



## **\*provisionsfrei\* Logistikflächen im Hamburger Hafen**

### **OBJECT ID**

H1417

### **MAIN CRITERIA**

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,523.61 m <sup>2</sup>
Available office space	416 m <sup>2</sup>
Divisible from	183.83 m <sup>2</sup>
Available from	01.01.2026
Condition	Well maintained

### **COSTS**

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Desbina zz\_Rittlewski  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34848-235  
E-mail: [desbina.rittlewski@bnpparibas.com](mailto:desbina.rittlewski@bnpparibas.com)

**DESCRIPTION**

Auf dem Grundstück befinden sich 40.000 m<sup>2</sup> Lager-/ Logistikflächen, aufgeteilt in vier Einheiten. Die einzelnen Hallen umfassen je ca. 10.000 m<sup>2</sup> und sind durch Brandschutzwände in einzelne Hallenabschnitte von ca. 1.000 - 2.500 m<sup>2</sup> untergliedert. Die Hallen zeichnen sich durch ein übersichtliches, klares Flächen-Layout aus. Die Liegenschaft weist einen großzügigen Verkehrsflächenanteil auf und eignet sich insbesondere für die Blocklagerung von wassergefährdenden Stoffen.

**LOCATION**

Der Terminal Steinwerder ) befindet sich in zentraler Lage des Hamburger Freihafens in direkter Nähe zum alten Elbtunnel.

Kurze Wege zu den Autobahnen A 1 und A 7, den Seeschiffumschlagsanlagen und ein Gleisanschluss gewährleisten eine optimale Verkehrsanbindung sowie optimale infrastrukturelle Rahmenbedingungen für den Warentransport.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

**IMPRINT**

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.