



# conSENSE7 - Zeitgeist trifft Tradition

## **OBJECT ID** GPR15621

### **MAIN CRITERIA**

Energy certificate	Energy consumption certificate
Primary energy source	District heating
Available from	01.01.2028
Divisible from	320 m²
Available office space	1,103 m²
Total area	1,103 m²
Ancillary costs	€5.00/m²
Net rent per m²	€24.50/m²
Address	20095 Hamburg

COSTS Brokerage courtagefrei für den Mieter



#### CONTACT

Grossmann & Berger GmbH

Herr Thomas Schmitz

Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Neustadt

Phone: 00494035080285

E-mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

### **DESCRIPTION**

Dieses wirtschaftlich geschnittene Büro befindet sich in zentraler Lage Hamburgs. Die Fläche bietet einen tollen Mix aus drei Einzelbüros und einem Open-Work-Space. Die Verkabelung über Bodentanks ermöglicht flexibles arbeiten und bietet viele Freiheiten bei der Gestaltung. Für ein angenehmes helles Arbeitsklima, sorgt eine lange Fensterfront mit bodentiefen Fenstern, welche sich auch teilweise öffnen lassen. Ein großzügiger Balkon ist ein weiteres Highlight dieser Fläche.

Die gute Verkehrsanbindung und die Nähe zum Hauptbahnhof, zeichnen diese Fläche aus. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Binnenalster und Hamburgs beliebte Einkaufsstraße, die Mönckebergstraße. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Cafés und Restaurants finden Sie ebenfalls in direkter Nähe.

Gerne überzeugen wir Sie bei einem persönlichen Termin von dieser Fläche.

### **IMPRINT**

Grossmann & Berger GmbH Immobiliendienstleister Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastrembski

Eintrag im Handelsregister: Registergericht: AG Hamburg Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2

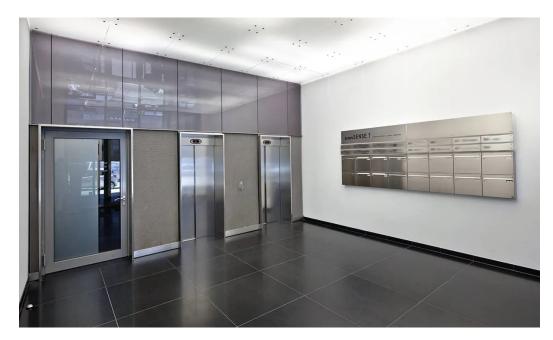


(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: DE 118 556 939



# **IMAGES**



Weitere Ansichten



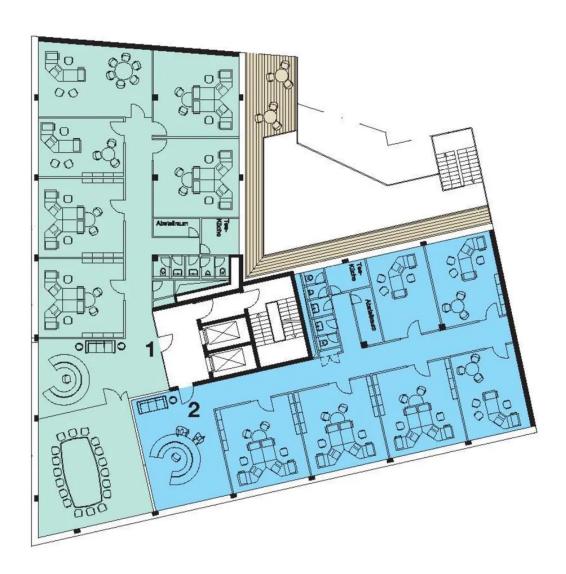
Weitere Ansichten





Weitere Ansichten





Grundriss Regelgeschoss