



conSENSE7 - Zeitgeist trifft Tradition

OBJECT ID

GPR15621

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Net rent per m ²	€24.50/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Total area	1,103 m ²
Available office space	1,103 m ²
Divisible from	320 m ²
Available from	01.01.2028
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	courtagefrei für den Mieter
-----------	-----------------------------

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Thomas Schmitz
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080285
E-mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Dieses wirtschaftlich geschnittene Büro befindet sich in zentraler Lage Hamburgs. Die Fläche bietet einen tollen Mix aus drei Einzelbüros und einem Open-Work-Space. Die Verkabelung über Bodentanks ermöglicht flexibles arbeiten und bietet viele Freiheiten bei der Gestaltung. Für ein angenehmes helles Arbeitsklima, sorgt eine lange Fensterfront mit bodentiefen Fenstern, welche sich auch teilweise öffnen lassen. Ein großzügiger Balkon ist ein weiteres Highlight dieser Fläche.

Die gute Verkehrsanbindung und die Nähe zum Hauptbahnhof, zeichnen diese Fläche aus. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Binnenalster und Hamburgs beliebte Einkaufsstraße, die Mönckebergstraße. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Cafés und Restaurants finden Sie ebenfalls in direkter Nähe.

Gerne überzeugen wir Sie bei einem persönlichen Termin von dieser Fläche.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2

(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss Regelgeschoss