



Solitärojekt in Rellingen - Ca. 423m² modernisierte Lagerfläche

OBJECT ID

H8479

MAIN CRITERIA

Address	25462 Rellingen
Object type	Rental property
Ancillary costs	€0.85/m ²
Total area	343.5 m ²
Available office space	30 m ²
Divisible from	30 m ²
Available from	01.04.2022

COSTS

Brokerage	provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Desbina zz_Rittlewski
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-235
E-mail: desbina.rittlewski@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die hier angebotene Lagerhalle befindet sich auf einem ca. 6.300 m² großen vollständig umzäunten Grundstück in Rellingen.
Im linken Bereich befinden sich die Büro- und Sozialflächen die über einen separaten Eingang zu betreten sind.
Im rechten Bereich befinden sich die beheizten Produktionsflächen, die über mehrere Seiten über Rolltore anzudienen sind. Durch die umlaufenden Lichtbänder und Oberlichter wird die Liegenschaft mit Tageslicht versorgt.
Außerdem verfügt die Liegenschaft über eine großzügige Freifläche.

LOCATION

Die hier angebotenen Gewerbeflächen befinden sich im Gewerbegebiet "Rellingen 2" und somit wenige 100 m von der Hamburger Landesgrenze entfernt.

Eine Anbindung an das Hamburger Verkehrsnetz ist mit Busverbindungen gegeben. Die AKN-Station "Schnelsen" liegt ca. 1,5 km entfernt. Die Autobahnen BAB 7 und BAB 23 mit den Auffahrten "Eidelstedt" bzw. "Halstenbek"/"Krupunder", sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

EQUIPMENT

Die Andienung erfolgt über 1 ebenerdiges Tor.
In der Halle befinden sich Büro- und Sozialflächen. (Bis auf Halle 3)
Die Lagerhalle ist beheizt.
Die Bürofläche in der Mietfläche 2 verfügt über einen Glasfaseranschluß.
Halle 3 verfügt noch über keine Büroflächen, diese könnten aber eingebaut werden. In der Halle befinden sich 2 WC Räume. Ebenfalls verfügt sie über eine neu eingebaute Klimaanlage. Diese könnte vom neuen Mieter übernommen werden.
Beiden Hallen und die Büroflächen wurden erst vor 1,5 Jahren aufwendig und optisch ansprechend modernisiert. Zwischen den 2 Hallen gibt es einen Durchbruch mit einem Schnell-Lauftor. Die Hallen können zusammen oder einzeln vermietet werden.

ADDITIONAL INFORMATION

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages – bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten – gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind als Link unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Außenansicht