



Bürofläche in zentraler City-Lage

OBJECT ID

11361

MAIN CRITERIA

Address	20099 Hamburg
Net rent	€1,567.50
Net rent per m²	€16.50/m²
Ancillary costs	€285.00
Total area	95 m ²
Available office space	95 m²
Floor	3
Available from	ab sofort



Year of construction	1954
Condition	In need of partial/full renovation

COSTS

Brokerage 3 Bruttomieten

CONTACT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG Frau Melanie Gütschow Alstertwiete 3 20099 Hamburg

Phone: 004940410988824

E-mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

DESCRIPTION

Die hier zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich im 3. Obergeschoss des "Artushof". Ein Personen- und ein Lastenaufzug sind im Haus vorhanden. Die Mietung verfügt über großräumige Flächen, eine ausgestattete Tee-Küche mit Geschirrspüler sowie getrennte Sanitäranlagen.

Ein Mietbeginn ist per sofort möglich. Es besteht die Möglichkeit, je nach Verfügbarkeit Tiefgaragen-Stellplätze oder Außenstellplätze sowie Fahrradstellplätze (abschliessbar) entgeltlich anzumieten.

Der Energie Ausweis befindet sich derzeit in Erstellung.

LOCATION

Die Bürofläche befindet sich in der Danziger Straße in einem gefragten und lebendigen Stadtteil. Die Umgebung ist geprägt von einer gelungenen Mischung aus gewachsener Wohnbebauung, Einzelhandel, Gastronomie sowie Dienstleistungsunternehmen. Dadurch entsteht ein attraktives Umfeld für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich nur wenige Schritte entfernt, der nächste S-Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch mit dem Pkw ist der Standort gut angebunden; die übergeordneten Verkehrsachsen ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie zu den umliegenden Stadtteilen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, vielfältige gastronomische Angebote und Dienstleister sind fußläufig erreichbar. Damit bietet die Lage nicht nur eine hohe Arbeitsqualität, sondern auch ein Umfeld, das den alltäglichen Bedürfnissen bestens gerecht wird.

EQUIPMENT

- Parkettboden
- Tee-Küche



- Personen -und Lastenaufzug
- PKW/Fahrradstellplätze

IMPRINT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG

Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com
Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft

Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:

Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)



IMAGES



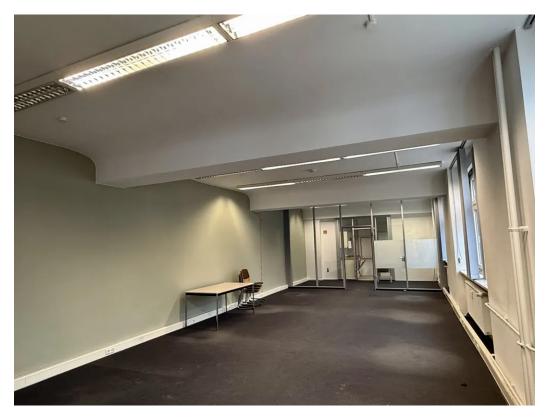
IMG_1401





IMG_1403





IMG_1443





IMG_1446





IMG_1448