



Handwerksquartier #H15- Genossenschaftliches Gewerbequartier Heselstücken

OBJECT ID

922158

MAIN CRITERIA

Address	22453 Hamburg
Object type	Rental property, Purchase property
Available land	5,828 m ²
Designation	GE

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH Immobilien-Services

Wexstraße 7 20355 Hamburg

Phone: +49 40 22 70 19 - 79

E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com



DESCRIPTION

Das Handwerksquartier #H15 in Hamburg-Nord ist ein zukunftsweisendes, genossenschaftlich organisiertes Gewerbeprojekt. Die Vision ist die langfristige Sicherung von nachhaltigem und bezahlbarem Gewerberaum für lokale Handwerksbetriebe. Das Projekt entsteht auf der ideal gelegenen Liegenschaft Heselstücken 15 in Groß-Borstel (Bezirk Hamburg-Nord). Das 5.828 m² große Grundstück liegt in einem Gewerbegebiet, das vom Bezirk als "Klimaschutz-Pilotstandort CO?-freies Gewerbe" ausgewiesen wurde. Das Quartier will diesem Anspruch gerecht werden, indem es über maximale Holzbauweise und fortschrittliche Energiekonzepte ein Modellprojekt schafft. Die Bebauung ist als Gewerbegebiet (GE) mit 4 Vollgeschossen vorgesehen. Die Größe der Mieteinheiten ist noch flexibel, teilbar ab 100 m². Die Fertigstellung ist für Winter 2028 geplant.

Die Genossenschaft sucht aktuell weitere nutzende Mitglieder, insbesondere in Hamburg tätige Handwerksbetriebe, aber auch Anbieter von Schulungs- und Bildungsangeboten. Durch den Erwerb von Genossenschaftsanteilen sichern sich die Betriebe das Nutzungsrecht an der Fläche und werden Teil der demokratischen Selbstverwaltung. Derzeit stehen noch rund 2.000 bis 2.500 m² Nutzfläche zur Verfügung (vor allem in den Obergeschossen, gut erreichbar mit einem ausreichend dimensionierten Lastenaufzug). Weitere Informationen finden Sie auch auf der Website der Genossenschaft: www.h15-hamburg.net.

LOCATION

Das Grundstück befindet sich an einem gesamtstädtisch bedeutsamen Wirtschaftsstandort im Bezirk Hamburg-Nord (Heselstücken/Sportallee). Das Umfeld ist ideal für Handwerksbetriebe sowie das produzierende und dienstleistende Gewerbe. Ein entscheidender Wettbewerbsvorteil ist die unmittelbare Nähe zum Hamburger Flughafen (HAM), die den Standort besonders attraktiv für flughafenaffine Unternehmen macht. Planerisch ist das Areal als reines Gewerbegebiet gesichert und zukunftsorientiert ausgerichtet. Der Bezirk Nord hat das umgebende Gewerbegebiet "Sportallee / Weg-beim-Jäger" im Herbst 2022 sogar zum "Klimaschutz-Pilotstandort CO?-freies Gewerbe" erklärt. Im Rahmen dieses Projekts wird das Areal aktiv als Nachhaltiges Gewerbegebiet weiterentwickelt. Die hochfrequentierte gewerbliche Infrastruktur garantiert somit eine hervorragende Integration in den modernen Wirtschaftsraum Hamburg.

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an: Genossenschaft Handwerk im Quartier iG Gerriet Stadtlander, Vorstand Daniel Sohmann, Vorstand post@h15-hamburg.net +49 (0) 40 468 56 990 www.h15-hamburg.net

IMPRINT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7



20355 Hamburg

Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung: Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig



IMAGES



Luftbild H15 Handwerksquartier