



**SOLITÄROBJEKT - ca. 1.287 m<sup>2</sup> Lager-/Fertigungsflächen, ca. 317 m<sup>2</sup> Büro sowie ca. 2.547 m<sup>2</sup> Freifläche**

**OBJECT ID**

1500

**MAIN CRITERIA**

Address	21224 Rosengarten
Object type	Rental property
Total area	4,151 m <sup>2</sup>
Available storage space	1,287 m <sup>2</sup>
Available office space	317 m <sup>2</sup>
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

**COSTS**

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

## CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Phone: +49 40 3256650  
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

## DESCRIPTION

ENERGIEAUSWEIS  
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## LOCATION

Das Objekt befindet sich in der Samtgemeinde Rosengarten, im Ortsteil Vahrendorf, ca. 10 km südlich der Hamburger Stadtgrenze, direkt an der B 75. Die Autobahnen A1, A7, A39 mit dem Maschener Kreuz, dem Horster und dem Buchholzer Dreieck sowie zahlreiche Bundesstraßen gewährleisten eine gute verkehrstechnische Erschließung und enge Verflechtungen mit der Metropole Hamburg. Der Anschluss an die A1, Anschlussstelle "Marmsdorf" befindet sich in ca. 2 km Entfernung. Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist über Busse gegeben.

## EQUIPMENT

ENERGIEAUSWEIS  
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

## IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431