ca. 4.150 m² Grundstück bebaut mit Lager- und Büroflächen mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 800 m²

OBJECT ID

1490/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	27404 Zeven
Object type	Purchase property
Total area	800 m²
Available land	4,150 m²
Available storage space	800 m²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Year of construction	2013
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	5,25% vom Kaufpreis exkl. MwSt. vom Käufer

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem ca. 4.150 m² großen Gewerbegrundstück wurden im Jahr 2013 Lager- und Büroflächen mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 800 m² errichtet. Das Grundstück ist vollständig durch einen Stahlmattenzaun eingefriedet und über eine breite Zufahrt mit elektrischem Rolltor erreichbar. Die Lager-/Fertigungsflächen verteilen sich auf insgesamt zwei Hallenabschnitte, wovon ein Hallenabschnitt über ein weiteres, rückwärtiges Rolltor verfügt. Es besteht somit die Möglichkeit, die Grundstücksbefestigung dahingehend anzupassen, sodass die Hallenflächen von zwei Seiten anzudienen sind. Das angebotene Objekt gestaltet sich wie folgt:

ca. 800 m² Lager-/Fertigungsflächen
ca. 2.200 m² befestigte Freifläche
- Andienung über 3 ebenerdige Rolltore sowie 1 Rolltor zum rückwärtigen Grundstücksstreifen
- Maße der Rolltore (ca. 4 m x ca. 4 m)
- Hallenfläche ist isoliert, kann bei Bedarf über eine mobile Heizanlage beheizt werden
- ca. 4,5 m Hallenhöhe UKB
- Verbundsteinpflasterboden in den Hallenflächen
- seitliche Lichtbänder versorgen die Hallen mit natürlichem Tageslicht
- außenliegender Büro-/Sozialcontainer mit einem Büroraum, WC, Dusche, Pantry
- ca. 2.200 m² Freifläche mit Verbundsteinpflaster und Schotter befestigt

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Gewerbegebiet in Zeven im Landkreis Rotenburg (Wümme), in der Nachbarschaft von Handwerksbetrieben, Werk- und Produktionsstätten sowie Fachmärkten. Die nur ca. 7 km entfernte Autobahnanschlussstelle "Elsdorf" der A 1 verbindet den Standort mit den Städten Bremen, Hamburg, Hannover, Bremerhaven und Oldenburg. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die ca. 800 m entfernte Bushaltestelle "Aspe (Zeven)" stellt einen Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz dar.

EQUIPMENT

ebenerdig, befahrbar, befestigt, Lkw-Zufahrt, Pkw-Stellplätze, Rolltor, Teeküche, Zaunanlage

ADDITIONAL INFORMATION

Wir bitten Sie, auch 'nur' bei Außenbesichtigungen um ÄUSSERSTE DISKRETION. Innenbesichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache möglich, bitte stimmen Sie gewünschte Termine mit uns ab. Sie erreichen Ihren Ansprechpartner für dieses Objekt, Herrn

Hubert Gottwald, über Telefon (040) 325 66 5-12.

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Der Eigentümer erbittet die Aufgabe eines Kaufpreisangebots. Alle mit dem Ankauf verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten, Maklerprovision etc. trägt der Käufer.

Übergabe nach Vereinbarung.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg