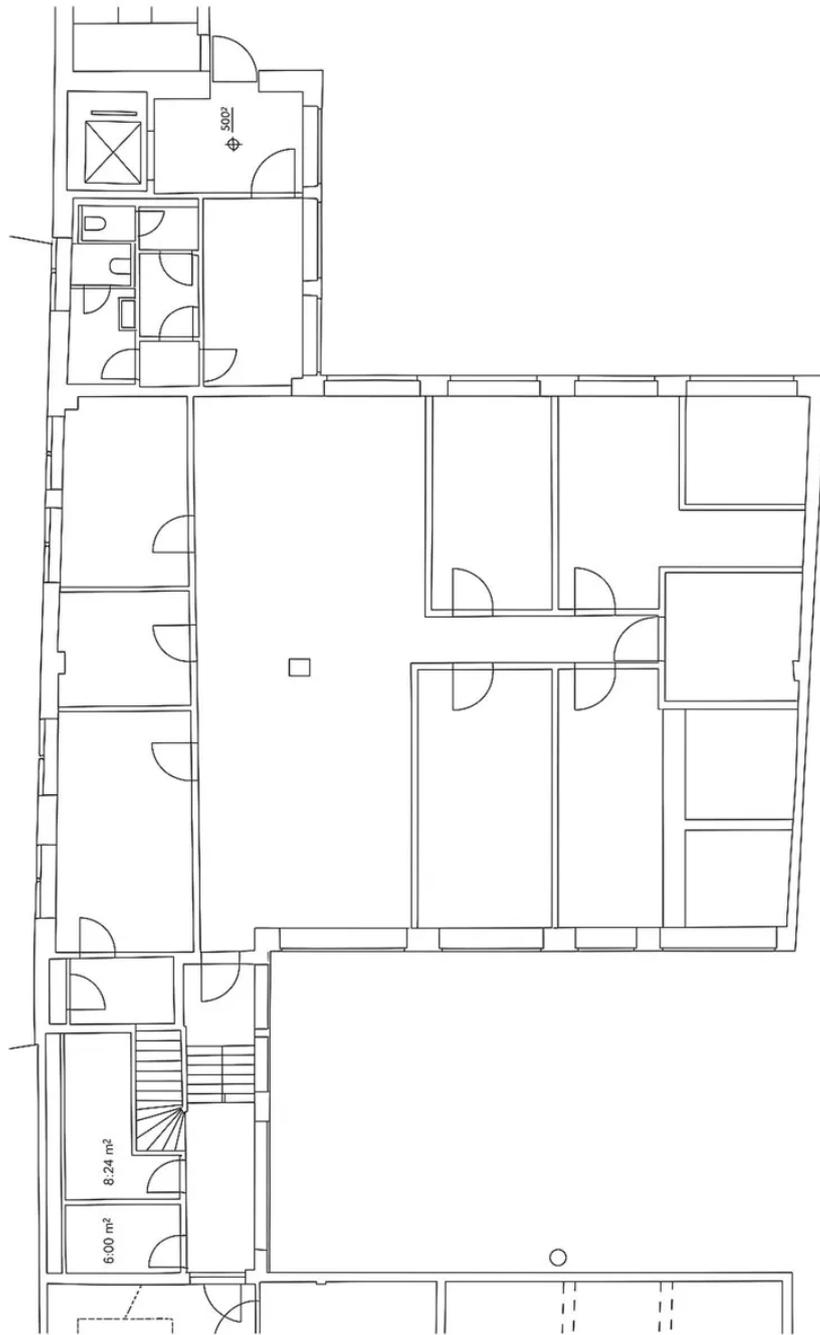
Beispielansicht



Beispielansicht



Grundriss 5. OG ca. 339 m²



Grundriss 6. OG ca. 270 m²