



Eine gute Chance für Sie!

OBJECT ID

VC-P20479/G1/E3/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	22419 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€10.00/m ²
Ancillary costs	€2.50/m ²
Available office space	150 m ²
Divisible from	150 m ²
Floor	Carpet

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Bei dem 3-geschossigen Gewerbekomplex handelt es sich um ein hochwertiges Bürogebäude, welches 1980 erbaut wurde. Das Objekt befindet sich in guter Verkehrslage in direkter Sichtlage zu Max Bahr, eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. Es verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich sowie ein gepflegtes Treppenhaus. Die einzelnen Büroflächen sind flexibel gestaltbar, auf jeder Etage gibt es getrennte WC-Einheiten.

LOCATION

Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig an der nördlichen Stadtgrenze Hamburgs mit guter Anbindung an die BAB 7. Der Flughafen ist schnell zu erreichen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist über die U-Bahn-Station "Ochsenzoll" gegeben.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu dürfen, dass die VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH seit dem 1. Juli 2019 ihre gesamten Beratungs- und Maklerleistungen unter dem Dach der Avison Young - Germany GmbH gebündelt hat und fortführen wird.

Wir bieten Ihnen deshalb bereits jetzt die Beratungs- / Maklerleistungen sowohl im Namen der VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH als auch der Avison Young - Germany GmbH an.

Ihre bisherigen Ansprechpartner und auch die Unternehmensgründer der VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH, Marc Bachmann und Jochen Völckers, stehen Ihnen natürlich weiterhin in gewohnter Weise und an dem bisherigen Unternehmenssitz zur Verfügung.

Haben Sie noch Fragen? Dann zögern Sie nicht uns anzusprechen.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

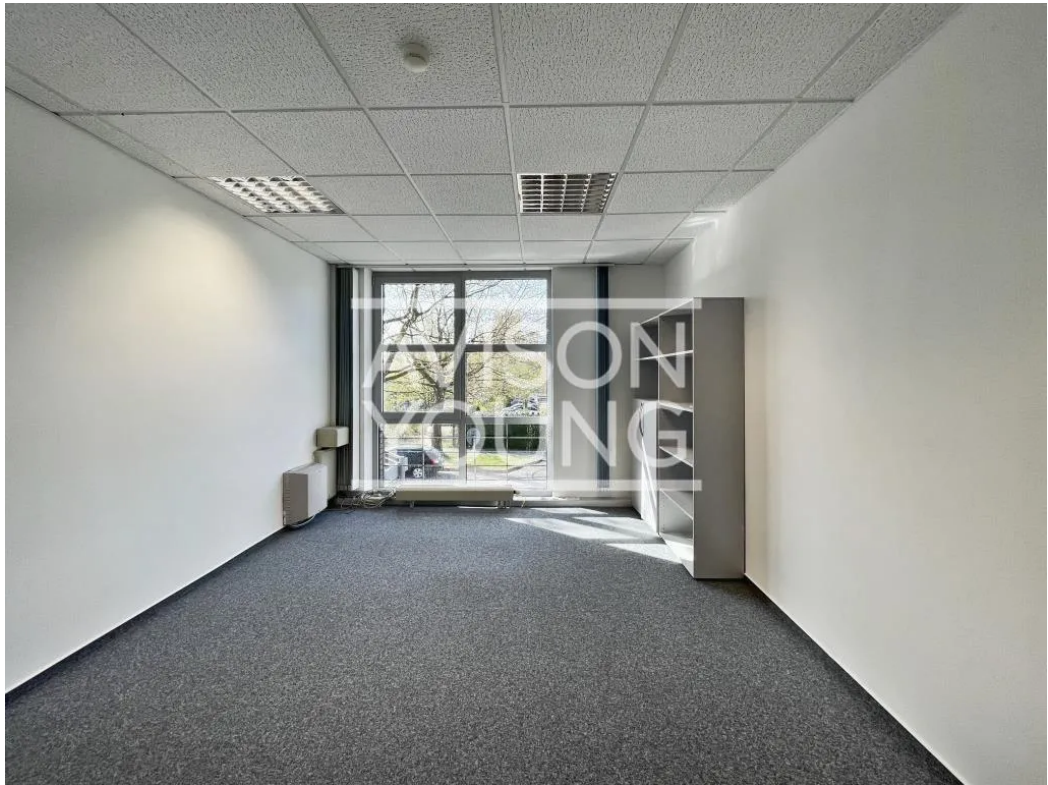
IMAGES



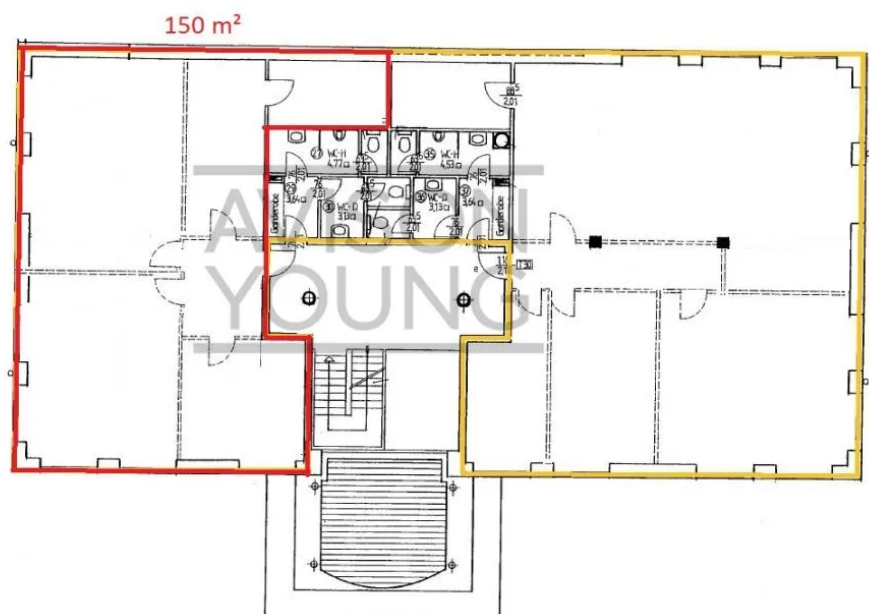
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



1. Obergeschoss

1. Obergeschoss