



**ab ca. 460 m<sup>2</sup> - ca. 1.093 m<sup>2</sup> Lager-/Fertigungsflächen mit integriertem Büro in zentraler Lage**

**OBJECT ID**

899

**MAIN CRITERIA**

Address	25462 Rellingen
Object type	Rental property
Total area	1,093 m <sup>2</sup>
Available storage space	930 m <sup>2</sup>
Available office space	163 m <sup>2</sup>
Divisible from	460 m <sup>2</sup>
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

**COSTS**

Brokerage

3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

**CONTACT**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Phone: +49 40 3256650  
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

**DESCRIPTION**

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich zentral in der Hamburger Randgemeinde Rellingen und liegt unmittelbar an der Autobahn 23, Anschlussstelle "Rellingen", welche eine zügige Anbindung an Hamburg und Husum sowie im weiteren Verlauf durch die Autobahn 7 in Richtung Hannover, Bremen, Kiel und Flensburg gewährleistet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn. Auch der günstigere Gewerbesteuerhebesatz als in Hamburg bietet einen deutlichen Standortvorteil.

**EQUIPMENT**

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

**IMPRINT**

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.d](mailto:info@jacobi-immobilien.d)

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431

IMAGES



Büro