



Moderne Büroflächen mit Lagermöglichkeiten

OBJECT ID

11038/G1/E3/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	22143 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€13.00/m ²
Ancillary costs	€2.00/m ²
Available office space	435 m ²
Divisible from	160 m ²
Elevator	People
Floor	Carpet
Primary energy source	Nah-/Fernwärme, Gas
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das sehr gepflegte Büro- und Logistikensemble besteht aus einem repräsentativen Bürohaus an der Grundstückszufahrt, eine umfahrbare Hochregallagerhalle sowie weitere Gebäude. Das Bürohaus mit seiner modernen Glasfassade verfügt über ein großzügiges Entrée. Die hellen Flächen werden renoviert übergeben und können in Abstimmung mit dem künftigen Mieter umgebaut werden. Ausreichend PKW-Stellplätze stehen auf dem Hof zur Anmietung zur Verfügung. Teilweise können bei Bedarf zusätzlich Lagerflächen unterschiedlicher Größe und Lagerart angemietet werden. Sprechen Sie uns bitte an.

LOCATION

Das Objekt liegt verkehrsgünstig im Gewerbegebiet Höltigbaum in Hamburg-Rahlstedt. Die Autobahnanschlussstelle Stapelfeld zur BAB 1 ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW ca. 20 Minuten entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über eine nahegelegene Bushaltestelle.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Außenansicht



2. OG | Innenansicht



2. OG | Innenansicht



2. OG | Innenansicht



2. OG | Innenansicht



2. OG | Innenansicht



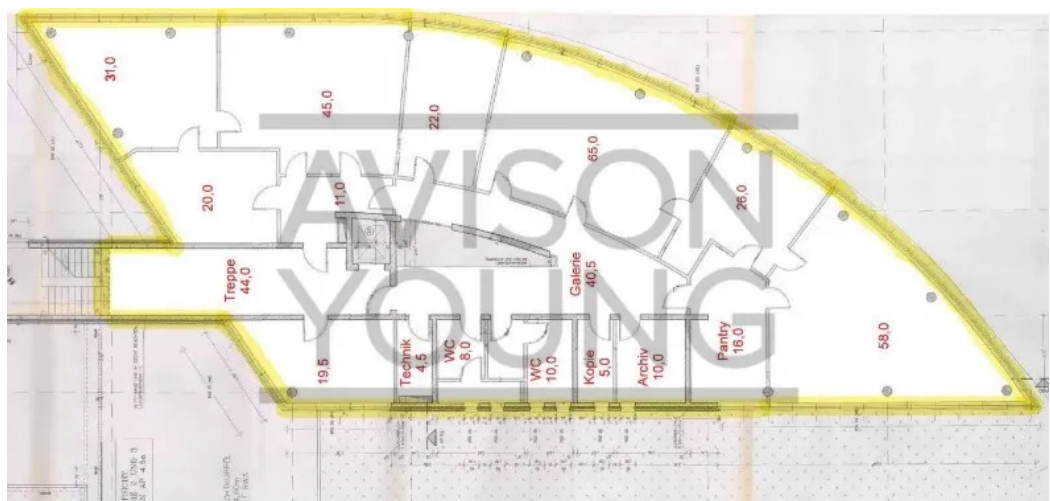
2. OG | Innenansicht



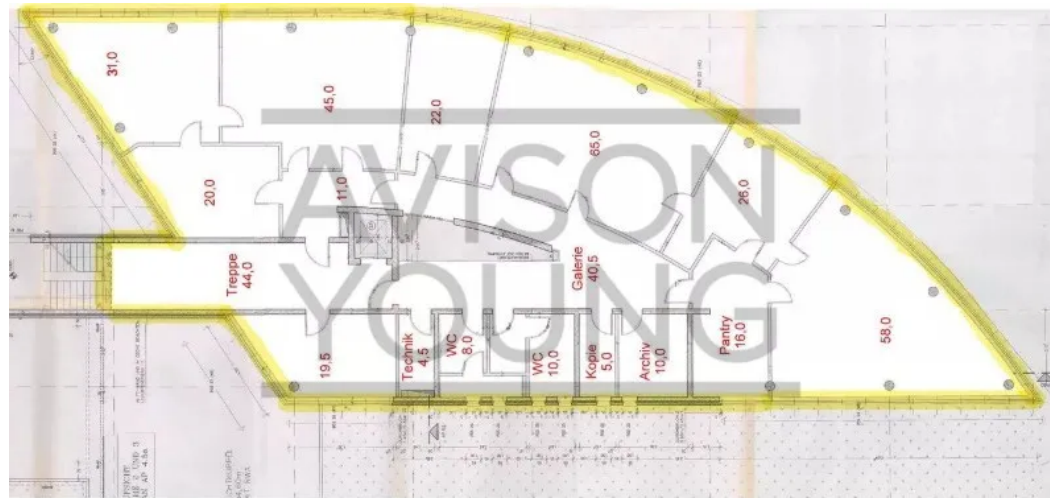
2. OG | Innenansicht



2. OG | Innenansicht



2. OG | 435 m²



2. OG | 435 m²